



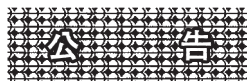
長野県報

9月19日(金)
平成15年
(2003年)
号外

目次

公 告

国土利用計画法施行令に基づく基準地の単位面積当たりの標準価格(企画課) 1



公告

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のように判定した。

なお、基準地の位置図は、長野県企画局企画課、市役所及び町村役場において閲覧に供する。

平成15年 9月19日

長野県知事 田 中 康 夫

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
平成15年 7月 1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等
別冊のとおり

企 画 課



基準地の単位面積当たりの価格等

(価格判定の基準地 平成15年 7 月 1 日)

長 野 県

宅地及び宅地見込地

(市)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の交通接点の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
長野 (県) -1	長野市大字北堀字城ノ宮856番23	80,000	291	台形 1.5: 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西4m市道	水道、下水	長野電鉄朝陽駅 800m	2中専 (60、200)
-2	大字柳原字上見 2017番17	70,300	223	1.5: 1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道、下水	長野電鉄柳原駅 400m	1住居 (200)
-3	大字稲田字中屋敷 654番5	77,300	275	1: 2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄信濃吉田駅 1.3km	1低専 (50、80)
-4	三輪6丁目991番6 「三輪6-12-7」	107,000	249	1: 1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境良好な既成住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄善光寺下駅 500m	2中専 (60、200) 準防
-5	三輪2丁目199番3 外1筆「三輪2-19-17」	96,600	207	1: 2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄本郷駅 700m	1中専 (60、200)
-6	上松4丁目1100番4 「上松4-18-17」	97,500	306	1: 1.5	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄本郷駅 1.2km	1中専 (60、200)
-7	大字高田字幅下河原 2200番31	89,200	241	1: 1	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	長野駅 3km	1住居 (200)
-8	大字稲葉字北村前 沖2620番1	83,000	407	台形 1: 1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m市道	水道、下水	長野駅 2.2km	1住居 (200)
-9	大字川合新田字北岡 707番2	75,500	197	1: 1.5	住宅S2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ、工業地域に隣接する住宅地域	南西5m市道	水道、下水	長野駅 3.2km	1住居 (200)
-10	大字栗田字東番場 443番5	100,000	210	1: 1.5	住宅W2	一般住宅、マンション、アパート等が混在する住宅地域	南3.7m市道	水道、ガス、下水	長野駅 1km	1住居 (200)
-11	若里3丁目636番2 「若里3-13-11」	94,000	253	1: 1.5	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3m市道	水道、ガス、下水	長野駅 1.9km	1住居 (200)
-12	安茂里小市2丁目 5388番7外2筆「安茂里小市2-13-29」	69,000	380	台形 1: 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m市道	水道、下水	安茂里駅 1.2km	1住居 (200)
-13	篠ノ井塩崎字明戸 1786番5	51,000	273	台形 1.2: 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西5.9m市道	水道、ガス	稲荷山駅 400m	1低専 (50、80)
-14	みこと川14番	66,500	296	1: 1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	篠ノ井駅 1.7km	1中専 (60、200)
-15	松代町松代字殿町 城跡30番31外1筆	49,000	250	1: 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東4m市道	水道、ガス	長野電鉄松代駅 600m	1低専 (50、80)
-16	大字富田字飯縄山 1番330	8,100	580	1: 1.5	別荘W1	別荘・保養所等が散在する別荘地域	北西6.5m市道	水道、下水	長野駅 14.5km	「都計外」
-17	若穂綿内字浦町 8396番1	41,000	736	台形 1: 1.5	住宅W2	一般住宅、農家等が混在する住宅地域	南東3.2m市道	水道	長野電鉄綿内駅 360m	1住居 (200)
-18	稲里町中央3丁目 33番14「稲里中央3-33-7」	82,300	148	1: 1.5	住宅W2	一般住宅が建ちつつある区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	川中島駅 2.5km	2中専 (60、200)
※ -19	吉田2丁目392番6 「吉田2-12-30」	95,000	192	1: 1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成分譲住宅地域	南4.7m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄桐原駅 900m	1住居 (200)
※ -20	大字南長野字本郷 207番1	124,000	212	1: 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	長野駅 1.8km	1住居 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当りの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で 主要なもの
長野(県) ※ -21	篠ノ井布施高田字 上居返645番1	71,000	282	1: 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1km	1住居 (200)
-22	大字大豆島字本郷 前6183番5	75,000	167	1: 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	東4.7m 市道	水道、下水	長野駅 5km	2中専 (60, 200)
-23	大字小柴見字北村 沖403番1	84,500	216	1: 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ中 に店舗、工場等も混在 する地域	南東4m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.5km	1低専 (50, 80)
-24	大字安茂里字本上 河原8033番	81,000	314	1: 1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした既 成住宅地域	北4.0m 市道	水道、ガス、 下水	安茂里駅 500m	1低専 (50, 80)
-25	大字富竹字山道西 752番4外2筆	70,000	235	1.5: 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	東4m 市道	水道、下水	長野電鉄 朝陽駅 850m	2中専 (60, 200)
-26	松代町東条字東荒 町3102番4	47,200	383	1: 1	住宅W2	一般住宅の間に農家住 宅が混在する住宅地域	東3.4m 市道	水道	長野電鉄 松代駅 1.6km	1低専 (50, 80)
-27	篠ノ井二ツ柳字神 田2036番20	67,000	350	1: 1.5	住宅W2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ分譲住宅地域	北6.5m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 650m	1低専 (50, 80)
-28	中越2丁目101番10 「中越2-5-5」	85,000	366	1.2: 1	住宅W2	区画整理地内に一般住 宅、アパート等が混在 する住宅地域	北西6m 市道	水道、ガス、 下水	北長野駅 400m	1低専 (50, 80)
-29	川中島町上氷鉋字 瀬ノ窪956番10	76,000	287	1: 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	南西5.4m 市道	水道	川中島駅 300m	1住居 (200)
-30	川中島町原字金山 沖1316番19	71,000	252	1: 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	南西3.5m 市道	水道、下水	今井駅 1.7km	1住居 (200)
3-1	長野市篠ノ井会字 上広沢630番1	36,000	1,108	台形 1.5: 1	田	周辺が開発されつつあ る宅地見込地地域	東側4m 市道		篠ノ井駅 1.4km	1低専 (50, 80)
5-1	吉田2丁目136番1 「吉田2-26-3」	112,000	591	1.5: 1	店舗S2	放送局、銀行、大型量 販店、小売店舗などが 並ぶ路線商業地域	南18m 市道 西側道	水道、ガス、 下水	長野駅 4.2km	近商 (200)
5-2	三輪8丁目24番1外 1筆「三輪8-32-26」	110,000	156	1: 1	店舗兼住 宅S3	店舗、一般住宅等が混 在する近隣型の路線商 業地域	東11m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 本郷駅 280m	近商 (200)
5-3	大字南長野字後町々 並1634番1	140,000	316	台形 1: 2.5	店舗W2	小規模な小売店舗が主 に見られる古くからの 商業地域	東18m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 権堂駅 500m	商業(400) 準防
5-4	大字鶴賀字腰巻 2373番2外2筆	155,000	92	1: 2	店舗兼事 務所S3	各種小規模専門店舗が 建ち並ぶ古くからの 商業地域	北6.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 権堂駅 160m	商業(400) 準防
5-5	南千歳2丁目12番3	310,000	222	台形 1: 1.2	店舗兼事 務所SRC 5F1B	中小規模の中高層事務 所ビルが多い幹線道路 沿い商業地域	西38m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	長野駅 450m	商業(500) 防火
5-6	大字中御所字岡田 78番11	188,000	374	台形 1.5: 1	事務所S 7	事務所、店舗が建ち並 ぶ商業地域	東22m 国道 背面道路	水道、ガス、 下水	長野駅 750m	商業 (500)
5-7	大字栗田字舎利田 653番46	123,000	504	1: 2	事務所R C7	低中層の営業所、自動 車関連店舗が主に見ら れる路線商業地域	東19.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.1km	近商 (200)
5-8	大字鶴賀字河原沖 434番34	97,000	84	1: 2.5	店舗W2	小売店舗が建ち並ぶ商 店街	南5.7m 県道	水道、ガス、 下水	長野駅 900m	近商 (200)
5-9	篠ノ井会字土井沢 644番6	87,000	172	1: 1.5	店舗S3	中低層の店舗事務所、 病院等が多い商業地域	北15m 県道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 970m	近商 (200)
5-10	松代町松代字伊勢 町536番1外1筆	82,500	178	1: 3.5	店舗兼住 宅S2	小売店舗が建ち並ぶ商 店街	南16m 国道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 松代駅 550m	商業 (400)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画その他 法令の制 限で主要 なもの
長野(県) ※5-11	南千歳1丁目28番1 外3筆	700,000	1,386	台形 1:2	ホテル兼 店舗SRC 11F2B	中高層の商業ビルが建 ち並ぶ駅前的高度商業 地域	南東(駅 前広場) 市道、四 方路	水道、ガス、 下水	長野駅前広 場接面	商業(500) 防火
※5-12	大字鶴賀字苗間平 1629番26外1筆	176,000	158	1:4	店舗RC4	中低層の店舗、事務所 が混在する商業地域	南27m 国道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.2km	商業(400) 防火
※5-13	大字南長野字石堂 町並1403番1	315,000	186	1:4	店舗RC6	店舗ビル等が建ち並ぶ 中央通り沿いの商業地 域	西18m 県道 背面道路	水道、ガス、 下水	長野駅 350m	商業(600) 防火
5-14	大字平林字居村沖 811番3	107,000	684	1.2:1	事務所兼 住宅S4	中低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線商業 地域	南25m 国道 背面道路	水道、下水	長野駅 2.7km	準住居 (200)
7-1	三輪2丁目527番6 外3筆「三輪2-2-8」	108,000	662	台形 1.2:1	店舗S2	工場、事務所、店舗等 が混在する地域	南東12m 市道	水道、下水	北長野駅 1.3km	準工 (200)
7-2	中御所4丁目1141 番1外3筆「中御所 4-7-23」	110,000	2,046	不整形 1:2.5	診療所兼 住宅RC4	ガソリンスタンド、自動 車修理販売店、事務所 等が混在する地域	西22m 国道 背面道路	水道、ガス、 下水	長野駅 1.5km	準工 (200)
7-3	川中島町御厨字寺 沢970番2外1筆	97,000	814	1:1	店舗S1	店舗を中心に事務所、 ガソリンスタンド等の混 在する地域	南東11m 県道	水道	今井駅 1.3km	準工 (200)
7-4	合戦場3丁目39番 外2筆	91,600	1,006	2:1	店舗S2	バイパス沿いにガソリン スタンド等郊外的な店 舗などが建ち並ぶ地域	南東25m 国道	水道	篠ノ井駅 1.9km	準工 (200)
9-1	大字大豆島字樋掛 り3893番7外1筆	43,000	1,449	1:1.5	工場	中規模工場等が建ち並 ぶ長野市郊外の工業団 地	北西12m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 5.7km	工専 (60,200)
9-2	大字南長池字村前 290番3	103,000	416	台形 1:1.2	事務所、 作業所S 2	店舗、事務所、営業所 等が建ち並ぶ幹線街路 沿いの事業所地域	南25m 県道	水道	長野駅 4.6km	工業 (200)
9-3	篠ノ井御幣川字東 松島988番4外1筆	60,000	1,109	不整形 1:2	倉庫兼作 業所S2	県道沿いに事務所、営 業所、一般住宅が混在 する工業地域	南西7m 県道	水道	篠ノ井駅 1.3km	工業 (200)
10-1	川中島町今里字内 後722番1	37,700	441	1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既 成農家集落地域	東2.7m 市道 南側道	水道	川中島駅 1.5km	「調区」 (70,400)
10-2	篠ノ井東福寺字下 組西1813番1	36,500	617	1:1.5	住宅W2	既成集落内にあって農 家住宅を中心に一般住 宅も見られる住宅地域	北東4m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 3.3km	「調区」 (70,400)
10-3	大字吉字下畦1411 番1	34,000	552	1:1.2	住宅W2	既成の農家集落を中心 とする住宅地域	南7m 市道	水道	豊野駅 3.2km	「調区」 (70,400)
10-4	真島町真島字本道 沖781番	36,100	570	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ中 に一般住宅が介在する 既成住宅地域	北2.7m 市道	水道、下水	長野駅 5.5km	「調区」 (70,400)
10-5	松代町柴字新引 459番19	38,500	273	1.5:1	住宅W2	一般住宅、アパートが 建ち並ぶ小規模住宅団 地	南5.4m 市道	水道	長野電鉄 金井山駅 500m	「調区」 (70,400)
10-6	大字風間字芹土 240番33	66,500	206	1:1.2	住宅S2	中規模の一般住宅の建 ち並ぶ分譲住宅地域	南西4.5m 市道	水道、下水	長野駅 4.1km	「調区」 (70,400)
10-7	川中島町御厨字神 田195番138	64,400	287	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ分譲住宅地域	東5.3m 市道	水道、下水	今井駅 2.6km	「調区」 (70,400)
松本(県) -1	松本市桐2丁目 955番「桐2-3-25」	89,000	343	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ住宅地域	東4.5m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 3.2km	1住居 (200)
-2	蟻ヶ崎2丁目340番 4「蟻ヶ崎2-6-14」	107,000	208	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.6km	1中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
松本(県) -3	女鳥羽2丁目473番 23「女鳥羽2-2-20」	93,600	220	1:1	住宅W2	一般住宅、アパートの 多い住宅地域	南6m 市道 東側道	水道、ガス、 下水	松本駅 2km	1住居(200) 準防
-4	大字里山辺字原田 字芝原字久保田 4232番15	84,000	254	1:2	住宅W2	文教施設の多い閑静な 住宅地域	北4m 市道	水道、下水	松本駅 2.5km	1中専 (60,200)
-5	並柳1丁目108番1 「並柳1-17-18」	74,000	351	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅の 混在する地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 1.3km	1住居 (200)
-6	芳野14番20「芳野 12-13」	90,000	280	1:3	住宅W2	一般住宅の外、中層の 集合住宅等も混在する 地域	北7m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 600m	1住居 (200)
-7	南原2丁目1132番2 「南原2-20-7」	66,000	421	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東4m 市道	水道、下水	南松本駅 2.3km	2中専 (60,200)
-8	大字芳川小屋字北 原527番11外1筆	68,000	278	1:2	住宅W2	環境良好な低層分譲住 宅地域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	村井駅 1.7km	1低専 (50,80)
-9	大字笹賀7534番1	61,600	276	1:1.2	住宅W1	小規模の一般住宅が多 い閑静な住宅地域	西3.5m 市道	水道、下水	南松本駅 3.1km	1住居 (200)
-10	大字芳川小屋字新 林647番4	65,200	287	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	西4m 市道	水道、下水	村井駅 800m	1中専 (60,200)
-11	大字大村字原畑 296番5	84,000	198	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ新興住宅地域	西6.5m 市道	水道、下水	松本駅 3.5km	1低専 (50,80)
-12	大字惣社字町屋 558番8	83,000	281	1:2	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ環 境良好な住宅地域	西4m 市道	水道、下水	松本駅 3.2km	1低専 (50,80)
-13	浅間温泉3丁目831 番「浅間温泉3-23- 10」	78,500	198	1:2.5	住宅W2	一般住宅、アパートの 多い住宅地域	南3.8m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 5.5km	1中専 (60,200)
※ -14	開智1丁目1528番 15「開智1-2-11」	111,000	225	1:1.5	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ既 成住宅地域	北4.8m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.2km	1住居(200) 準防
※ -15	笹部1丁目767番12 「笹部1-4-27-3」	77,000	182	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 分譲住宅地域	西6m 市道	水道、下水	南松本駅 2.3km	2中専 (60,200)
-16	寿北1丁目132番4 「寿北1-3-23」	64,500	312	1:1.2	住宅W2	一般住宅とアパートが 混在する地域	西3.5m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 1km	1住居 (200)
-17	寿中1丁目1323番 13「寿中1-26-20」	64,100	224	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅にアパ ート等が混在する新興 住宅地域	西6m 道路	水道、下水	村井駅 2km	1低専 (50,80)
-18	両島696番39「両 島14-13」	68,200	235	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多い 分譲住宅地域	東4m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 2.5km	1住居 (200)
-19	宮田3081番2「宮 田21-11」	71,800	241	1:3	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅 地域	南4.6m 市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	2中専 (60,200)
-20	大字笹賀7993番外 1筆	62,000	274	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅の多い 区画整理をなした新興 住宅地域	北6m 市道	水道、下水	南松本駅 3.6km	1住居 (200)
3-1	井川城2丁目3920 番	40,000	1,596	台形 1:1.2	田	住宅地に隣接した熟成 度の高い地域		水道	松本駅 1.3km	1住居 (200)
5-1	中央2丁目51番13 「中央2-1-27」	390,000	1,151	不整形 1:1.5	事務所S RC8	中高層事務所ビル、小 売店舗等が建ち並ぶ商 業地域	東19m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 500m	商業(500) 防火
5-2	大手3丁目74番3外 5筆「大手3-4-3」	275,000	801	1:4	事務所S RC7	中高層事務所ビルが多 い商業地域	西16m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1km	商業(400) 防火

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の 主要な交通施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
松本(県) 5-3	城東1丁目1142番1 「城東1-2-17」	111,000	208	1: 2	店舗W2	国道沿いに小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	東8m 国道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.4km	商業(400) 準防
※ 5-4	大手1丁目378番1 外「大手1-3-28」	126,000	213	1: 1.5	事務所RC C4	中層の店舗、事務所等 が混在する既成商業地 域	東15m 県道	水道、ガス、 下水	松本駅 600m	商業(400) 準防
5-5	深志2丁目1058番 24外3筆「深志2-9- 15」	107,000	166	1: 1.5	事務所S 4	事務所、マンション、 店舗、住宅等が混在す る商業地域	南6.8m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 800m	商業(400) 準防
5-6	浅間温泉1丁目372 番1外3筆「浅間温 泉1-29-7」	93,000	1,174	不整形 1: 2.5	旅館RC4 F1B	中・低層の旅館の間に 住宅等も見られる温泉 街の商業地域	西8.3m 国道 背面道路	水道、ガス、 下水	松本駅 4.1km	商業(400)
※ 5-7	深志1丁目703番 「深志1-1-2」	510,000	586	台形 1: 2	事務所S RC8F1B	中高層店舗事務所ビル が建ち並ぶ駅前商業地 域	北(駅前 広場)	水道、ガス、 下水	松本駅前広 場接面	商業(500) 準防
5-8	出川3丁目456番9 外2筆「出川3-6-1 4」	103,000	961	1: 1.5	店舗RC2	郊外型の各種店舗が連 たんとする幹線道路沿 いの路線商業地域	東14m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 1.4km	準住居 (200)
7-1	大字笹賀7600番13	66,500	2,105	1: 1.5	事務所兼 倉庫RC2	事務所、倉庫が建ち並 ぶ流通業務地域	北10m 市道	水道、ガス、 下水	村井駅 2km	準工 (200)
7-2	松本市高宮南37番 35「高宮南8-21」	91,000	400	台形 1: 1.5	事務所R C3	事務所、店舗等が混在 する地域	西9m 市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	準工 (200)
7-3	南松本1丁目2119 番8外9筆「南松本 1-13-14」	107,000	2,490	不整形 1: 1	事務所R C4	中層事務所ビル、工場、 事務所等が混在する地 域	西18.4m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	南松本駅 130m	準工 (200)
9-1	大字今井字松本道 7110番48	39,000	12,510	1: 2.5	事務所兼 倉庫S3	中規模工場、倉庫等が 建ち並ぶ街区整然とし た工業団地	西15m 市道	水道、下水	村井駅 3.8km	工専 (60, 200)
10-1	大字島立字沢365 9番5外1筆	51,500	198	台形 1: 1.2	住宅W1	一般住宅、農家が混在 する地域	西5.1m 市道 北側道	水道、下水	松本電鉄 信濃荒井駅 1.4km	「調区」 (70, 400)
10-2	大字岡田伊深字伊 深759番	32,000	654	1: 2	住宅W2	在来の農家住宅を中心 に新興住宅ができつつ ある地域	北3.4m 市道	水道、下水	松本駅 6.9km	「調区」 (70, 400)
10-3	大字里山辺字大ブ ケ1010番1	58,200	498	台形 1: 1	住宅W2	農地の間に一般及び農 家住宅等が散在する地 域	北西6m 市道	水道、下水	松本駅 4.5km	「調区」 (70, 400)
10-4	大字神林字廣田 1553番1	41,300	505	1: 1.5	住宅W2	農家住宅を主に一般住 宅、工場等も介在する 集落地域	西8.5m 市道	水道、下水	村井駅 4.5km	「調区」 (70, 400)
10-5	大字内田字西原 1287番1外1筆	30,000	717	2: 1	住宅W2	中規模の農家住宅、一 般住宅が散在する地域	北4m 県道	水道、下水	村井駅 2.4km	「調区」 (70, 400)
10-6	大字笹賀4141番1 外1筆	38,300	583	1: 1.5	住宅W2	背後に農地が広がる古 くからの農家集落地域	北4m 市道 東側道	水道、下水	村井駅 2.4km	「調区」 (70, 400)
10-7	大字島内字壱丁歩 2359番6	42,000	330	1: 1.5	住宅W2	既存の農家住宅の中 に一般住宅が建ち並び つつある地域	西4m 市道 背面道路	水道、下水	島高松駅 760m	「調区」 (70, 400)
10-8	大字岡田下岡田字 下岡田721番1外1 筆	46,500	700	1: 1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が 散在する地域	南7m 市道	水道、下水	松本駅 4.3km	「調区」 (70, 400)
上田(県) -1	上田市材木町1丁 目132番2「材木町 1-12-18」	99,000	216	1: 2	住宅W2	新しい中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南西8m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都) 2中専 (60, 200) 準防
-2	大字諏訪形字南中 田964番11	72,600	224	1: 1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ小 規模の分譲住宅地域	南西4m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.6km	(都) 1住居(200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
上田(県) -3	中央西1丁目6389 番1外1筆「中央西 1-4-23」	85,600	297	台形 1: 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北5.5m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都) 1 中専 (60、200) 準防
-4	大字上塩尻字長走 347番5外1筆	55,100	284	1: 1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等 が見られる郊外の住宅 地域	西4.7m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 西上田駅 850m	(都) (70、400)
-5	大字中野字金坪下 112番1	50,000	544	不整形 1: 1	住宅S2	田畑に一般住宅が散在 する地域	東9.5m 市道 北側道	水道、下水	上田交通 塩田町駅 450m	(都) (70、400)
-6	大字古里字天笠 1950番12	69,600	231	1.5: 1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ分譲住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 3.4km	(都) (70、400)
-7	大字蒼久保字村東 1476番29	59,900	301	1: 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス	しなの鉄道 大屋駅 1.7km	(都) (70、400)
-8	大字築地字堀ノ内 102番34	51,400	283	1: 1.5	住宅W1	区画整然とした画地上 に低層の一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	北東4.3m 市道	水道、ガス、 下水	上田交通 上田原駅 1.4km	(都) (70、400)
-9	大字富士山字三門 寺3090番1	35,500	324	1: 2	住宅W2	中規模の一般住宅が見 られ農地等も介在する 地域	北東4.3m 市道	水道	上田交通 下之郷駅 2.3km	(都) (70、400)
-10	大字上田字中丘 1491番8	73,000	299	1: 1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南東4m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 2.4km	(都) 1低専 (40、60)
3-1	大字保野字下瀬戸 214番1	20,900	1,054	1.5: 1	畑	田畑に一般住宅が散在 する宅地見込地域	東3m 未舗装市 道		上田交通 中塩田駅 1.8km	(都) (70、400)
5-1	大字御所字稗田 522番イ3	101,000	82	1: 2.5	店舗兼住 宅S3F1B	国道沿いに小規模店舗 併用住宅等が建ち並ぶ 商業地域	南8m 国道	水道、ガス、 下水	上田交通 城下駅 320m	(都) 近商(200)
5-2	大字古里字柳町21 番7	95,000	742	1: 2.5	事務所S 2	市道沿いに営業所、給 油所等が混在する路線 商業地域	北12.5m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 3.5km	(都) (70、400)
5-3	大字中之条字柳原 575番6外2筆	96,000	639	台形 2.5: 1	店舗S2	店舗、営業所が多い県 道沿いの路線商業地域	西16.3m 県道 北東側道	水道、下水	上田交通 赤坂上駅 800m	(都) 準住居(200)
7-1	常田3丁目455番34 外1筆「常田3-15- 56」	130,000	952	台形 1: 1.5	事務所、 工場W2	国道沿いに営業所、店 舗等が混在する地域	東13m 国道	水道、ガス、 下水	上田駅 2.1km	(都) 準工(200)
岡谷(県) -1	岡谷市長地小萩2 丁目4676番23外1 筆「長地小萩2-4- 6」	69,000	227	1: 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東3.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 4.2km	(都) 1中専 (60、200)
-2	川岸中2丁目2492 番3「川岸中2-12- 8」	50,300	159	台形 1.2: 1	住宅W2	中規模の一般住宅、工 場等が混在する住宅地 域	北東5m 市道	水道、下水	岡谷駅 3km	(都) 1住居(200)
-3	湊3丁目3014番1外 1筆「湊3-9-26」	45,500	232	台形 1.5: 1	住宅W2	中規模一般住宅のほか に小工場等が混在する 既成住宅地域	北東7.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 3.2km	(都) 1住居(200)
-4	長地権現町1丁目 1938番11「長地権 現町1-5-7」	72,500	248	1.5: 1	住宅W2	中規模一般住宅が部分 的に建ち並ぶが、背後 に農地が残存する地域	北東4.6m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 2.8km	(都) 1住居(200)
5-1	岡谷市本町1丁目 3456番3「本町1-7- 22」	118,000	44	1: 2	店舗兼事 務所S4	中層店舗兼事務所が連 たんとする駅前商業地	北東22m 県道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 150m	(都) 商業(400) 準防
7-1	赤羽2丁目7386番 11外2筆「赤羽2-3- 34」	85,000	250	台形 1: 1.2	診療所兼 物置S2	事務所、店舗、ガソリ ンスタンドが連たんと する地域	北東16m 国道	水道、下水	岡谷駅 3.2km	(都) 準工(200) 準防
飯田(県) -1	飯田市白山通り2 丁目312番1	69,400	372	台形 1: 2.5	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ地 域	南5.4m 市道 背面道路	水道、下水	飯田駅 1.1km	(都) 1住居(200) 準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
飯田(県) -2	滝の沢6991番89	37,000	167	1.2: 1	住宅W2	中小規模住宅が密集する住宅地域	南4m市道	水道、下水	飯田駅 1.9km	(都) 1低専 (50, 80)
- 3	長野原839番	29,100	305	台形 1.5: 1	住宅W2	農地、農家住宅に加え、一般住宅を中心に宅地化の進行する地域	北西5.5m市道	水道	時又駅 730m	(都) (70, 400)
- 4	座光寺2011番46	27,000	226	1: 1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西4m市道	水道	元善光寺駅 2.8km	(都) (70, 400)
- 5	鼎中平2236番5	56,300	268	1: 1	住宅W2	低層一般住宅を主体とする普通住宅地域	北4m市道	水道、下水	鼎駅 400m	(都) 1住居(200)
- 6	龍江4464番2外1筆	10,800	228	2: 1	住宅W1	公共施設を中心に一般住宅も多い高台の農村集落地域	北東4m市道	水道	天龍峡駅 1.4km	「都計外」
- 7	高羽町5丁目6番4	72,500	335	1: 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存市街地内の住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	飯田駅 650m	(都) 2住居(200)
- 8	竹佐655番2	17,400	253	1.2: 1	住宅W1	国道背後の農家住宅と、一般住宅が混在する地域	北東5m市道	水道	切石駅 7km	「都計外」
- 9	上郷黒田1363番14	43,600	243	1: 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の多い分譲住宅地域	北4.5m道路	水道、下水	桜町駅 1.5km	(都) (70, 400)
5- 1	桜町1丁目39番1	85,600	221	1: 2	店舗兼住宅S2	県道沿いに低層店舗、店舗兼住宅等が連なる商業地域	東1 7m県道	水道、ガス、下水	桜町駅 250m	(都) 商業(400) 準防
5- 2	上殿岡531番9外4筆	121,000	812	1: 2	店舗S2	国道バイパス沿いに店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北25m国道	水道、下水	切石駅 2.2km	(都) 近商(200)
5- 3	知久町1丁目21番	111,000	180	1: 4	住宅兼店舗W3	低層店舗併用住宅等が連なる普通商業地域	北東12m市道背面道路	水道、ガス、下水	飯田駅 900m	(都) 商業(400) 準防
7- 1	松尾明5043番7外4筆	46,100	1,707	台形 1: 1.2	工場倉庫S1	中小規模の工場及び店舗、住宅、農地が混在する地域	東8m国道	水道、下水	伊那八幡駅 900m	(都) 準工(200)
7- 2	上郷別府3344番3	74,400	622	1: 1.5	事務所兼倉庫S2	工場、倉庫、店舗が混在する地域	南西16m市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	(都) 準工(200)
9- 1	松尾明7709番1外4筆	21,200	6,657	3: 1	工場、倉庫S4	中小規模の工場、事業所、資材置場のほかに農地も見られる工業地域	北西4m市道	水道、下水	伊那八幡駅 1.6km	(都) 工専 (60, 200)
諏訪(県) - 1	諏訪市沖田町1丁目136番	70,600	414	1: 1	住宅W2	一般住宅、共同住宅が点在する区画整然とした新興住宅地域	南東6m市道	水道、下水	上諏訪駅 5km	(都) 1住居(200)
- 2	湖岸通り1丁目208番171「湖岸通り1-16-18」	89,100	109	台形 1.2: 1	住宅W2	諏訪湖に近い利便性の高い住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	上諏訪駅 1.5km	(都) 2住居(200)
- 3	大字豊田字藻池1960番3	55,900	248	1.2: 1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並びつつある新興住宅地域	北東7.2m市道	水道、下水	上諏訪駅 4km	(都) 1低専(50, 80)
- 4	大字中州字田中3890番4	57,700	315	1.2: 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する地域	北西7.2m市道	水道、下水	上諏訪駅 4.8km	(都) 2中専 (60, 200)
5- 1	湖岸通り3丁目631番10外4筆「湖岸通り3-3-24」	115,000	747	2: 1	旅館RC6	低・中層温泉旅館・ホテルが多い諏訪湖畔近くの温泉旅館街	西8.2m市道	水道、ガス、下水	上諏訪駅 500m	(都) 商業(400) 準防
7- 1	大字四賀字武津39番1外2筆	81,000	438	台形 1.5: 1	店舗S2	店舗、中小工場等が混在する路線商業地域	東12m国道	水道、ガス、下水	上諏訪駅 2km	(都) 準工(200)
7- 2	大字四賀字赤沼1643番1	97,000	311	台形 1: 1	店舗兼住宅S3	県道沿いに店舗、営業所等が混在する地域	北東12m県道	水道	上諏訪駅 3.6km	(都) 準工(200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の 主要な交通施設との 接点の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
須坂(県) -1	須坂市望岳台13番8	55,000	292	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南4m市道	水道、ガス	長野電鉄須坂駅 2.6km	1低専 (50,80)
-2	臥竜6丁目3番121 「臥竜6-7-9」	59,000	321	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南東4.7m市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄須坂駅 2.5km	1住居 (200)
-3	大字須坂字八木沢 1039番5外4筆	66,000	233	台形 1:1.5	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	東6.9m市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄須坂駅 1km	1住居 (200)
-4	墨坂5丁目1095番 15 「墨坂5-5-8」	71,000	227	1:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等 が見られる閑静な住宅 地域	南東6.2m市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄須坂駅 1.5km	1低専 (50,80)
-5	田の神22番11	69,500	255	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ分譲住宅地域	南7m市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄須坂駅 900m	1低専 (50,80)
5-1	大字須坂字横町 322番3	88,000	247	1:2	店舗兼住 宅SRC3F 1B	各種小売店舗が建ち並 ぶ商店街	南7.5m 国道	水道、ガス、 下水	長野電鉄須坂駅 700m	商業 (400)
5-2	須坂市大字須坂字 金井原1445番8外2 筆	83,000	357	台形 1:1.5	店舗兼事 務所S2	小売店舗、事務所、一 般住宅が混在する地域	北東 10.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄須坂駅 700m	近商 (200)
7-1	大字塩川字寺沢 329番6外1筆	76,000	753	1:2	工場兼住 宅S2	営業所、工場、店舗、 一般住宅が混在する地 域	東7.3m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	長野電鉄須坂駅 450m	準工 (200)
10-1	大字福島字屋敷 244番	35,000	399	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	東9.7m 県道	水道	長野電鉄日野駅 2.4km	「調区」 (70,400)
小諸(県) -1	小諸市大字加増字 濁沢1060番61	35,500	241	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地 域	南東6m 市道	水道	しなの鉄道 小諸駅 3.3km	(都) (70,400)
-2	己字高峯96番9	8,170	496	1:1.2	別荘W2	畑、原野に一般住宅、 別荘等が散在する地域	北3.7m 市道	水道	しなの鉄道 小諸駅 4.7km	(都) (70,400)
-3	田町1丁目288番21 「田町1-9-10」	46,900	289	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ小規模分譲住宅地 域	東4m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 小諸駅 700m	(都) 1中専 (60,200)
-4	大字御影新田字池 の上2121番20	38,700	344	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス	三岡駅 1.8km	(都) (70,400)
-5	大字大久保字南下 平266番	18,100	518	1:2.5	住宅W2	中規模農家住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南東4.3m 市道	水道、下水	しなの鉄道 小諸駅 2.7km	(都) (70,400)
5-1	大字市字五反田 797番16	45,000	626	台形 1:1.2	店舗W2	郊外の幹線道路(旧国 道)沿いに、店舗、事 務所等が混在する地域	東9.8m 国道	水道、下水	三岡駅 750m	(都) (70,400)
7-1	丙字青木442番15	67,000	577	台形 2:1	営業所兼 工場S1	国道沿いに営業所、店 舗等が混在する地域	北18m 国道	水道	しなの鉄道 小諸駅 2.2km	(都) 準工(200)
伊那(県) -1	伊那市大字西箕輪 7127番4	24,400	261	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する新興住宅地 域	北東8m 市道	水道、下水	伊那北駅 4.3km	(都) (70,400)
-2	大字東春近字中組 770番	19,200	489	1:1	住宅W2	農地の中に農家住宅、 一般住宅が散在する地 域	北西3.3m 市道	水道	下島駅 2km	(都) (70,400)
-3	大字東春近字北丘 10746番55	13,500	760	1:1.3	住宅W2	農家住宅の建ち並ぶ住 宅地域	北5.4m 市道	水道	沢渡駅 1.6km	(都) (70,400)
-4	大字美篤8365番5	26,900	232	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 新興住宅地域	北西4m 市道	水道	伊那北駅 3.6km	(都) (70,400)
-5	大字伊那部208番1	35,400	496	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ地域	東9m 市道	水道、下水	伊那市駅 2.3km	(都) 1住居(200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
伊那(県) 5-1	大字伊那3172番2 外1筆	94,500	94	台形 1: 2.5	事務所R C4	小売店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	南東 15.1m 県道	水道、下水	伊那北駅 200m	(都) 商業(400) 準防
7-1	大字伊那5237番1 外1筆	52,000	442	1: 1.5	住宅W2	小売、飲食店舗を中心 に一般住宅のほか工場 等も混在する地域	北東6m 市道	水道、下水	伊那市駅 1.6km	(都) 準工(200)
駒ヶ根(県) -1	駒ヶ根市下平731 番40	25,800	325	1.2: 1	住宅W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外に分譲住宅 地域	南4m 市道	水道、下水	駒ヶ根駅 2.2km	(都) (70、400)
-2	中沢12470番1	5,700	545	不整形 1: 2	住宅W2	農地の中に農家住宅、 一般住宅が散在する地 域	西3.3m 市道	水道	駒ヶ根駅 4.8km	「都計外」
-3	赤穂14番1185	23,700	396	台形 1.5: 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する新興住宅地 域	南6.5m 市道	水道	伊那福岡駅 1km	(都) 1中専 (60、200)
-4	赤穂11074番1	30,300	494	1: 2.5	住宅W2	一般住宅が散在し、比 較的農地も残る住宅地 域	南6m 市道	水道	小町屋駅 950m	(都) 2低専 (60、100)
-5	赤穂5番1147	16,300	677	1: 1	保養所W 1	別荘、保養所、旅館、 ペンション等の散在す る地域	南3m 未舗装市 道	水道	駒ヶ根駅 4.7km	(都) 2住居(200)
5-1	赤穂948番2	76,300	500	台形 1: 1.2	店舗兼住 宅W2	県道沿いにドライブイン、 ガソリンスタンド等が混 在する地域	南12m 県道	水道	駒ヶ根駅 1.8km	(都) (70、400)
7-1	赤穂8676番1外2筆	42,900	1,056	台形 1.5: 1	給油所S 2	国道沿いに、店舗、工 場、事務所等が混在す る地域	東15m 国道	水道	伊那福岡駅 880m	(都) 準工(200)
中野(県) -1	中野市大字小田中 字屋敷添276番2	50,000	330	1: 1.2	住宅RC1	中規模一般住宅、農家、 アパート等の混在する 地域	西3.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 1.1km	(都) 1中専 (60、200)
-2	中央2丁目442番8 「中央2-10-6」	71,500	264	1: 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ中に医院等が介在 する既成市街地内住宅 地域	西10m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 750m	(都) 1住居(200)
-3	大字草間字林畔18 14番59	48,000	258	1: 1	住宅W2	中規模一般住宅の連た んする分譲住宅地域	南5.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 4.8km	(都) (70、400)
-4	大字江部字田中 1242番10	49,800	193	1: 1	住宅W2	小規模一般住宅が多い 郊外の住宅地域	北西4.7m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (70、400)
5-1	西1丁目559番5 「西1-4-31」	90,000	183	1: 2	店舗兼住 宅W2F1 B	主に低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業地 域	南西 10.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 180m	(都) 商業(400)
7-1	大字岩船字道添 310番7外1筆	70,000	264	1: 2	店舗兼住 宅W2	県道沿いに、店舗、工 場、住宅等が混在する 地域	北8.5m 県道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 550m	(都) 準工(200)
7-2	中野市大字草間林 畔1749番1	60,000	216	1.5: 1	店舗S1	店舗、事業所、一般住 宅等が混在する県道沿 いの路線商業地域	北8.5m 県道	水道、ガス、 下水	立ヶ花駅 1.4km	(都) (70、400)
大町(県) -1	大町市大字大町 1131番6	37,000	271	1: 1	住宅W2	店舗、事務所、一般住 宅が混在する地域	南5m 市道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 800m	(都) 2住居(200) 準防
-2	大字常盤字中部 3544番8	17,000	337	1: 1	住宅W2	農地も多く見られる新興 住宅地域	西4.6m 市道	水道	信濃常盤駅 300m	(都) (70、400)
-3	大字大町2070番19	27,600	304	1.2: 1	住宅W2	畑の多い新興住宅地域	南4.6m 市道	水道、下水	北大町駅 1km	(都) 2中専 (60、200)
-4	大字常盤字原村 2115番57	16,200	297	1: 1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南5m 市道	水道、下水	安曇沓掛駅 550m	(都) (70、400)
5-1	大字大町2233番1 外1筆	42,000	221	1: 3	店舗兼住 宅W2	県道沿いに小売店舗が 建ち並ぶ路線商業地域	東16m 県道 背面道路	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 1.2km	(都) 近商(200) 準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大町(県) 7-1	大字大町1060番3	33,000	222	台形 1: 1	住宅W3	市道沿いに店舗、一般住宅、工場が建ち並ぶ地域	東8.1m市道	水道、下水	信濃大町駅 1km	(都) 準工(200)
飯山(県) -1	飯山市大字飯山字的場632番5	26,000	250	1: 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	飯山駅 1.2km	(都) 1低専 (40, 60)
-2	大字飯山字北町2561番1	33,500	247	1.5: 1	住宅B2	高等学校が介在する一般住宅地域	南5m市道	水道、下水	北飯山駅 250m	(都) 1住居(200)
-3	南町4番8	41,500	203	1: 2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4m市道	水道、下水	飯山駅 400m	(都) 1住居(200) 準防
-4	大字飯山字廣小路2265番6	37,500	213	1: 1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ市街地内の既成住宅地域	北5m市道	水道、下水	飯山駅 1.2km	(都) 1住居(200) 準防
5-1	南町2番2外1筆	65,500	251	1.2: 1	店舗兼住宅S4	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道、下水	飯山駅 300m	(都) 商業(400) 準防
7-1	大字木島字宮ノ前924番4外1筆	20,500	2,308	1: 3	作業所、事務所S2	県道沿いに営業所、倉庫、店舗等が混在する地域	南東8m市道 背面道路	水道	飯山駅 2.3km	(都) 準工(200)
茅野(県) -1	茅野市北山字南山栗平ヨリ三室大萱迄4035番616	10,000	1,067	台形 1.2: 1	別荘W1	戸建別荘、保養所等が建ち並ぶ別荘地域	東4.3m未舗装市道	水道	茅野駅 16.5km	(都) (70, 400)
-2	中大塩8番26	43,200	302	1.2: 1	住宅S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅団地	南東4.4m市道	水道、下水	茅野駅 5km	(都) 1低専 (50, 80)
-3	ちの字播磨小路1312番1	72,200	374	1: 2	住宅W2	国道沿いにある一般住宅地域	西8m国道	水道、下水	茅野駅 1.7km	(都) 1住居(200)
-4	宮川字ずみの木4926番88	51,000	331	台形 1: 2	住宅S2	高台の閑静な一般住宅地域	北東6.2m市道	水道、下水	茅野駅 1.5km	(都) 1住居(200)
-5	玉川1296番1	40,700	161	1: 1.5	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が混在する地域	南4m市道 東側道	水道、下水	茅野駅 2.7km	(都) (70, 400)
-6	宮川字向ヶ丘7459番53	31,500	331	1: 1	住宅W2	高台の閑静な新興住宅地域	南西4.1m市道	水道、下水	茅野駅 3.5km	(都) 1低専 (50, 80)
5-1	ちの字原地下3552番6	116,000	126	1: 3	店舗兼住宅W2	小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東6.5m市道	水道、下水	茅野駅 150m	(都) 商業(400)
7-1	宮川字下馬古川150番1外9筆	43,900	834	不整形 1: 1.5	工場	県道沿いに工場、一般住宅が建ち並ぶほか農地も介在する地域	北西7.5m県道	水道、下水	茅野駅 2.2km	(都) 準工(200)
7-2	ちの字丁田2764番7	72,900	485	2: 1	事務所兼倉庫S4	中規模の事務所、展示場等が混在する区画整理済の地域	北東6m市道	水道、下水	茅野駅 1.7km	(都) 準工(200)
塩尻(県) -1	塩尻市大字広丘堅石字下原158番2	58,300	309	1: 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	北4.5m区画街路	水道、下水	広丘駅 1km	1低専 (50, 80)
-2	大字宗賀字桔梗ヶ原71番234	61,600	365	1: 1.2	住宅W2	宅地化が進みつつある一般住宅地域	南西3.6m市道	水道、下水	塩尻駅 750m	1住居 (200)
-3	大字広丘吉田字道西747番43	58,400	314	1.2: 1	住宅W2	一般住宅の多い区画整理済とした新興住宅地域	南東4m市道	水道、下水	広丘駅 2.4km	1低専 (50, 80)
-4	大字塩尻町字蓮台734番8	42,700	382	1: 1	住宅W2	中規模の一般住宅、農家住宅が混在する地域	南西5m市道	水道、下水	塩尻駅 3.3km	1低専 (50, 80)
-5	大字大門字桔梗ヶ原1064番6	67,000	330	台形 1: 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m区画街路	水道、下水	塩尻駅 700m	2住居 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
塩尻(県) -6	大字広丘野村字金 塚900番7	63,500	204	1: 1	住宅W2	一般住宅が増加しつ つある区画整然とした新 興住宅地域	北6m 市道	水道、下水	広丘駅 700m	2中専 (60、200)
5-1	大字広丘原新田字 床尾道214番3	79,000	381	不整形 1: 3.5	店舗兼住 宅S3	小売店舗が建ち並ぶ駅 前商店街	北16m 県道 東側道	水道、下水	広丘駅 150m	近商 (200)
5-2	大字広丘高出字和 手1551番7	86,500	1,039	1: 2.5	店舗S2	国道沿いに店舗、営業 所等が建ち並ぶ路線商 業地域	南18m 国道 背面道路	水道、下水	塩尻駅 1.4km	準住居 (200)
7-1	塩尻市大字宗賀字 平出547番17	48,000	308	2: 1	工場兼住 宅S3	工場、住宅等が混在す る地域	東4m 市道	水道、下水	塩尻駅 1.2km	準工 (200)
9-1	大字広丘野村字角 前1975番	50,000	820	台形 1: 2.5	工場兼事 務所S2	中小規模の工場が多い 工業地域	北8m 市道	水道、下水	広丘駅 1.4km	工業 (200)
10-1	大字広丘郷原字上 原1602番20	43,500	351	台形 1.2: 1	住宅W2	農地の中に一般住宅が 建ちつつある地域	西3m 市道 北側道	水道	塩尻駅 1.4km	「調区」 (70、400)
10-2	大字宗賀字平出 829番	27,900	1,148	台形 1.5: 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの農村集落地域	南4m 市道 東側道	水道、下水	塩尻駅 2km	「調区」 (70、400)
更埴(県) -1	更埴市大字屋代字 返町487番9	55,000	176	1: 1	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	北6m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.8km	(都) 1低専 (50、80)
-2	大字杭瀬下字見崎 1107番1外1筆	56,200	273	1.5: 1	住宅S2	中規模一般住宅が多い 分譲住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.7km	(都) 1低専 (50、80)
-3	大字稲荷山字釜蓋 1782番45	53,500	318	1: 1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多い 区画整然とした住宅地 域	西5.2m 市道	水道、ガス	しなの鉄道 屋代駅 2.6km	(都) 1低専 (50、80)
-4	大字粟佐字車屋浦 1000番4	56,000	382	1.2: 1	住宅W1	中規模一般住宅が見ら れる国道背後の分譲住 宅地域	西4.7m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代高校前 駅 1.4km	(都) 1中専 (60、200)
5-1	大字稲荷山字町屋 敷783番5外1筆	61,000	163	1: 1	店舗兼住 宅S3	店舗併用住宅の多い中 、一般住宅等も見られ る路線商業地域	南西18m 国道	水道、ガス	しなの鉄道 屋代駅 2.2km	(都) 商業(400)
7-1	大字寂蒔字法正寺 969番2	56,500	1,539	不整形 1: 3	事務所兼 倉庫S1	国道沿いに、低層の工 場・事務所・店舗等が 混在する地域	北東11m 国道	水道	しなの鉄道 屋代駅 2km	(都) 準工(200)
9-1	大字屋代字松ヶ崎 1221番1外1筆	41,000	1,112	1: 1	工場	中小工場、倉庫が建ち 並ぶ国道背後の工業地 域	東8m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代高校前 駅 700m	(都) 工専 (60、200)
佐久市(県) -1	佐久市大字中込字 東大堰手前3178番 4	54,900	291	1: 1	住宅W2	中規模一般住宅、県営 住宅、アパート等が混 在する地域	北4m 市道	水道、下水	北中込駅 650m	(都) 2住居(200) 準防
-2	大字平賀字北口 2098番3	48,400	191	1: 1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ートが建ち並ぶ小規模 分譲住宅地域	東4m 道路	水道、下水	中込駅 1.3km	(都) (70、400)
-3	大字岩村田字蟹沢 端1059番3	56,000	330	1: 1	住宅W2	中規模の一般住宅が散 在する中に畑地等も介 在する住宅地域	東3.8m 市道	水道、下水	岩村田駅 720m	(都) 1中専 (60、200) 準防
-4	大字下平尾字下大 久保604番5外2筆	43,300	355	1: 1.5	住宅W1	田畑に一般住宅が散在 する地域	西7.5m 市道	水道	岩村田駅 2.5km	(都) (70、400)
-5	大字前山字大堀 304番28	41,300	235	1.5: 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 新興住宅地域	北西4.3m 市道	水道	中込駅 3.6km	(都) (70、400)
-6	大字根々井字辰ノ 口320番24外1筆	45,600	317	1: 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が増え つつある区画整然とし た住宅地域	南4.5m 市道	水道、ガス、 下水	北中込駅 2km	(都) (70、400)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (m^2)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
5-1	中込2丁目14番9外 2筆	95,200	125	1.2: 1	店舗兼事 務所S3	各種店舗が建ち並ぶ街 区整然とした商業地域	北東16m 国道	水道、ガス、 下水	中込駅 300m	(都) 商 業 (400) 準防
5-2	大字野沢字宍免 171番3	65,000	209	1: 2	店舗兼住 宅W2	低層の中小小売店舗、 事務所、公共施設等が 建ち並ぶ路線商業地域	東16.3m 国道	水道、ガス、 下水	中込駅 1.6km	(都) 準住居 (200) 準防
7-1	大字中込字宮久保 2474番2	73,600	899	1: 1.5	店舗S2	国道沿いに店舗、工場、 事務所等が建ち並ぶ地 域	西16.5m 県道 背面道路	水道、下水	中込駅 1.4km	(都) 準 工 (200) 準防
7-2	岩村田北1丁目9番 4「岩村田北1-9-4」	74,000	1,741	2.5: 1	店 舗 S1F 1B	低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ郊外の路線 商業地域	南東 16.3m 県道	水道、ガス	岩村田駅 1.8km	(都) 準工(200)

(南佐久郡)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で 主要な もの
白田(県) -1	南佐久郡白田町大 字田口字羽毛田端 5002番8	34,800	317	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	西6m 町道	水道	竜岡城駅 370m	(都) (70、400)
-2	大字白田字反田 2220番	56,600	437	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m 町道	水道、ガス、 下水	白田駅 1.3km	(都) 1住居(200)
-3	大字北川字勝間 440番11	32,800	318	1:1	住宅W2	主として中規模一般住 宅が建ち並ぶ住宅地域	東6.4m 町道	水道、下水	白田駅 2.4km	(都) 1住居(200)
5-1	大字下越字上川原 195番4	59,100	105	台形 1:1.5	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ 駅前商店街	北東12m 県道	水道、ガス、 下水	白田駅 130m	(都) 近商(200)
7-1	大字三分字田中 271番2	31,800	2,000	台形 1.5:1	工場兼事 務所S2	水田地帯に中小工場、 一般住宅等が散在する 地域	東6m 町道 北側道	水道、下水	白田駅 750m	(都) 準工(200)
佐久町(県) -1	南佐久郡佐久町大 字高野町字三本木 1700番26	27,500	405	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ街区整然とした 高台の住宅地域	南東4.7m 町道	水道、下水	羽黒下駅 1.8km	「都計外」
-2	大字海瀬字梅田 626番1外1筆	22,100	467	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する農地介在の 住宅地域	南6m 町道	水道、下水	海瀬駅 1.6km	「都計外」
-3	大字平林字羽黒下 101番6	33,600	276	1:3	住宅W2	駅前商店街の背後の既 成住宅地域	東3.5m 町道	水道、下水	羽黒下駅 220m	「都計外」
5-1	南佐久郡佐久町大 字高野町字屋敷田 509番1外1筆	49,400	686	2.5:1	店舗S1	中小規模の店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの商業 地域	南東11m 国道	水道、下水	海瀬駅 800m	「都計外」
小海(県) -1	南佐久郡小海町大 字小海字久弥の内 中4436番2	44,000	170	1:1	住宅RC3	県道沿いに住宅及び店 舗が混在する住宅地域	北8m 県道 西側道	水道	小海駅 250m	(都) (70、400)
-2	大字豊里字ままた 273番4外1筆	36,800	360	台形 1.2:1	住宅W2	店舗等が介在する一般 住宅地域	北東4.2m 町道	水道、下水	小海駅 660m	(都) (70、400)
-3	大字東馬流字東馬 流4034番	17,700	325	1:2	住宅W2	農家、一般住宅が建ち 並ぶ集落地域	東4.3m 県道 南側道	水道、下水	馬流駅 160m	(都) (70、400)
5-1	大字小海字清水平 下4287番3	48,000	52	1.2:1	店舗兼住 宅W2	県道沿いに小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	東12m 県道 北側道	水道	小海駅 100m	(都) (70、400)
川上(県) -1	南佐久郡川上村大 字御所平787番1	13,600	416	1:2	住宅W2	県道沿いの農村集落地 域	南8m 県道	水道、下水	信濃川上駅 940m	「都計外」
-2	大字秋山694番1	4,740	665	1:1.2	住宅W1	県道沿いの農村集落地 域	北東10m 県道	水道	信濃川上駅 12km	「都計外」
5-1	大字御所平929番3 の一部	15,100	184	1.2:1	店舗兼住 宅W2	駅前通り沿いに店舗、 住宅等が混在する地域	南東7m 村道	水道、下水	信濃川上駅 100m	「都計外」
南牧(県) -1	南佐久郡南牧村大 字海尻字下殿岡 630番	9,360	333	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多くある中 に農家住宅も混在する 地域	東4.5m 村道 南側道	水道、下水	海尻駅 240m	「都計外」
-2	大字野辺山字二ツ 山306番17	16,500	690	1:1	住宅W2	従来からの農家住宅、 ペンション等が畑地 の中に混在する地域	北11m 村道 東側道	水道、下水	野辺山駅 250m	「都計外」
-3	大字海ノ口字西牧 場2242番378	7,650	1,180	1:2	別荘W1	別荘が散在する大規模 分譲別荘地域	東6.5m 私道	水道	野辺山駅 10.2km	「都計外」
5-1	大字野辺山字二ツ 山693番10	30,500	613	2:1	店舗兼住 宅S2	駅前道路沿いに小売店 舗・給油所・ホテル等 が混在する地域	西11m 村道	水道、下水	野辺山駅 90m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
南相木(県) -1	南佐久郡南相木村 字宮丁道上2096番 1	4,390	450	台形 1:1.5	住宅W1	県道沿いに一般住宅が 点在する地域	南西10m 県道	水道	小海駅 8km	「都計外」
-2	字見上3534番2	5,020	258	1:1	住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅 等のほか村役場等の公共 施設もある村の中心部	北東9m 県道	水道	小海駅 9.8km	「都計外」
北相木(県) -1	南佐久郡北相木村 字坂上3338番	4,710	589	1:1	住宅W2	県道に沿って中規模農 家住宅、店舗が建ち並 ぶ住宅地域	南5.2m 県道 背面道路	水道	小海駅 9km	「都計外」
-2	字下白岩5323番1	4,090	201	台形 1:1.2	住宅W1	県道沿いの農村集落地 域	南7.2m 県道	水道	小海駅 14km	「都計外」
八千穂(県) -1	南佐久郡八千穂村 大字穂積1585番	15,900	765	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	南東6.5m 県道	水道、下水	八千穂駅 450m	「都計外」
-2	大字畑143番8	22,700	273	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	西5m 村道	水道、下水	八千穂駅 800m	「都計外」
5-1	大字畑85番2	33,300	255	1:1	店舗 S2F1B	店舗併用住宅、食堂等 が混在する既成商業地 域	西9m 国道 南側道	水道、下水	八千穂駅 750m	「都計外」

(北佐久郡)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メ ートル当たりの価 格(円)	(4) 基準地 の地積 (m^2)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
軽井沢(県) -1	北佐久郡軽井沢町 大字軽井沢字上御 原308番11外1筆	66,000	3,656	1:1.5	保養所R C2F1B	比較的規模の大きい別 荘、保養所等が見られ る高級別荘地域	西6m 町道 南側道	水道	軽井沢駅 1.9km	(都) 1低専 (30,50)
-2	大字長倉字新田 3631番3	42,000	187	1.2:1	住宅W2	一般住宅の多い新興住 宅地域	東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 750m	(都) 1住居(200)
-3	大字長倉字小谷ヶ 沢2139番1559	18,000	991	1:2	別荘W2	大規模別荘団地内で中 規模別荘、保養所等が 建ち並ぶ地域	南6.5m 町道	水道	しなの鉄道 中軽井沢駅 4km	(都) 1低専 (30,50)
-4	大字軽井沢字長倉 往還南原1052番 164	37,200	1,318	1:2	別荘W2	中規模別荘のほか保養 所も散在する別荘地域	南東7m 町道	水道	軽井沢駅 2.4km	(都) 1低専 (30,50)
-5	大字追分字児玉堰 西67番49	14,900	1,355	台形 1:1	別荘W1	中規模別荘が多くある 分譲別荘地域	南6.5m 道路	水道	しなの鉄道 信濃追分駅 3.4km	(都) 1低専 (30,50)
-6	大字長倉字大日向 5574番4	24,000	398	1:2	住宅W2	一般住宅に別荘、民宿 等も混在する地域	南東4m 私道	水道	しなの鉄道 信濃追分駅 2.1km	(都) 1住居 (200)高度
5-1	大字軽井沢字屋敷 東側下786番2	293,000	89	1:3	店舗W3	県道沿いに各種専門店 が建ち並ぶ通称軽井沢 銀座商店街	北西6.5m 県道	水道、下水	軽井沢駅 1.6km	(都) 近商 (200)高度
5-2	中軽井沢11番17	62,500	290	1:2	店舗W2	国道沿いに各種小売店 舗が建ち並ぶ近隣型商 業地域	西16m 国道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 180m	(都) 近商(200)
5-3	大字長倉字俣田26 91番5外1筆	48,800	2,424	台形 1.2:1	店舗S1	大中規模の郊外型店舗 が増えつつある幹線沿 いの路線商業地	東11.2m 町道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 1.4km	(都) 近商(200)
望月(県) -1	北佐久郡望月町大 字望月字金井原 126番3	35,800	407	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多く ある中に店舗兼住宅が 混在する地域	北4m 町道 西側道	水道、下水	佐久平駅 10km	「都計外」
-2	大字春日字堀端 2598番1	11,700	384	台形 1:1.5	住宅W2	店舗が混在する街道沿 いの農家住宅地域	南東9.4m 県道	水道、下水	佐久平駅 15km	「都計外」
-3	大字布施字道陸神 坂1190番1	10,500	513	1:1.5	住宅W2	周辺に水田の多い農村 集落地域	東8.4m 県道	水道	佐久平駅 10km	「都計外」
5-1	大字望月字金井原 113番5	47,800	103	1:3	店舗兼住 宅W2	店舗兼住宅の多くある 近隣商店街地域	東5.3m 町道	水道、下水	佐久平駅 10km	「都計外」
9-1	大字協和字陣馬 2000番1	7,730	10,676	不整形 1.2:1	工場	工場、倉庫、住宅等が 散在する地域	北東8.5m 町道 南東側道	水道	佐久平駅 13km	「都計外」
御代田(県) -1	北佐久郡御代田町 大字御代田字大林 4108番1226	27,700	355	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い 分譲住宅地域	南東4.5m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 2.2km	(都) 1低専(50、8 0)
-2	大字御代田字休ヶ 原2714番38	29,000	355	1:1.2	住宅W2	公営住宅の併存する中規 模住宅団地内で、周辺に 一般住宅が建ち並ぶ地域	西4.7m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 1.4km	(都) 1中専 (60,200)
-3	大字塩野字西横辻 3180番342	19,200	407	1.5:1	住宅S2	平地林・農地が広がる 中に一般住宅・別荘が 散在する地域	北3.5m 町道 西側道	水道	しなの鉄道 御代田駅 2.2km	(都) (70,400)
5-1	大字御代田字一里 塚2484番3	49,000	220	1.5:1	店舗兼住 宅S2	店舗併用住宅が多い旧 道沿いの商業地域	南東6.3m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 300m	(都) 近商(200)
7-1	大字馬瀬口字東原 2093番5外1筆	41,500	1,008	不整形 4:1	店舗兼住 宅W2	国道沿いに店舗、営業 所等が建ち並ぶ沿道商 業地域	南13.6m 国道 東側道	水道、下水	しなの鉄道 御代田駅 1.4km	(都) 準工(200)
立科(県) -1	北佐久郡立科町大 字芦田字下宮地裏 1668番24	15,900	365	1.2:1	住宅W2	農地の中に中規模一般 住宅が建つ新興分譲住 宅地域	北東4m 私道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 9.5km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画その他 法令の制 限で主要 なもの
立科(県) -2	大字牛鹿字前戸倉 1247番2	7,350	443	1:1.2	住宅W2	主に農家住宅が建ち並ぶ農家集落地域	"南東4m 町道"	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 9km	「都計外」
-3	大字芦田字上町屋 敷2687番1	16,700	195	1:1.5	住宅W2	旧街道沿いに在来家屋が建ち並ぶ既成住宅地域	北7m 町道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅 12.5km	「都計外」
5-1	大字芦田字東山崎 2906番1外3筆	24,500	1,646	不整形 1.2:1	事務所兼 工場S1	国道沿いに店舗、営業所、作業所等が進出している地域	南13m 国道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅 12km	「都計外」
浅科(県) -1	北佐久郡浅科村甲 字上原136番1	14,300	454	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅の建ち並ぶ農家集落地域	西5.3m 村道	水道、下水	中佐都駅 6.6km	「都計外」
-2	大字御馬寄字庄ノ 上925番46	25,600	339	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした新興住宅地域	北東5m 村道	水道、ガス	中佐都駅 5km	「都計外」
5-1	大字塩名田字居屋 敷1394番2	25,800	547	1:3	店舗兼住 宅W2	旧道沿いに小売店舗、住宅等が混在する地域	南8.1m 県道	水道、下水	中佐都駅 3.4km	「都計外」
北御牧(県) -1	北佐久郡北御牧村 大字下之城字下宮 前239番3	9,650	794	台形 1:1.5	住宅S2	農家住宅等が県道に沿って散在し、店舗も見られる地域	東7m 県道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 5.5km	「都計外」
-2	大字八重原字六地 蔵514番3	8,370	473	1.5:1	住宅W2	農家住宅が水田等の農地の中に散在する農家集落地域	北6m 村道 西側道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅 6.5km	「都計外」
5-1	大字大日向字上前 田303番1外5筆	17,300	1,172	不整形 1.5:1	事務所S RC1F1B	役場を中心とし、県道沿いに小売店舗、農家住宅等が建ち並ぶ地域	北西8m 県道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 3km	「都計外」

(小県郡)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につ いての水道、 ガス供給施設 及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
丸子 (県) - 1	小県郡丸子町大字 長瀬字水押2805番 20	48,500	355	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅団地	西4.6m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 1.3km	(都) 1低専 (60、100)
- 2	大字腰越字中町90 番1	29,800	319	1 : 1.5	住宅W2	国道沿いに中規模一般 住宅、小売店舗が混在 する地域	北8m 国道	水道、ガス	しなの鉄道 大屋駅 7.6km	(都) (70、400)
- 3	大字東内字休石 3331番	19,300	664	1 : 1	住宅W2	国道沿いに農家住宅が 建ち並ぶ中に事業所等 が介在する地域	南8m 国道 西側道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 13km	(都) (70、400)
5 - 1	大字上丸子字澤田 367番1	87,000	283	台形 1 : 1.5	店舗兼住 宅W2	小売店舗が建ち並ぶ中 心商店街	西11m 町道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 6km	(都) 近商(200)
長門 (県) - 1	小県郡長門町大字 古町字塚田314番1	13,800	354	台形 1 : 2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 混在する地域	東4.3m 町道 北側道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 11.8km	「都計外」
- 2	大字長久保字堅町 588番	17,400	567	1 : 5	住宅W2	旧道沿いに農家住宅、 一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	北東6.5m 町道 背面道路	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 15.3km	「都計外」
- 3	大字大門字四泊 110番5	10,500	434	1 : 1.5	住宅W1	一般住宅等が散在する 国道背後の住宅地域	南東3.7m 町道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 17km	「都計外」
5 - 1	大字長久保字町裏 1692番1	22,000	221	台形 1 : 1.5	店舗兼住 宅W3	スーパーストア、店舗、 一般住宅が混在し建ち 並ぶ地域	東6.7m 町道 背面道路	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 16km	「都計外」
東部 (県) - 1	小県郡東部町大字 滋野字乙女平736 番92	42,000	344	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北西6.1m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 滋野駅 2.1km	(都) 1低専 (50、80)
- 2	大字滋野字上屋窪 乙62番11	34,000	272	1.2 : 1	住宅W2	既成集落背後の区画整 然とした一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西7.3m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 滋野駅 1.3km	(都) 1低専 (40、60)
- 3	大字新張字新屋敷 1195番	27,000	437	1 : 2	住宅W2	旧街道沿いに従来から の農家住宅が建ち並び 店舗等も介在する地域	北東7.8m 町道 南東側道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 2.5km	(都) (70、400)
5 - 1	大字田中字五里田 52番1	88,000	499	1.5 : 1	店舗W2	飲食店、小売店等が建 ち並ぶ駅前通り沿いの 商業地域	西6.5m 県道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 田中駅 260m	(都) 商業(400)
9 - 1	大字加沢字原畑 1333番3外1筆	19,000	9,250	2 : 1	工場	工場、倉庫等が建ち並 ぶ工業団地	南西7.2m 町道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 1.3km	(都) 工専 (60、200)
真田 (県) - 1	小県郡真田町大字 長字ノノ原1278番 1846	4,500	993	1.5 : 1	別荘W2	個人別荘、法人保養所 が多くある別荘地域	北東5.5m 町道	水道	上田駅 26.6km	「都計外」
- 2	大字長字重附7257 番4	30,100	339	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち つつある分譲住宅地域	北7.8m 町道	水道、下水	上田駅 9.5km	「都計外」
- 3	大字本原字堰合 360番26	36,500	326	1 : 1.2	住宅RC2	区画整然とした画地上 に中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	東4m 町道	水道	上田駅 7.3km	「都計外」
5 - 1	大字長字山遠家 6130番6	43,000	424	不整形 1 : 1.2	事務所 W1	国道沿いに営業所、店 舗等が立地しつつある 地域	北西18m 国道	水道、下水	上田駅 8.5km	「都計外」
武石 (県) - 1	小県郡武石村大字 下武石字稲荷1479 番5	11,900	660	1 : 2.5	住宅W2	農家、一般住宅が散在 する集落地域	西4m 村道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 12km	「都計外」
- 2	大字下本入字渡場 90番2	9,800	287	台形 1 : 2	住宅S2	農家住宅が県道沿いに 建ち並ぶ既成集落地域	北9.5m 県道 北東側道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 14km	「都計外」
5 - 1	大字上武石字片羽 26番1	20,800	271	1 : 2.5	店舗兼住 宅S2	旧県道沿いに店舗併用 住宅、一般住宅が混在 する地域	北西5.5m 村道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 13.1km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (m^2)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画その他 法令の制 限で主要 なもの
和田(県) -1	小泉郡和田村字宮 ノ下1804番4	10,900	387	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、教員住宅等 が散在する住宅地域	北西3.8m 村道	水道	しなの鉄道 大屋駅 24km	「都計外」
-2	字青原279番	9,700	812	不整形 1 : 2	住宅W2	国道背後の農家住宅が 建ち並ぶ地域	東4.4m 村道	水道	しなの鉄道 大屋駅 20km	「都計外」
5-1	字橋場新田東1571 番の1	14,200	272	1 : 3.5	店舗兼住 宅W2	村の中心部で、店舗兼 住宅、一般住宅が混在 する地域	北西5.5m 村道	水道	しなの鉄道 大屋駅 24.5km	「都計外」
青木(県) -1	小泉郡青木村大字 田沢字宮ノ窪3311 番3	19,400	173	1 ; 1	住宅W2	周辺に農地が広がる中 の一般住宅地域	西8m 村道	水道、下水	上田駅 12km	「都計外」
-2	大字村松字辻田 244番2	20,500	453	1.5 : 1	住宅W2	農家の中に一般住宅が 増えつつある住宅地域	西5.5m 村道	水道、下水	上田駅 11.3km	「都計外」
5-1	大字田沢字青木 122番3	27,700	566	台形 1 : 2	店舗兼住 宅W2	国道沿いに小売店舗が 建ち並ぶ村の中心商店 街	北12.7m 国道 東側道	水道、下水	上田駅 11.7km	「都計外」

(諏訪郡)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (m^2)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
下諏訪(県) - 1	諏訪郡下諏訪町字 湖浜6173番14	81,500	199	1 : 2	住宅W2	区画整然とした住宅地 域	南6m 町道	水道、下水	下諏訪駅 1.2km	(都) 1中専 (60、200)
- 2	字矢木西152番4外 1筆	75,400	148	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ地 域	北4.3m 町道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 1.2km	(都) 1住居(200)
- 3	字高木9201番口の 1	68,700	449	1 : 1	住宅S2	主に中規模一般住宅が 建ち並ぶ、傾斜地に所 在する既成住宅地域	南西4m 町道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 2.4km	(都) 1低専 (50、80)
5 - 1	字中町5518番1	95,900	178	2 : 1	店舗S3	店舗が建ち並ぶ中心的 商業地域	北15m 国道 東側道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 400m	(都) 商業(400)
7 - 1	字汐ノ内4896番9	86,900	137	1 : 2	住宅S2	中規模の一般住宅が多 く店舗併用住宅も混在 する住宅地域	北8.5m 町道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 1km	(都) 準工(200)
富士見(県) - 1	諏訪郡富士見町富 士見字二ノ沢3400 番55	36,700	227	台形 1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の多い新興分 譲地域	北西5.3m 町道	水道、下水	富士見駅 1km	(都) 1低専 (50、80)
- 2	立沢字広原1番 1533	7,900	1,000	1.5 : 1	別荘W1	中規模の別荘等が建ち 並ぶ地域	南西4m 町道	水道	富士見駅 8.5km	(都) (70、400)
- 3	富士見字北川道上 10775番1	17,000	351	1 : 1.2	住宅W2	国道沿いに一般住宅、 農家住宅が建ち並ぶ住 宅地域	北東10m 国道	水道、下水	すずらんの 里駅 500m	(都) (70、400)
- 4	落合字上ノ原3060 番52	17,000	312	1 : 1	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	西6m 町道	水道、下水	信濃境駅 850m	(都) 1低専 (50、80)
5 - 1	富士見字南原山 4654番537	40,600	702	1 : 2.5	事務所兼 住宅S2	県道沿いに中小規模の 事業所、一般住宅が混 在する地域	北8.5m 県道	水道、下水	富士見駅 350m	(都) 近商(300)
7 - 1	富士見字夫婦石 3670番2	44,800	951	1 : 2.5	工場S2	工場、一般住宅等が混 在する地域	北西8m 町道	水道、下水	富士見駅 600m	(都) 準工(200)
原 (県) - 1	諏訪郡原村字水掛 尾根11044番7	23,700	300	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南5m 村道	水道、下水	茅野駅 8.1km	「都計外」
- 2	8291番1	17,900	390	3 : 1	住宅S2	在来の農家住宅のほか 一般住宅も見られる地 域	東7m 村道	水道、下水	茅野駅 5.7km	「都計外」
5 - 1	字向尾根6548番1 外1筆の一部	32,400	166	台形 1 : 1.2	店舗兼住 宅W2	県道沿いに店舗、公共 施設等が建ち並ぶ地域	南西10m 県道 南東側道	水道、下水	茅野駅 7.4km	「都計外」

(上伊那郡)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (m^2)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
高遠 (県) - 1	上伊那郡高遠町大 字長藤1761番1外1 筆	8,350	794	不整形 1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	北西11m 国道	水道、下水	伊那市駅 15km	(都) (70、400)
- 2	大字東高遠2161番	10,700	573	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北5m 町道 東側道	水道、下水	伊那市駅 11.3km	(都) 1住居(200)
- 3	大字西高遠755番	19,700	249	1 : 2	住宅W1	旧来からの一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東6.5m 国道	水道、下水	伊那市駅 9.8km	(都) 1住居(200)
5 - 1	大字西高遠1653番 1の一部	33,800	763	1 : 4	店舗兼住 宅W2	小売店舗が建ち並ぶ商 店街	南12m 国道 東側道	水道、下水	伊那市駅 10km	(都) 商業(400)
7 - 1	大字西高遠735番3	17,300	1,024	1 : 1.5	工場	中小工場、一般住宅等 が混在する地域	北6m 町道	水道、下水	伊那市駅 10km	(都) 準工(200)
辰野 (県) - 1	上伊那郡辰野町大 字赤羽697番6	27,700	240	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北東4.5m 町道	水道	宮木駅 2km	(都) (70、400)
- 2	大字平出1724番3	44,400	347	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	東4m 町道	水道、下水	辰野駅 800m	(都) 2中専 (60、200)
- 3	中央143番4	43,200	324	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの新興住 宅地域	北西4m 町道	水道、下水	宮木駅 950m	(都) 2住居(200)
5 - 1	大字伊那富字前田 2835番6	57,200	112	1 : 2	店舗兼住 宅 SRC3 F1B	中小規模小売店舗のほ かに住宅、工場等が混 在する商業地域	北16m 県道	水道、下水	宮木駅 400m	(都) 近商(200)
7 - 1	大字伊那富字神田 2576番1	38,600	289	1 : 1	住宅W2	一般住宅、工場等の混 在する地域	北東5.5m 町道	水道、下水	宮木駅 400m	(都) 準工(200)
箕輪 (県) - 1	上伊那郡箕輪町大 字中箕輪字小瀬 9979番4	43,000	221	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ成 熟した住宅地域	西4m 町道	水道、下水	伊那松島駅 350m	(都) 1住居(200)
- 2	大字中箕輪字南原 1164番5	31,700	265	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 新興住宅地域	北6m 町道	水道、下水	沢駅 1km	(都) (70、400)
- 3	大字中箕輪字箕輪 坂11809番3	30,400	330	1 : 1.5	住宅W2	国道背後の中規模一般 住宅が多い住宅地域	西4m 町道	水道、下水	木下駅 550m	(都) 1住居(200)
5 - 1	大字中箕輪字餅田 8500番4	60,200	295	1 : 2	店舗兼住 宅S3	駅前通りの商店街	南16m 県道	水道、下水	伊那松島駅 80m	(都) 商業(400)
7 - 1	大字中箕輪字割手 7941番2	38,300	371	1 : 2	住宅W2	一般住宅、工場等の混 在する地域	西4.5m 町道	水道、下水	伊那松島駅 950m	(都) 準工(200)
飯島 (県) - 1	上伊那郡飯島町本 郷240番4	9,500	560	1 : 1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等 を中心に公共施設も混 在する地域	西4.5m 町道	水道	伊那本郷駅 1.1km	(都) (70、400)
- 2	七久保1456番15	16,700	386	1 : 2	住宅W2	一般住宅を主体とし周 辺には農地等も見受け られる農村住宅地域	南6m 町道	水道	七久保駅 500m	(都) (70、400)
- 3	飯島1095番1外1筆	20,400	381	1 : 1	住宅W1	農地が介在する一般住 宅地域	南9m 町道	水道、下水	飯島駅 350m	(都) 1中専 (60、200)
5 - 1	飯島1181番3	41,000	137	1 : 2	店舗兼住 宅W2	小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	北16m 県道 背面道路	水道、下水	飯島駅 110m	(都) 商業(400)
7 - 1	飯島758番	24,500	1,079	台形 1 : 1.2	工場兼倉 庫S1	中小規模の一般住宅、 工場、倉庫の混在する 地域	西5.3m 町道	水道、下水	飯島駅 360m	(都) 準工(200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (m^2)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要 なもの
南箕輪(県) -1	上伊那郡南箕輪村 字中の原9638番3	19,000	447	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	南6m 村道	水道	伊那市駅 4km	(都) (70、400)
-2	字稲荷3177番30	25,000	263	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	南4m 村道	水道、下水	北殿駅 800m	(都) 1中専 (60、200)
5-1	字細田7240番1外3 筆	47,800	1,035	2.5:1	店舗兼倉 庫S1	国道沿いに小売店舗、 事務所等が混在する地 域	東10m 国道 北側道	水道、下水	田畑駅 1.1km	(都) 近商(200)
中川(県) -1	上伊那郡中川村葛 島555番2	4,570	842	3.5:1	住宅W2	農地の中に農家住宅が 散在する農村住宅地域	南西5.2m 村道	水道	伊那田島駅 4.6km	(都) (70、400)
-2	片桐4971番外2筆	4,880	512	1:1.5	住宅W2	農家住宅が散在する地 域	北5m 村道	水道、下水	伊那田島駅 4.5km	(都) (70、400)
5-1	片桐3929番1外2筆	10,200	588	台形 2:1	店舗S1	国道沿いに店舗兼住宅、 一般住宅等が介在する 住・商混在地域	東14m 国道 三方路	水道、下水	伊那田島駅 2.5km	(都) 近商(200)
長谷(県) -1	上伊那郡長谷村大 字溝口1221番4	4,600	643	1:2.5	住宅W2	村の中心にある一般住 宅、小売店舗等が混在 する地域	北12m 村道	水道	伊那市駅 17km	「都計外」
-2	大字非持2706番1	3,750	572	台形 1:1.5	住宅W2	旧来の農家住宅地域	北5m 村道	水道	伊那市駅 15km	「都計外」
宮田(県) -1	上伊那郡宮田村 6195番28	22,700	302	1:1.5	住宅W2	各画地が整然とした一 般住宅団地	南4.5m 村道	水道、下水	宮田駅 1.8km	(都) 1低専 (50、80)
-2	149番13	30,800	223	台形 1:1.5	住宅W2	商業地に近い一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北西6.5m 県道	水道、下水	宮田駅 500m	(都) 1住居(200)
5-1	3243番4	47,600	173	1:2	店舗兼住 宅S2	県道沿いに低層店舗兼 住宅等が建ち並ぶ商店 街	東13m 県道	水道、下水	宮田駅 400m	(都) 近商(200)

(下伊那郡)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メ ートル当りの価 格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
松川(県) -1	下伊那郡松川町上 片桐2635番11	13,800	400	1:1.2	住宅W2	農地の中に農家住宅、 一般住宅等が散在する 地域	南西3.5m 町道	水道、下水	上片桐駅 700m	(都) (70、400)
-2	元大島3321番5	21,800	536	1.2:1	住宅 W2F1B	一般住宅と農家住宅が 散在する地域	西6m 町道 北側道	水道、下水	伊那大島駅 1.2km	(都) 1低専 (50、80)
-3	元大島1786番	23,900	1,439	1:1.5	住宅W2	一般住宅と農家住宅が 散在する地域	南東4m 町道	水道、下水	伊那大島駅 1km	(都) 1低専 (50、80)
5-1	元大島1463番3	39,800	204	1:1.5	店舗兼住 宅W2	小売店舗の中に一般住 宅等が混在する商業地 域	東7m 町道	水道、下水	伊那大島駅 500m	(都) 近商(200)
高森(県) -1	下伊那郡高森町下 市田2085番2	30,400	342	台形 1:1.2	住宅W2	町道沿いに一般住宅が 建ち並ぶ地域	南東4.5m 町道	水道、下水	市田駅 420m	(都) 1住居(200)
-2	吉田386番5	23,600	309	1:1.2	住宅W2	町道沿いに一般住宅が 建ち並ぶ地域	南東2m 未舗装町 道	水道	市田駅 1.2km	(都) 1中専 (60、200)
-3	山吹1060番2	10,600	392	台形 1:1.5	住宅W2	農地と共に一般住宅、 農家住宅が介在する農 村住宅地域	南4.5m 町道	水道	下平駅 1km	(都) (70、400)
5-1	下市田2964番62	37,600	167	1:2.5	店舗兼住 宅W2F1 B	小規模小売店舗、一般 住宅等が混在する地域	南6.5m 町道	水道、下水	市田駅 200m	(都) 商業(400)
7-1	吉田2167番3	32,700	228	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅を主体 とする住宅地域	南4m 町道	水道、下水	市田駅 1km	(都) 準工(200)
阿南(県) -1	下伊那郡阿南町字 東条1364番3	5,380	144	1:2	住宅W2	農家の中に僅かに店舗 が散在している地域	南5m 町道 東側道	水道	温田駅 4km	「都計外」
-2	字富草3923番6	4,300	343	1.5:1	住宅W2	公共施設、店舗、農家 住宅が混在する地域	西6m 町道 南側道	水道	門島駅 4.3km	「都計外」
-3	字新野2652番6	3,320	693	2:1	住宅W2	国道背後の町道沿いを 中心とした農村集落地 域	北西5m 町道	水道	温田駅 17.1km	「都計外」
5-1	字北条1994番4	6,570	877	1:2	旅館S3	一般住宅も混在する県 道沿いの商店街	南東6m 県道	水道	温田駅 1km	「都計外」
清内路(県) -1	下伊那郡清内路村 84番	2,570	726	1:2	住宅W2	倉庫、小売店舗が介在 する農家住宅の多い地 域	北西4m 村道	水道	飯田駅 24km	「都計外」
-2	1925番1	2,330	163	1:1.5	住宅W2	小売店舗が点在する農 家住宅地域	南3.5m 村道 西側道	水道	飯田駅 28km	「都計外」
阿智(県) -1	下伊那郡阿智村智 里805番	4,400	950	1.5:1	住宅W2	小規模住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西2.5m 未舗装道 路	水道、下水	飯田駅 16km	「都計外」
-2	大字駒場676番5	14,000	331	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅を主体 とする村中心部付近の 住宅地域	南4.5m 村道	水道、下水	切石駅 10.6km	「都計外」
5-1	大字駒場372番3外 3筆	26,700	847	1.5:1	店舗兼住 宅S2	国道沿いに店舗、店舗 兼住宅等が建ち並ぶ地 域	北西20m 国道	水道、下水	切石駅 9.8km	「都計外」
浪合(県) -1	下伊那郡浪合村 384番	2,460	411	1:1	住宅W2	農地の中に小規模農家 が点在する地域	北東4m 村道	水道	飯田駅 30.1km	「都計外」
-2	1032番	3,640	240	1:1.2	住宅W1	一般住宅、店舗、公共 施設が混在する地域	北西6.5m 村道 南西側道	水道	飯田駅 31.1km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画その他 法令の制 限で主要 なもの
平谷(県) -1	下伊那郡平谷村 1040番1	3,430	204	1:3.5	住宅W2	一般住宅、店舗が混在 する地域	南6m 村道	水道	飯田駅 42.2km	「都計外」
-2	163番3	2,760	222	1:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が 散在する地域	北西6m 村道	水道	飯田駅 41km	「都計外」
根羽(県) -1	下伊那郡根羽村 2285番外1筆	4,020	358	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 散在する地域	南4.2m 村道	水道	切石駅 41km	「都計外」
-2	1976番1	7,620	296	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等を主 体とする国道沿いの住 宅地域	南10m 国道	水道	切石駅 41km	「都計外」
下條(県) -1	下伊那郡下條村睦 沢593番1	5,080	350	台形 2.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	北西4m 村道	水道	唐笠駅 2.2km	「都計外」
-2	陽阜597番3	6,270	347	台形 2:1	住宅W2	一般住宅を主体とする 農村住宅地域	北4m 村道	水道	門島駅 3km	「都計外」
5-1	睦沢8819番3	6,590	275	1:1.2	店舗兼住 宅W2	国道沿いに店舗兼住宅 が混在する商業地域	北東11m 国道	水道	唐笠駅 3km	「都計外」
売木(県) -1	下伊那郡売木村 1011番	3,720	510	台形 2:1	住宅W1	一般住宅、店舗、公共 施設が混在する地域	西7m 国道	水道	温田駅 24km	「都計外」
-2	178番1	1,950	996	台形 2:1	住宅W2	農家住宅が散在する地 域	西7.5m 県道	水道	温田駅 22km	「都計外」
天龍(県) -1	下伊那郡天龍村平 岡1236番1	9,260	412	台形 1.5:1	住宅W1	中小規模一般住宅等が 多い住宅地域	南東4m 村道 北東側道	水道、下水	平岡駅 200m	「都計外」
-2	平岡668番1	8,470	804	不整形 1:8	住宅W1	農地林地の近くにあり 小規模農家住宅が点在 する地域	西3.5m 村道 三方路	水道、下水	平岡駅 600m	「都計外」
5-1	平岡916番1	11,700	478	台形 1:3	店舗兼住 宅W2	中規模店舗が建ち並ぶ 商店街	東6m 県道 三方路	水道、下水	平岡駅 500m	「都計外」
泰阜(県) -1	下伊那郡泰阜村 7855番1	2,590	647	2.5:1	住宅W2	県道沿いに農家住宅等 が散在する地域	東8m 県道	水道	温田駅 1.3km	「都計外」
-2	3369番1	2,380	968	1:1	住宅W1	農地の中に小規模農家 住宅が点在する地域	南8m 県道	水道	門島駅 5.7km	「都計外」
喬木(県) -1	下伊那郡喬木村 220番	14,900	416	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅等を主 体とする農村住宅地域	北4.5m 村道	水道、下水	元善光寺駅 6km	「都計外」
-2	1112番1外1筆	16,000	475	1:1.5	住宅W1	大、中規模農家住宅が 建ち並ぶ地域	南3.2m 村道	水道、下水	元善光寺駅 3.5km	「都計外」
5-1	1326番2	25,300	772	1.2:1	店舗兼共 同住宅S 2	村道沿いに低層店舗等 が建ち並ぶ路線商業地 域	南東12m 村道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	「都計外」
豊丘(県) -1	下伊那郡豊丘村大 字河野632番	6,870	606	1.2:1	住宅W2	水田・果樹園の中に一 般住宅及び農業用建物 が点在する地域	北5m 村道	水道、下水	市田駅 3.5km	「都計外」
-2	大字神稲559番3	17,000	549	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が農地とともに介在す る農村住宅地域	南3.5m 村道	水道、下水	市田駅 1.2km	「都計外」
5-1	大字神稲149番1外 1筆	28,300	296	1:2	店舗兼住 宅W2	小規模小売店舗のほか 一般住宅等も混在する 県道沿いの商業地域	西7.5m 県道	水道、下水	市田駅 1km	「都計外」
大鹿(県) -1	下伊那郡大鹿村大 字大河原3124番4 外2筆	2,420	423	不整形 1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	北西5m 村道	水道	伊那大島駅 18km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で 主要なも の
大鹿(県) -2	大字鹿塩2820番3	1,950	220	1.5 : 1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等 が混在する地域	西4m 村道	水道	伊那大島駅 18km	「都計外」
上(県) -1	下伊那郡上村479 番2	2,000	93	台形 1.5 : 1	住宅W2	農地の中に農家住宅が 点在している山村住宅 地域	西9m 国道	水道	平岡駅 25.5km	「都計外」
-2	856番16	3,220	501	1.5 : 1	住宅W1	国道沿いに一般住宅、 公共施設等が建ち並ぶ 地域	北西11m 国道 南西側道	水道	平岡駅 19km	「都計外」
南信濃(県) -1	下伊那郡南信濃村 和田2443番1外1筆	3,780	184	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅と農家住宅等 が混在する国道沿いを 中心とした住宅地域	北5.5m 国道	水道、下水	平岡駅 9.3km	「都計外」
-2	木沢904番	2,480	165	1 : 1.5	住宅W2	小売店舗、住宅が村道 沿いに混在している地 域	東4m 村道 北側道	水道	平岡駅 15km	「都計外」
5-1	和田1137番1外1筆	6,500	896	台形 1 : 2.5	店舗S2	国道沿いに低層店舗、事 業所、一般住宅等が連 たんとする商住混在地域	北西6m 国道	水道、下水	平岡駅 10km	「都計外」

(木曾郡)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (m^2)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
木曾福島 (県) - 1	木曾郡木曾福島町 新開4977番5	33,500	267	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 新興住宅地域	南東4m 町道	水道、下水	木曾福島駅 2.4km	(都) 2中専 (60、200)
- 2	5564番1	44,000	195	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北西5m 町道	水道、下水	木曾福島駅 1.7km	(都) 1中専 (60、200)
- 3	1993番1	35,000	332	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ駅裏の住宅地域	西3m 町道	水道、下水	木曾福島駅 500m	(都) 1中専 (60、200)
5 - 1	5383番2	83,600	60	台形 1 : 2.5	店舗兼住 宅W3	小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	南東7m 県道	水道、下水	木曾福島駅 400m	(都) 商業(400)
7 - 1	6189番3	52,500	285	1 : 1.5	工場	事業所、小工場、小売 店舗等が混在する地域	北東6m 町道 北西側道	水道、下水	木曾福島駅 500m	(都) 準工(200)
上松(県) - 1	木曾郡上松町緑町 2丁目16番	35,700	214	1 : 2.5	住宅W2	木造一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東6m 町道	水道	上松駅 550m	(都) 1住居 (200)準防
- 2	大字上松字松原 1769番4	25,500	328	1.2 : 1	住宅W2	県道沿いに一般住宅が 多い地域	東5.5m 県道	水道	上松駅 2.3km	(都) 1住居(200)
- 3	大字上松字若宮 766番1	30,800	351	1 : 1	住宅W2	国道背後谷合いの一般 住宅地域	南東4m 町道	水道	上松駅 700m	(都) 1住居 (200)準防
5 - 1	駅前通り2丁目9番	49,500	235	1 : 2	店舗W2	各種小売店舗が並ぶ駅 前商店街	南12m 県道	水道	上松駅 70m	(都) 商業 (400)準防
南木曾(県) - 1	木曾郡南木曾町読 書3612番	14,800	329	台形 2 : 1	住宅W2	一般住宅が散在する住 宅地域	東4m 町道	水道	南木曾駅 850m	「都計外」
- 2	田立1473番3	8,240	155	台形 2 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が散在する地域	南4m 町道 西側道	水道	田立駅 300m	「都計外」
- 3	吾妻3649番4	7,750	266	1 : 1	住宅W2	町道沿いに一般住宅が 多く、商店も介在する 地域	南5.5m 町道	水道	南木曾駅 9km	「都計外」
5 - 1	読書3512番11外1 筆	39,700	319	1.2 : 1	店舗S2	国道沿いに店舗、事務 所等が散在する地域	東14m 国道	水道	南木曾駅 200m	「都計外」
榑川(県) - 1	木曾郡榑川村大字 奈良井字西町413 番	18,100	363	1 : 7.5	店舗兼住 宅W2	旧街道沿いに住宅、小 店舗が建ち並ぶ地域	南東6m 村道	水道、下水	奈良井駅 600m	「都計外」
- 2	大字平沢字南原 2421番1	15,600	313	1 : 3.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北東5m 村道	水道、下水	木曾平沢駅 1km	「都計外」
5 - 1	大字平沢字西町 1590番	32,300	327	1 : 9	店舗兼住 宅W2	漆器専門店が連たんす 商店街	南東5m 県道	水道、下水	木曾平沢駅 220m	「都計外」
木祖(県) - 1	木曾郡木祖村大字 藪原189番4	14,800	418	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が散在 する駅西側背後の住宅 地域	東3m 村道	水道、下水	藪原駅 300m	「都計外」
- 2	大字藪原1830番1	10,200	424	1 : 2	住宅W2	県道沿いに一般住宅が 散在する地域	北東9m 県道 北西側道	水道、下水	藪原駅 2.2km	「都計外」
5 - 1	大字藪原1064番	17,500	429	台形 1 : 2	店舗兼住 宅W2	店舗、一般住宅等が混 在する地域	西6m 村道	水道、下水	藪原駅 500m	「都計外」
日義(県) - 1	木曾郡日義村2748 番3	12,700	401	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が散在し農地 も残る住宅地域	南6m 村道	水道、下水	宮の越駅 600m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (m^2)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接点の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
日義(県) -2	3228番1	15,900	579	台形 1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が散在する地域	南東6m 県道	水道、下水	原野駅 780m	「都計外」
5-1	2596番1	16,600	173	台形 1:1.5	店舗兼住宅W2	住宅の間に店舗兼住宅が見られる県道沿いの地域	南東6m 県道 背面道路	水道、下水	宮の越駅 350m	「都計外」
開田(県) -1	木曽郡開田村大字西野4667番	4,750	429	1.2:1	住宅W2	中規模一般及び農家住宅等が散在する農家集落地域	南7m 国道	水道	木曽福島駅 28km	「都計外」
-2	大字末川1304番	3,670	385	不整形 2:1	住宅W2	小規模の一般住宅が散在する山村地域	南東5m 村道	水道	木曽福島駅 20km	「都計外」
三岳(県) -1	木曽郡三岳村6772番3	4,230	218	1.2:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が散在する地域	南9m 県道	水道	木曽福島駅 15km	「都計外」
-2	6363番1	9,810	394	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅が多く、商店等も混在する地域	南西7m 県道	水道	木曽福島駅 11km	「都計外」
王滝(県) -1	木曽郡王滝村2880番1	8,850	159	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する地域	北5m 村道	水道	木曽福島駅 22.5km	「都計外」
-2	4420番	3,460	234	不整形 1.2:1	住宅W2	農家住宅が散在する地域	南東6m 県道	水道	木曽福島駅 21km	「都計外」
大桑(県) -1	木曽郡大桑村大字須原890番	7,960	543	1:3	住宅W2	路線沿いに一般住宅が多く店舗も介在する地域	南東7m 県道	水道	須原駅 300m	「都計外」
-2	大字長野2922番2	9,610	516	不整形 2.5:1	住宅W2	県道沿いに一般住宅が多く商店も混在する地域	南東5m 県道	水道	大桑駅 250m	「都計外」
5-1	大字野尻1695番1	11,600	430	1:2	店舗兼住宅S2F1B	小売店舗が多く住宅も介在する地域	南6m 村道 背面道路	水道	野尻駅 200m	「都計外」
山口(県) -1	木曽郡山口村大字山口517番1	9,420	591	不整形 1:1.5	住宅W1	国道背後で水田が多く農家住宅が散在する地域	北西4m 村道	水道	坂下駅 2.5km	「都計外」
-2	大字神坂4991番	9,150	331	不整形 1:1	住宅W2	農家住宅及び農家兼民宿等が散在する地域	南4m 村道	水道、下水	坂下駅 9.7km	「都計外」
5-1	大字山口1605番15	9,900	325	不整形 1:1.2	店舗W2	公共施設、店舗、一般住宅の混在する地域	東6m 村道	水道	坂下駅 3km	「都計外」

(東筑摩郡)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
明科 (県) -1	東筑摩郡明科町大 字中川手3823番外 1筆	47,500	294	1.5 : 1	住宅W1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ利便性の良い既成 住宅地域	北東4.5m 町道 南東側道	水道、下水	明科駅 290m	(都) (70、400)
-2	大字中川手3170番 1	28,800	334	1 : 2.5	住宅W2	一般住宅が散在し、周 辺には農地も多い高台 の住宅地域	北東4m 町道	水道、下水	明科駅 900m	(都) (70、400)
-3	大字七貴9045番5	23,700	603	台形 1 : 1.5	住宅S2	国道背後の農家集落地 域	南西8m 町道	水道、下水	明科駅 2km	(都) (70、400)
5-1	大字中川手6818番 25	48,500	217	1 : 1.2	店舗兼住 宅W2	国道背後地で古くから の店舗併用住宅が建ち 並ぶ地域	北8.5m 町道	水道、下水	明科駅 140m	(都) (70、400)
波田 (県) -1	東筑摩郡波田町字 南原1403番5	44,200	262	1.5 : 1	住宅W2	国道背後の中規模一般 住宅の多い新興住宅地 域	南東6m 町道	水道、下水	松本電鉄 三溝駅 250m	(都) (70、400)
-2	字留林10571番2	30,600	421	台形 2.5 : 1	住宅W2	農地の中に農家、一般 住宅が点在する地域	北東7.5m 県道 北西側道	水道、下水	松本電鉄 波田駅 1.7km	(都) (70、400)
-3	字波多10180番1	38,900	497	1 : 2.5	住宅W2	農地も介在する国道背 後の新興住宅地域	南4m 町道	水道、下水	松本電鉄 波田駅 800m	(都) (70、400)
5-1	字波多9808番1	51,500	383	1.5 : 1	店舗兼住 宅W2	店舗併用住宅が建ち並 ぶ地域	東7.5m 県道	水道、下水	松本電鉄 波田駅 60m	(都) (70、400)
四賀 (県) -1	東筑摩郡四賀村大 字七嵐字清水田道 上278番1	8,350	519	台形 1 : 1.2	住宅W2 F1B	農家住宅、一般住宅が 散在する地域	北6m 県道 三方路	水道	松本駅 15km	「都計外」
-2	大字会田字斎ノ神 312番	9,500	633	台形 1 : 1.5	住宅W2	規模の大きい農家住宅 が散在する地域	南東4m 村道	水道	明科駅 8.3km	「都計外」
5-1	大字会田字裏ノ田 103番	12,100	418	1 : 3.5	店舗兼住 宅W2	小売店舗が多い村の中 心地域	北6.5m 県道	水道、下水	明科駅 8km	「都計外」
本城 (県) -1	東筑摩郡本城村大 字西条字町3810番 1	15,600	691	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が多く、店舗 も若干見られる地域	東6.5m 村道	水道	西条駅 900m	「都計外」
-2	大字東条字八木 1260番1外1筆	9,180	654	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅及び農家住宅 が散在する地域	西5.2m 村道	水道	西条駅 800m	「都計外」
5-1	大字西条字丸山 4169番1外1筆	19,100	455	2 : 1	店舗兼住 宅W2	小売店舗が建ち並ぶ駅 前通り商店街	北東8m 県道	水道	西条駅 60m	「都計外」
坂北 (県) -1	東筑摩郡坂北村字 林越2339番2外1筆	12,400	362	台形 1 : 1	住宅W1	一般及び農家住宅が散 在し、周辺には農地も 多い地域	北西4m 村道	水道	坂北駅 200m	「都計外」
-2	字薬師堂2202番1 外2筆	12,900	387	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する住宅地域	南4.5m 村道	水道	坂北駅 600m	「都計外」
5-1	字上原3918番1	14,300	72	2.5 : 1	店舗兼住 宅S3	日用品店舗、事務所、 一般住宅が混在する駅 前の商業地域	北西(駅前 広場) 県道 南東側道	水道	坂北駅駅前 広場接面	「都計外」
麻績 (県) -1	東筑摩郡麻績村麻 字横合8483番1外2 筆	17,200	196	台形 1.5 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 散在する地域	南10m 県道 西側道	水道	聖高原駅 1.6km	「都計外」
-2	麻字大田4209番3 外1筆	25,100	503	1 : 1	住宅W2	一般住宅が散在し、店 舗併用住宅も若干見ら れる地域	北11m 県道	水道、下水	聖高原駅 950m	「都計外」
5-1	麻字鈴ノ免3895番 7	31,000	58	1 : 2	店舗兼住 宅S3	小売店舗が建ち並ぶ駅 前通り商店街	東5.5m 村道 背面道路	水道、下水	聖高原駅 120m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (m^2)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画その他 法令の制 限で主要 なもの
坂井(県) -1	東筑摩郡坂井村字 坂口7494番地外1 筆	3,580	185	1:1.5	住宅W2	農家住宅が散在する山 間の農村集落地域	西3m 村道	水道	聖高原駅 4.9km	「都計外」
-2	字楡窪5196番	8,900	482	台形 1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ村 の中心に近い既成住宅 地域	東8m 県道	水道	聖高原駅 2.2km	「都計外」
生坂(県) -1	東筑摩郡生坂村 818番1	5,340	545	台形 1.5:1	住宅W2	県道沿いに連たんする 農村集落	西5m 県道	水道	明科駅 5km	「都計外」
-2	6244番	8,110	596	台形 1:1	住宅W2	国道背後の農家住宅が 多い地域	東3m 村道 南側道	水道	明科駅 11.2km	「都計外」
山形(県) -1	東筑摩郡山形村字 南野尻4248番17	39,500	264	1:2.5	住宅W2	農地が広がる県道背後 の一般住宅地域	西4m 村道	水道、下水	松本駅 10km	「都計外」
-2	字屋敷添3794番3 外1筆	26,400	595	台形 1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	東6m 村道	水道、下水	松本駅 12.5km	「都計外」
5-1	字下中原2630番3	40,200	383	1:1.5	店舗兼住 宅W2	旧県道沿いに小売店舗、 一般住宅が混在する地 域	西6m 県道	水道、下水	松本駅 12km	「都計外」
朝日(県) -1	東筑摩郡朝日村大 字古見字中耕地 2516番1	20,900	194	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 散在している農村集落 地域	南東3.5m 村道	水道、下水	広丘駅 8.5km	「都計外」
-2	大字西洗馬字中村 1666番1	20,500	810	台形 1:1.2	住宅W1	農家住宅と一般住宅が 混在する県道沿いの農 村集落地域	南7m 県道	水道、下水	塩尻駅 7.7km	「都計外」
5-1	大字小野沢字村前 280番7外2筆	23,000	262	台形 1:1.2	店舗兼住 宅W2	小売店舗、一般住宅が 建ち並ぶ村の中心地域	北6.5m 県道 三方路	水道、下水	塩尻駅 9.2km	「都計外」

(南安曇郡)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
豊科(県) -1	南安曇郡豊科町大字豊科1746番13	46,800	235	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東6m 道路	水道	南豊科駅 1.1km	1中専 (60,200)
-2	大字豊科4246番7	56,700	331	1.5:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東4m 町道	水道、下水	豊科駅 900m	1中専 (60,200)
-3	大字豊科4414番4外1筆	54,800	304	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北東6m 町道	水道、下水	南豊科駅 900m	1中専 (60,200)
5-1	大字豊科4476番7	59,500	251	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東7.5m 国道	水道、下水	豊科駅 500m	商業 (400)
7-1	大字南穂高1228番1	69,000	901	1:2.5	店舗S1	県道沿いに店舗、事務所、工場等が混在する地域	北13m 県道 背面道路	水道、下水	田沢駅 1.4km	準工 (200)
10-1	大字南穂高5391番	23,500	642	台形 1:1.5	住宅W2	農地の間に農家住宅が散在する住宅地域	東3.9m 町道 北側道	水道、下水	柏矢町駅 2.5km	「調区」 (50,100)
穂高(県) -1	南安曇郡穂高町大字穂高5033番5	45,200	350	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	北6m 道路	水道、下水	穂高駅 830m	(都) 1低専 (50,80)
-2	大字有明877番64	15,800	1,034	台形 1:1.5	別荘W2	北アルプス山麓沿いの温泉引湯可能な別荘地域	南西5m 町道 背面道路	水道、下水	有明駅 6km	(都) (70,400)
-3	大字穂高6678番3	50,600	205	台形 1:1.5	住宅W2	町の中心部に近く、中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南西5.5m 町道 北西側道	水道、下水	穂高駅 600m	(都) 2住居(200)
-4	大字有明2157番126	22,900	329	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模の新興分譲住宅地域	北6m 町道	水道、下水	有明駅 3.5km	(都) (70,400)
5-1	大字穂高4325番1	57,500	274	1:2	店舗兼住宅S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西9.5m 町道	水道、下水	穂高駅 500m	(都) 近商(200)
7-1	大字穂高970番2外2筆	72,500	2,032	台形 1:1.5	店舗及び工場S1	国道沿いに自動車関連営業所、ドライブイン等が多い路線商業地域	東15m 国道	水道、下水	柏矢町駅 570m	(都) 準工(200)
奈川(県) -1	南安曇郡奈川村1006番11	1,560	369	台形 2:1	住宅W2	農家住宅及び一般住宅からなる農村集落地域	東10m 県道	水道	松本電鉄 新島々駅 28km	「都計外」
-2	3269番2	2,640	577	台形 1.2:1	住宅W2	中規模住宅が多い高台の農村集落地域	南6m 村道	水道	松本電鉄 新島々駅 21.5km	「都計外」
安曇(県) -1	南安曇郡安曇村765番1外1筆	9,600	306	台形 1:2	住宅W2	一般住宅が密集している住宅地域	南西4m 村道	水道	松本電鉄 新島々駅 3.6km	「都計外」
-2	2638番1	5,000	286	1:2	住宅W2	一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南西3.5m 村道	水道	松本電鉄 新島々駅 7.6km	「都計外」
5-1	4290番3	13,000	1,095	1.5:1	旅館S3	ペンション、旅館等が建ち並ぶ観光商業地域	北7.5m 県道	水道	松本電鉄 新島々駅 28km	「都計外」
梓川(県) -1	南安曇郡梓川村大字梓1928番	21,100	1,083	不整形 1:1.2	住宅W1	主に農家住宅からなる古くからの農村集落地域	南東5m 村道	水道、下水	松本電鉄 下島駅 2km	(都) (60,200)
-2	大字倭1281番6	39,800	512	台形 1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する地域	南東5m 村道	水道、下水	梓橋駅 3.7km	(都) (60,200)
5-1	大字倭1954番7	45,300	279	台形 1:1.5	店舗兼住宅W2	県道沿いに小売店舗、一般住宅が混在する地域	北7m 県道	水道、下水	梓橋駅 2.9km	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (m^2)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画その他 法令の制 限で主要 なもの
三郷(県) -1	南安曇郡三郷村大 字小倉2821番15	18,000	332	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ地域	北6.5m 村道	水道、下水	一日市場駅 4.6km	(都) (70,400)
-2	大字明盛1274番55	47,000	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ新興の住宅地域	北5m 村道	水道、下水	一日市場駅 700m	(都) (70,400)
5-1	大字温2714番2外1 筆	59,500	991	台形 2:1	給油所S 1	沿道向け商業施設が増 えつつある郊外型路線 商業地域	南西12m 村道	水道、下水	一日市場駅 2.2km	(都) (70,400)
堀金(県) -1	南安曇郡堀金村大 字三田2372番1	22,400	449	1:1.2	住宅W1	農家及び一般住宅が散 在し、農地も多い地域	南7.5m 県道	水道、下水	中萱駅 4.9km	(都) (70,400)
-2	大字烏川3332番	26,400	844	1.5:1	住宅W2	中規模農家住宅が散在 する農家集落地域	東5.5m 県道	水道、下水	南豊科駅 1.6km	(都) (70,400)
5-1	大字烏川2147番4	36,000	316	1:1.2	店舗兼住 宅W2	店舗併用住宅、一般及 び農家住宅等が混在す る地域	南8.5m 村道 西側道	水道、下水	豊科駅 2.9km	(都) (70,400)

(北安曇郡)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
池田(県) -1	北安曇郡池田町大字池田3332番2	28,500	246	2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北4m町道	水道、下水	信濃松川駅 2.3km	(都) (70,400)
-2	大字池田2152番4	25,500	356	1:1	住宅W2	県道沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m県道	水道、下水	信濃松川駅 3.5km	(都) (70,400)
-3	大字会染6110番45外1筆	16,900	798	台形 1:1.2	住宅W2	農地の間に農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	東7m町道	水道、下水	安曇追分駅 3.5km	(都) (70,400)
5-1	大字池田4157番4	34,000	104	1:3.5	店舗兼住宅S2F1B	県道沿いに小売店舗併用住宅が多い路線商業地域	西12.5m県道	水道、下水	信濃松川駅 2.3km	(都) (70,400)
松川村(県) -1	北安曇郡松川村字東松川5721番1630	20,600	474	1:1.5	住宅W2	低層一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.6m村道	水道、下水	信濃松川駅 1.3km	(都) (70,400)
-2	字東川原5689番309外1筆	26,000	384	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東5.4m村道	水道、下水	北細野駅 1.2km	(都) (70,400)
5-1	字東川原5794番288外5筆	34,200	398	1.2:1	給油所S2	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ地域	東10m国道	水道、下水	信濃松川駅 250m	(都) (70,400)
八坂(県) -1	北安曇郡八坂村字仁科口132番14	2,530	957	不整形 1.2:1	住宅W1	農家住宅が点在している農村地域	北7m県道	水道	信濃大町駅 4.6km	「都計外」
-2	字家小下8464番1	1,060	517	台形 1.5:1	住宅W1	農家が散財している農村地域	南西7m県道東側道	水道	信濃大町駅 8km	「都計外」
美麻(県) -1	北安曇郡美麻村字池畑口17245番3外2筆	3,000	550	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西11m県道	水道	神城駅 10km	「都計外」
-2	字前畑2759番2	2,000	571	1:1	住宅W2	農地の中に農家住宅が点在する農家集落地域	北西3m村道	水道	信濃大町駅 8km	「都計外」
白馬(県) -1	北安曇郡白馬村大字神城字原くね22417番	15,400	400	1:1.5	住宅W2	駅近くの民宿、住宅の混在する地域	南10m村道背面道路	水道、下水	神城駅 400m	(都) (70,400)
-2	大字北城字大道上5921番	23,600	340	1:2	住宅W2	村役場、小学校などが近い住宅地域	東5.5m村道	水道、下水	白馬駅 550m	(都) (70,400)
-3	大字神城17591番1	8,200	469	不整形 1:2	住宅W2	古くからの農家集落地域	南西7m村道東側道	水道	神城駅 1.8km	(都) (70,400)
-4	大字北城字12319番1	10,500	564	1:1	住宅S3	ペンション、旅館、別荘、一般住宅が混在する新興住宅地域	北西4.3m村道	水道	信濃森上駅 2.2km	(都) (70,400)
5-1	大字北城字平河6374番2外2筆	50,000	142	台形 1:3	店舗兼住宅SRC4F1B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	東16m国道	水道、下水	白馬駅 80m	(都) (70,400)
5-2	大字北城字新田3020番849	21,000	416	1:1.5	店舗兼住宅W2F1B	飲食店舗、土産品店、レンタルショップ等が建ち並ぶ商業地域	東6m村道	水道、下水	白馬駅 2.1km	(都) (70,400)
小谷(県) -1	北安曇郡小谷村大字千国字下川原乙6740番4外1筆	13,100	201	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに医院、民宿等も混在する地域	北10m国道	水道	南小谷駅 500m	「都計外」
-2	大字北小谷字下寺1745番2外3筆	4,280	255	1:1.2	住宅W3	公共施設、一般住宅が混在する地域	北東8m村道背面道路	水道	北小谷駅 800m	「都計外」
5-1	大字千国字小丸乙12856番125外1筆	11,500	843	1:1.2	店舗S3	グレンデに近いロッジ、ペンションの建ち並ぶ旅館街	南東7m村道南西側道	水道、下水	千国駅 4km	「都計外」

(更級郡)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (m^2)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
上山田 (県) - 1	更級郡上山田町大 字上山田字城野腰 2277番1	44,800	419	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模農家住宅、一般 住宅、アパート等が混 在する既成住宅地域	北4m 町道 東側道	水道、下水	しなの鉄道 戸倉駅 2.9km	(都) 1住居(200)
- 2	大字上山田字羽場 1047番11	35,900	228	台形 1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち つつある新興住宅地域	北西7m 県道 南西側道	水道、下水	しなの鉄道 戸倉駅 4km	(都) 2中専 (60、200)
- 3	大字上山田字東組 376番1	42,700	217	1 : 1.5	住宅W1	農地の中に一般住宅、 アパートが混在する地 域	北西3m 町道	水道	しなの鉄道 戸倉駅 4.3km	(都) 1低専 (50、80)
5 - 1	温泉1丁目70番2	107,000	258	1 : 2	店舗兼住 宅W2	旅館、小売店舗が建ち 並ぶ温泉商店街	南西11m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 戸倉駅 2.1km	(都) 商業(400)
大岡(県) - 1	更級郡大岡村字宮 平甲7848番	3,900	810	1 : 1	住宅W2	農家住宅が多い住宅地 域	西7m 県道	水道	聖高原駅 18km	「都計外」
- 2	字梨木甲6060番4	3,100	184	1 : 1	住宅W2	県道沿いに農家住宅、 一般住宅が混在する地 域	南7.5m 県道	水道	聖高原駅 21.5km	「都計外」

(埴科郡)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メ ートル当たりの価 格(円)	(4) 基準地 の地積 (m^2)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
坂城(県) -1	埴科郡坂城町大字 上五明字上河原 930番11	35,000	310	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ小規模分譲住宅地 域	南5.1m 町道	水道、ガス	しなの鉄道 坂城駅 2.1km	(都) 2中専 (60、200)
-2	大字中之条字寺浦 1104番8	46,000	203	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が見ら れる中に農地も残る住 宅地域	東4m 町道	水道	しなの鉄道 テクノさか き駅 800m	(都) 1住居(200)
-3	大字南條字中町 806番6	38,800	277	1:2	住宅W2	周辺に農地を多く残す 小規模分譲住宅地域	南4m 町道	水道	しなの鉄道 テクノさか き駅 1.4km	(都) 1低専 (50、80)
5-1	大字坂城字横町 6436番1外2筆	66,200	235	1:3	店舗兼住 宅S3	店舗、店舗併用住宅等 が建ち並ぶ駅前商業地 域	北9m 県道	水道、下水	しなの鉄道 坂城駅 220m	(都) 近商(200)
7-1	大字坂城字中川原 10091番1	47,500	320	1:2	工場兼店 舗兼住宅 W2	中小工場及び一般住宅 が混在する地域	西4.3m 町道	水道、下水	しなの鉄道 坂城駅 450m	(都) 準工(200)
戸倉(県) -1	埴科郡戸倉町大字 戸倉字石原田2080 番6	60,500	337	1:1.2	住宅W2	中規模の住宅、アパー ト等が見られる既成住 宅地域	西4m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 戸倉駅 1km	(都) 1住居(200)
-2	大字上徳間字中河 原65番3	50,100	228	1.2:1	住宅W2	一般住宅の中にアパー ト等が見られる住宅地 域	南東4.4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 戸倉駅 500m	(都) 2中専 (60、200)
-3	大字内川字堀田久 保871番6	45,900	227	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に 農地等が見られる新興 住宅地域	南東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 戸倉駅 3.8km	(都) 1中専 (60、200)
5-1	大字戸倉字向島 3055番50	75,000	285	1:2	店舗兼住 宅W2	旅館、小売店舗が混在 する地域	東6.8m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 戸倉駅 2km	(都) 商業(400)
7-1	大字内川字屋代仮 堰外192番1外1筆	35,500	1,391	1:1	工場兼事 務所S2	中小工場と一般住宅が 混在する地域	西4.8m 町道 北側道	水道	しなの鉄道 戸倉駅 2km	(都) 準工(200)

(上高井郡)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (m^2)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
小布施(県) -1	上高井郡小布施町 大字中松字西畑30 番10	61,000	321	1.2 : 1	住宅W2	近くに区画整理事業施 行地の存する農地が介 在する一般住宅地域	西6.7m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1.3km	1低専 (50、80)
-2	大字福原字宮裏 171番2	68,000	259	1 : 1.5	住宅S2	区画整理が進み農地の 間に一般住宅等が建ち つつある地域	東8.5m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1km	1低専 (50、80)
5-1	大字小布施字伊勢 裏1444番1	77,000	614	1 : 2	会館S4	主に店舗又は店舗併用 住宅が建ち並ぶ駅前商 業地域	南9.5m 県道 背面道路	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 100m	近商 (200)
10-1	大字中松字大道上 709番2外1筆	25,000	320	2 : 1	住宅W2	県道至近の畑地の多い 既成集落地域	北東2.7m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1.4km	「調区」 (70、400)
高山(県) -1	上高井郡高山村大 字高井字紫前3230 番3	34,000	490	1 : 1	住宅W2	周囲に農地が広がる中 の一般住宅地域	南東7.7m 村道 北側道	水道	長野電鉄 須坂駅 7km	「都計外」
-2	大字中山字八方口 1973番1	16,400	524	1 : 2	住宅W2	果樹園地帯の農家集落 に一般住宅が混在する 地域	東4.8m 村道	水道	長野電鉄 小布施駅 6.5km	「都計外」
5-1	大字高井字旅屋8 番2	40,000	580	1 : 2	店舗兼住 宅S2	県道沿いに小売店舗、 一般住宅が混在する地 域	北7.7m 県道 西側道	水道、下水	長野電鉄 須坂駅 5km	「都計外」

(下高井郡)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (m^2)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
山ノ内(県) - 1	下高井郡山ノ内町 大字平穩字小井戸 3502番8	40,800	261	1 : 1.2	住宅W2	周辺に農地が広がる中 の一般住宅地域	西5m 町道 北側道	水道、下水	長野電鉄 湯田中駅 830m	(都) 1低専 (50、80) 高度
- 2	大字平穩字下川原 5番92	44,000	287	1 : 1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.8m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 湯田中駅 1.9km	(都) 1中専 (60、200)
- 3	大字平穩字横道東 894番3	39,000	429	1 : 2	住宅W2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	西7.5m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 湯田中駅 2.3km	(都) 1中専 (60、200)
5 - 1	大字平穩字町南 3010番外1筆	71,500	218	1 : 2.5	店舗兼住 宅W2	旅館、小売店舗が建ち 並ぶ温泉街の商業地域	北東6m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 湯田中駅 280m	(都) 商業(400)
木島平(県) - 1	下高井郡木島平村 大字上木島字小路 1425番1	6,860	580	1 : 2	住宅W2	農家住宅に民宿が介在 する住宅地域	西4.6m 村道	水道、下水	飯山駅 5km	「都計外」
- 2	大字往郷字北原 1491番3	7,350	515	1.2 : 1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	南5.5m 村道	水道、下水	飯山駅 5.8km	「都計外」
5 - 1	大字穂高字屋敷添 3274番1外6筆	18,800	583	1 : 2.5	店舗兼住 宅S2	小売店舗が建ち並ぶ村 の中心商店街	西7.5m 県道	水道、下水	飯山駅 5km	「都計外」
野沢温泉 (県) - 1	下高井郡野沢温泉 村大字豊郷字湯沢 9678番1外1筆	41,000	809	不整形 1.5 : 1	民宿兼住 宅W2	民宿が建ち並ぶ地域	西3m 村道 南側道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温 泉駅 7.4km	(都) (70、400)
- 2	大字豊郷字荒井 4311番8	31,000	413	台形 1.2 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新 しい住宅地域	南3.6m 村道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温 泉駅 7km	(都) (70、400)
5 - 1	大字豊郷字横落 9759番17	63,000	169	不整形 1 : 1.5	店舗兼住 宅W3	小売店舗、民宿等が建 ち並ぶ温泉商店街	西7m 県道 背面道路	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温 泉駅 7.5km	(都) (70、400)

(上水内郡)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メ ートル当たりの価 格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
信州新町 (県) - 1	上水内郡信州新町 大字新町字鹿島沖 656番1	21,000	488	1 : 2	住宅W2	町の中心部に近く、小 学校の周辺に広がる古 くからの住宅地域	北4.2m 町道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」
- 2	大字上条字本町 144番	16,500	1,021	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅の間に農家も 介在する住宅地域	北4.7m 町道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
- 3	大字牧野島字町北 227番	5,600	287	1 : 2	住宅W2	農家住宅が多い住宅地 域	南4.9m 町道	水道、下水	長野駅 25km	「都計外」
5 - 1	大字新町字下町 200番	47,000	340	1 : 5.5	店舗兼住 宅W2	小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	南7.6m 町道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」
9 - 1	大字山穂刈字座久 山132番1外4筆	5,600	2,519	2 : 1	倉庫W2	主に中規模の作業所、 倉庫等が見られる県道 沿いの工場地域	南10m 県道 東側道	水道	長野駅 23.2km	「都計外」
豊野(県) - 1	上水内郡豊野町大 字豊野字上神代 1400番口外1筆	62,000	132	1 : 1.2	住宅W1	在来住宅が建ち並ぶ中 に店舗等も介在する既 成住宅地域	南西5.2m 町道	水道、ガス、 下水	豊野駅 300m	1低専 (50、80)
- 2	大字豊野字沖478 番20	60,000	231	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	北6.5m 町道	水道、ガス、 下水	豊野駅 950m	1住居 (200)
5 - 1	大字浅野字堀872 番1外1筆	48,000	173	台形 1.2 : 1	店舗兼住 宅S3	小売店舗、一般住宅が 混在する既成商業地域	北6m 県道 東側道	水道、ガス、 下水	信濃浅野駅 480m	近商 (200)
10 - 1	大字石字西川原 2446番2	25,000	476	1.5 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ中 に一般住宅も介在する 在来住宅地域	北3.5m 町道	水道、下水	豊野駅 2.3km	「調区」 (70、400)
信濃(県) - 1	上水内郡信濃町大 字柏原字小丸山 2470番6	26,400	335	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	東4m 町道	水道	黒姫駅 600m	(都) 1住居(200)
- 2	大字富濃字諏訪原 1989番2	12,700	449	1 : 1	住宅W2	農家住宅が多い住宅地 域	南6m 町道	水道	古間駅 900m	(都) (70、400)
- 3	大字大井字宮ノ前 490番1外2筆	5,000	803	1 : 1	住宅W2	中規模農家住宅が多い 既成住宅地域	北4.5m 町道	水道	黒姫駅 5km	(都) (70、400)
5 - 1	大字柏原字中島 2711番23	39,000	650	1 : 2	店舗兼住 宅S3	旅館、食堂、小売店舗 等が混在する駅前商店 街	南6.8m 県道	水道	黒姫駅近接	(都) 商業(400)
5 - 2	大字野尻字海端 252番12	33,000	552	1 : 1.2	店舗兼住 宅S2	野尻湖畔の食堂、土産 品店等が建ち並ぶ地域	東6.5m 県道	水道、下水	黒姫駅 3.5km	(都) 近商(200)
牟礼(県) - 1	上水内郡牟礼村大 字牟礼字西四ツ屋 949番	22,800	778	1 : 1	住宅S2	県道沿いに農家住宅、 一般住宅が混在する地 域	東5.8m 県道 南側道	水道、下水	牟礼駅 1.7km	(都) (70、400)
- 2	大字黒川字前田 1824番4	11,300	278	台形 1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅、農家 住宅等が混在する地域	北東4.5m 村道	水道、下水	牟礼駅 2.8km	(都) (70、400)
5 - 1	大字牟礼字居村27 30番1	32,500	771	1 : 3	店舗兼住 宅S2	小売店舗、営業所、住 宅等が建ち並ぶ商業地 域	北8m 県道	水道、下水	牟礼駅 850m	(都) (70、400)
三水(県) - 1	上水内郡三水村大 字倉井字堀割2749 番3	15,500	638	不整形 1 : 2	住宅W2	一般住宅、農家住宅、 農地が混在する地域	西6m 県道	水道、下水	牟礼駅 1.8km	「都計外」
- 2	大字芋川字寺村 340番9	19,500	461	1.5 : 1	住宅W2	役場に近接し県道沿い に農家住宅、一般住宅 等が混在する地域	南東7.5m 県道	水道、下水	牟礼駅 1.8km	「都計外」
5 - 1	大字普光寺字下平 970番6	38,500	288	1 : 2	店舗兼住 宅W2	国道沿いに店舗、営業 所等が建ち並ぶ商業地 域	北9m 国道	水道、下水	牟礼駅 550m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画その他 法令の制 限で主要 なもの
戸隠 (県) - 1	上水内郡戸隠村大 字豊岡字和沢口 1606番外1筆	7,750	467	1 : 2	住宅W2	村中心部に近接する農 家、一般住宅が混在す る地域	北東4.2m 村道	水道、下水	長野駅 18km	「都計外」
- 2	大字栃原字追通 8822番1	5,050	453	1.2 : 1	住宅W2	県道沿いの農家集落	東4m 県道	水道	長野駅 16.5km	「都計外」
5 - 1	大字戸隠字中社 3419番	27,000	360	台形 1.2 : 1	店舗S2	小売店舗、旅館が混在 する観光商業地域	東7m 県道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」
鬼無里(県) - 1	上水内郡鬼無里村 大字鬼無里字東平 12618番1	6,800	519	1 : 2	住宅W2	農地の中に農家住宅が 散在する地域	東5.2m 村道	水道、下水	長野駅 21.5km	「都計外」
- 2	大字鬼無里字才又 9283番1	4,850	262	1 : 1	住宅W2	県道沿いの農家集落	南東4m 県道 南西側道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」
5 - 1	大字鬼無里字町 229番	13,500	447	2 : 1	店舗W2	国道沿いに小売店舗、 旅館、一般住宅等が建 ち並ぶ地域	北東7m 国道	水道、下水	長野駅 20km	「都計外」
小川 (県) - 1	上水内郡小川村大 字高府字下市場 9791番7外1筆	11,600	236	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 県道沿いの住宅地域	北東7.5m 県道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
- 2	大字小根山字大宮 6854番1	5,100	215	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅及び一般住宅 が混在する地域	北5m 村道	水道、下水	長野駅 26km	「都計外」
5 - 1	大字高府字斧房 8825番3	16,600	321	1 : 1.5	店舗兼住 宅W2	役場周辺に位置する県 道沿いの店舗が見られ る地域	北東10m 県道	水道、下水	長野駅 23.5km	「都計外」
中条 (県) - 1	上水内郡中条村大 字住良木字前端 721番1	7,050	621	1 : 1	住宅W2	県道背後に農家が点在 する農家住宅地域	東4.1m 村道	水道、下水	長野駅 18km	「都計外」
- 2	大字日高字上五十 里734番	8,200	657	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅及び一般住宅 が混在する地域	西3m 村道 南側道	水道、下水	長野駅 14km	「都計外」
5 - 1	大字中条字田越 2625番4	17,000	637	不整形 1 : 2	店舗兼住 宅W2	役場を中心に数戸の店 舗等が見られる地域	南東9.8m 県道	水道、下水	長野駅 16.2km	「都計外」

(下水内郡)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (m^2)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
豊田 (県) - 1	下水内郡豊田村大字上今井字山根 2638番イ	19,600	499	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	北6.5m 村道	水道、下水	上今井駅 120m	「都計外」
- 2	大字永江字籠原15 番1	13,000	489	1 : 1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等 が混在する地域	北西4.2m 県道	水道	替佐駅 4km	「都計外」
5 - 1	大字豊津字千田5 番1	30,500	201	1 : 1.5	店舗兼住 宅W2	小売店舗、事務所、一 般住宅等が混在する商 業地域	西5.8m 県道	水道	替佐駅 300m	「都計外」
栄 (県) - 1	下水内郡栄村大字 塚字大巻3322番	3,000	383	台形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ農 村集落地域	北西3.5m 村道	水道	横倉駅 1.5km	「都計外」
- 2	大字塚字町中8054 番1	2,150	304	1 : 2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ山 間農村集落地域	東8m 県道 北側道	水道	森宮野原駅 3km	「都計外」
5 - 1	大字北信字的場 3552番1	9,500	274	1 : 2	店舗兼住 宅W2	小売店舗、旅館、農家 住宅等が混在する地域	西6.5m 県道	水道	森宮野原駅 80m	「都計外」

(林 地)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(7) 交通 接近 条件				(8) 公法上 の規制	(9) 地域 の特 性
						基準値から搬出地点までの搬出方法、距離	搬出地点の道路の状況	最寄り駅及び距離	最寄集落及び距離		
長野(林) -1	長野市北郷2318番1	740,000	1,484	用材林地 唐松、杉	標高910m、約5度の西向傾斜で、唐松等の人工林地	公道隣接 0m	市道 幅員6m	長野駅 15km	北郷 850m	「都計外」	農村 林地
-2	飯田市駄科2337番1	671,000	2,412	用材林地 赤松	標高500m、約10度の東南傾斜で、赤松の人工林地	公道隣接 0m	市道 幅員2.5m	駄科駅 2.5km	荒井原 400m	(都)	農村 林地
-3	須坂市大字亀倉字西ノ入1017番イ-14外1筆	104,000	2,380	用材林地 杉	標高760m、約20度の東北傾斜で、杉の人工林地	林道隣接 0m	林道 幅員5m	長野電鉄 須坂駅 6km	硯原 1km	「都計外」	農村 林地
-4	伊那市大字手良野口字治部入2350番イ外1筆	240,000	991	雑木林地 赤松	標高830m、約25度の北向傾斜で雑木と赤松の混在する農村林地	林道隣接 0m	林道 幅員2m	北殿駅 5.3km	野口東松 400m	(都)	農村 林地
-5	大町市大字大町字二ノ倉8137番1	280,000	14,181	用材林地 唐松	標高900m、北向傾斜約15度前後の赤松、唐松の人工林地	集材機 30m	県道 幅員8m	北大町駅 4km	三日町 3km	(都)	農村 林地
-6	飯山市大字寿字長峯209番2	230,000	2,078	用材林地 杉	標高400m、約15度の東向傾斜で、畑地が混在する杉の人工林地	公道隣接 0m	県道 幅員6m	信濃平駅 2km	尾崎 300m	「都計外」	農村 林地
-7	佐久市大字香坂字南片ヶ上1375番2	361,000	659 (実測 3,700)	用材林地 唐松	標高900m、約5度の北向傾斜で、10~30年生の唐松の人工林地	林道隣接 0m	林道 幅員5m	岩村田駅 9km	香坂東地 1.5km	「都計外」	農村 林地
-8	南佐久郡小海町大字豊里字弓みの屋ち5107番35	360,000	1,609	用材林地 唐松	標高1,200m、約30度の南向傾斜で、30~40年生の唐松の人工林地	公道隣接 0m	町道 幅員5m	松原湖駅 3.8km	松原 1.5km	(都)	農村 林地
-9	北佐久郡立科町大字牛鹿字大原927番16	300,000	8,739	雑木林地 赤松	標高850m、約15度の東向傾斜で、35年生程度の赤松の自然林地	林道隣接 0m	林道 幅員4m	しなの鉄道 大屋駅 10.5km	虎御前 1.5km	「都計外」	農村 林地
-10	小県郡武石村大字上本入字築地原2085番163	155,000	26,616	用材林地 唐松	標高1,100m、約30度の東向傾斜の45年生の唐松の人工林地	林道隣接 0m	林道 幅員3.6m	しなの鉄道 大屋駅 25km	築地原 1.8km	「都計外」	農村 林地
-11	上伊那郡高遠町大字藤沢7123番1	555,000	2,038	用材林地 唐松	標高1,200m、約6度の東向傾斜で唐松の人工林地	公道隣接 0m	国道 幅員7m	茅野駅 7.5km	片倉 2.6km	「都計外」	農村 林地
-12	辰野町大字澤底字二本木2151番	307,000	5,950	用材林地 赤松	標高830m、約35度の南西傾斜で赤松の人工林地	公道隣接 0m	町道 幅員3.3m	辰野駅 3km	山寺 100m	(都)	農村 林地
-13	下伊那郡松川町生田1143番3	199,000	4,847	用材林地 赤松	標高550m、約20度の南西傾斜で、赤松の人工林地	公道隣接 0m	町道 幅員6m	伊那大島駅 3km	福沢 500m	(都)	農村 林地
-14	木曾郡木祖村大字菅577番	195,000	948	用材林地 唐松	標高950m、約10~15度の西向傾斜で、唐松の人工林地	林道隣接 0m	林道 幅員3.5m	藪原駅 2km	松原 1.4km	「都計外」	農村 林地
-15	開田村大字西野2番	155,000	4,416	用材林地 唐松、赤松	標高1,200m、約20度の西向傾斜で、唐松の人工林地	集材機 120m	国道 幅員8m	木曾福島駅 25km	把ノ沢 500m	「都計外」	農村 林地
-16	南木曾町吾妻2794番2	120,000	2,276	用材林地 檜	標高800m、約10度の南東傾斜で、檜の人工林地	公道隣接 0m	町道 幅員3.8m	南木曾駅 9.5km	上段 200m	「都計外」	農村 林地
-17	東筑摩郡麻績村麻字雀木5886番6	180,000	860	用材林地 赤松	標高950m、約20度の南向傾斜で、赤松の人工林地	公道隣接 0m	国道 幅員7m	聖高原駅 7km	市野川 2km	「都計外」	農村 林地
-18	山形村字三太夫山7355番イ	260,000	3,702	用材林地 唐松、赤松	標高1,100m、約20度の北向傾斜で、唐松及び赤松の人工林地	公道隣接 0m	村道 幅員6m	松本電鉄 波田駅 7km	唐沢 5km	「都計外」	農村 林地
-19	南安曇郡穂高町大字有明7340番2	164,000	2,340	雑木林地 赤松	標高750m、約30度の南向傾斜で、雑木の自然林地	集材機 500m	町道 幅員3m	有明駅 7km	矢村 2km	(都)	農村 林地
-20	北安曇郡白馬村大字神城字ゴモリ14853番20	260,000	1,201	用材林地 唐松	標高900m、約15度の南向傾斜で、唐松の人工林地	公道隣接 0m	村道 幅員8m	神城駅 4.3km	北谷地 1.5km	(都)	農村 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(7) 交通 接近 条件				(8) 公法上 の規制	(9) 地域 の特 性
						基準値から搬出地点までの搬出方法、距離	搬出地点の道路の状況	最寄り駅及び距離	最寄集落及び距離		
長野(林) -21	下高井郡木島平村大字住郷字谷上7431番外2筆	69,000	1,597	用材林地 杉	標高790m、約12度の南西向傾斜で、杉の人工林地	林道隣接 0m	林道 幅員4m	飯山駅 12km	部谷沢 4.5km	「都計外」	農村 林地
-22	上水内郡信濃町大字柏原字柏原4359番11	550,000	1,529	雑木林地 ナラ	雑木林と唐松の人工林とが混在し、集落に近接する農村林地	公道隣接 0m	町道 幅員5m	黒姫駅 3.1km	仁之倉 300m	(都)	農村 林地
-23	鬼無里村大字鬼無里字日影越尾1446番	78,000	958	用材林地 杉	標高750m、約25度の北東向傾斜で、杉の人工林地	集材機 300m	林道 幅員2.5m	長野駅 21km	町 850m	「都計外」	農村 林地

備 考

第1 宅地及び宅地見込地

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ宅地見込地地域、商業地域、準工業地域、工業地域及び市街化調整区域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

なお、※印は地価公示の標準地（価格判定の基準日平成15年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、所在及び地番は、原則として、土地登記簿に記載されているものによった。また、住居表示がある場合には、「」内に丁目、番、号の順に表示した。

また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、「」内にその場所の当該事業による区工名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方ある場合は仮換地番号の表示を省略した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、外何筆と表示した。

3 「基準地の地積」欄には原則として、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

4 「基準地の形状」欄の下段には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層（地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・・・・・SRC
- 鉄筋コンクリート造・・・・・・・・・・RC
- 鉄骨造・・・・・・・・・・S
- ブロック造・・・・・・・・・・B
- 木造・・・・・・・・・・W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示してある。

なお、道路の種類は、「国道」、「県道」、「市道」等の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- (3) 下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。
 - 第一種低層住居専用地域・・・・・・・・・・1低専
 - 第二種低層住居専用地域・・・・・・・・・・2低専
 - 第一種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・1中専
 - 第二種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・2中専
 - 第一種住居地域・・・・・・・・・・1住居
 - 第二種住居地域・・・・・・・・・・2住居
 - 準住居地域・・・・・・・・・・準住居

近隣商業地域・・・・・・・・・・近商
 商業地域・・・・・・・・・・商業
 準工業地域・・・・・・・・・・準工
 工業地域・・・・・・・・・・工業
 工業専用地域・・・・・・・・・・工専
 高度地区・・・・・・・・・・高度
 防火地域・・・・・・・・・・防火
 準防火地域・・・・・・・・・・準防
 市街化区域・・・・・・・・・・記載なし
 市街化調整区域・・・・・・・・・・「調区」
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・・・・・(都)
 都市計画区域外・・・・・・・・・・「都計外」

- (2) 第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域及び工業専用地域については、かっこ内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については、かっこ内に容積率をそれぞれパーセントで記載した。
- また、市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についてもかっこ内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を記載した。

第2 林地

- 1 「基準地の所在及び地番」欄は、第1の2と同様である。
- 2 「基準地の地積」欄は、第1の3と同様である。
 なお、土地登記簿の地積と実測地積との差が3割を超える場合には、実測地積をかっこ内に表示した。
- 3 「基準地の利用の現況」欄には、基準地の林地の種類及び現に生育している樹種を表示した。
- 4 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」の欄は、基準地が道路に接していない場合は、通常考えられる搬出方法及び基準地の中心から道路までの距離を表示した。
- 5 「最寄駅及び距離」欄は、第1の8と同様である。
- 6 「最寄集落及び距離」欄には、基準地と通常往来される最寄の集落名及び基準地から集落までの道路距離を表示した。
- 7 「公法上の規制」欄については、次により表示した。
 - (1) 都市計画法
 第1の9(1)と同様
 - (2) 自然公園法
 国立公園・・・・・・・・・・国立
 国定公園・・・・・・・・・・国定
 県立公園・・・・・・・・・・県立
 普通地域・・・・・・・・・・普通
 特別地域・・・・・・・・・・特別
- 8 「地域の特性」欄には、地域の特性を次により分類して表示した。

都市近郊林地地域・・・・市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域をいい、宅地化の影響を受け、宅地見込地地域的性格に近似している地域

農村林地地域・・・・農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域をいい、一般に農業を主に林業を兼業としている地域

林業本場林地地域・・・・林業の中心地にある地域をいい、有名林業地として銘柄の用材を生産している地域

企 画 課