

松本あさひ学園1階職員室ほか空調設備改修工事 仕様書

1 工事概要

1 工事名	松本あさひ学園1階職員室ほか空調設備改修工事
2 工事箇所	松本市旭町
3 工事対象建物	治療施設
4 主な工事概要	・1階事務室の空調設備（パッケージエアコン）の改修（室外機1台、室内機9台） ・上記更新機器への電源供給のための配線取外し、再取付

2 共通仕様

※ 設計図書（設計図、工事費内訳書等）および特記仕様書に記載のない事項は、すべて下記によること。

公共建築工事（改修工事）標準仕様書（建築工事編）	最新版	／国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
公共建築工事（改修工事）標準仕様書（電気設備工事編）	最新版	／国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
公共建築工事（改修工事）標準仕様書（機械設備工事編）	最新版	／国土交通省大臣官房官庁営繕部監修

3 特記仕様

1 資材	本工事に使用する資材はすべて新品とする。（再生品使用を指示した場合を除く）
2 工事用電力、水等	本工事に必要な工事用電力、水等の費用はすべて請負者の負担とする。
3 施工計画	契約後、すみやかに施工計画書（工程、仮設、安全管理等）を作成し、係員の承諾を得ること。
4 諸官公庁手続き	官公庁への手続きは本工事に含むものとし、請負者がこれを行うものとする。
5 工事実績情報	7、請負額が500万円以上の工事は、工事実績情報（工事カルテ）を登録すること。 イ、登録は、あらかじめ監督職員の確認を受け、契約締結後10日以内に（財）日本建設情報総合センター（JACIC）にて手続きを行い、登録されたことを証明する資料を提出すること。
6 下請負人等一覧表	7、下請契約締結後、速やかに下請負人等一覧表を整備すること。 イ、記載内容は、下請負人名、下請次数、下請契約額、標準見積書の活用状況とし、様式の記載例に従い作成すること。（様式は長野県HPよりダウンロード可）
7 施工体系図	7、下請金額に係らず全ての工事について施工体系図を作成し、提出すること。 イ、施工体系図は、施工期間中工事現場に備え付けると共に、工事関係者及び公衆の見やすい場所に掲示すること。
8 安全管理	7、工事にあたっては、施設管理者等と打合せを行い、請負者の負担で安全確保に必要な措置を講じること。 イ、工事現場においては、労働災害、公衆災害の防止に努めるとともに、全作業員を対象に定期的に安全教育、研修及び訓練を行うこと。 ウ、安全教育、研修及び訓練は、工事期間中に月一回以上実施し、この結果を工事日誌へ記録するほか、工事写真等も整理のうえ提出すること。

9 工程管理

電気、ガス、水道等、施設の運営上必要な機能を停止する場合は、事前に施設管理者と日程等を調整し、事故、紛争等を防止すること。

10 産業廃棄物等の取扱

7、発生材は、事故等の原因とならないよう、できるだけ速やかに場外へ搬出すること。
イ、廃棄物の種類別に徹底した分別を行い、できるだけ再資源化を図ること。

ウ、廃棄物処理について、請負者が自ら処理（分別、保管、収集、運搬及び処分）するときは、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律（以下「廃棄物処理法」という。）」に基づき、適正に行うこと。

エ、廃棄物処理の全部又は一部を委託する場合は、廃棄物処理法に基づく処理を業とする許可を取得している者に委託すること。

また、施工前に産業廃棄物処理委託契約書と産業廃棄物処理業の許可証の写し、許可運搬車両一覧等をまとめた「廃棄物処理計画書」を提出すること。

オ、しゅん工時に廃棄物の種別ごとに処理数量を集計し、積み込み状況の写真、処分状況の写真、マニフェストA票、B2票、D票並びにE票の写しを添付した「廃棄物等処理報告書」を提出すること。（それぞれの提出は、法の定める期限内に行うこと。）

11 過積載の禁止

資機材の運搬にあたっては、運搬車両の最大積載量を把握し、過積載を行わないよう計画した上で、記録を残すこと。

また、飛散の恐れがあるものは、飛散防止対策を十分に行うこと。

12 清掃片付け

工事中は常時後片付け及び清掃に心がけ、発生材及び塵芥が飛散若しくは堆積しないようにすること。

13 環境への配慮

7、VOC対策として、有害化学物質等を含有しないか含有量が少ない材料を選定する。
イ、現場で使用する機械は、低騒音型、低振動型、排出ガス対策型建設機械とする。
ウ、夜間、早朝等の稼動を避けること。ただし、監督職員の承諾を受けた時はこの限りではない。なお、通行ルートは影響の少ないルートを選定すること。

エ、汚水、汚泥、土砂の流出防止に努めるとともに、表土復元等の配慮を行うこと。

14 工事写真撮影要領

7、着工前及び完成後の撮影は、同位置同方向とすること。

イ、施工中の撮影は、完了後に確認できない事項及び隠蔽となる部分に留意すること。工時着手時及びしゅん工時に、別途係員の指示する書類等を提出すること。

設計図書等に明記のない事項に疑義が生じた場合は、係員と協議し、指示に従うこと。工事施工において、創意工夫をもって臨むこと。また、自ら立案、実施した創意工夫や技術力に関する項目、又は地域社会への貢献として評価できる項目について、工事完了時まで所定の書式により提出することができる。

提出書式：https://www.pref.nagano.lg.jp/gijukan/20141201kansoka/20141201kansoka_yousiki.html

18 その他

7、暴力団関係者等から工事妨害による被害を受けた場合は、すみやかに被害届を警察に提出すること。

イ、工事工程を施設管理者と打ち合わせた上で着工すること。

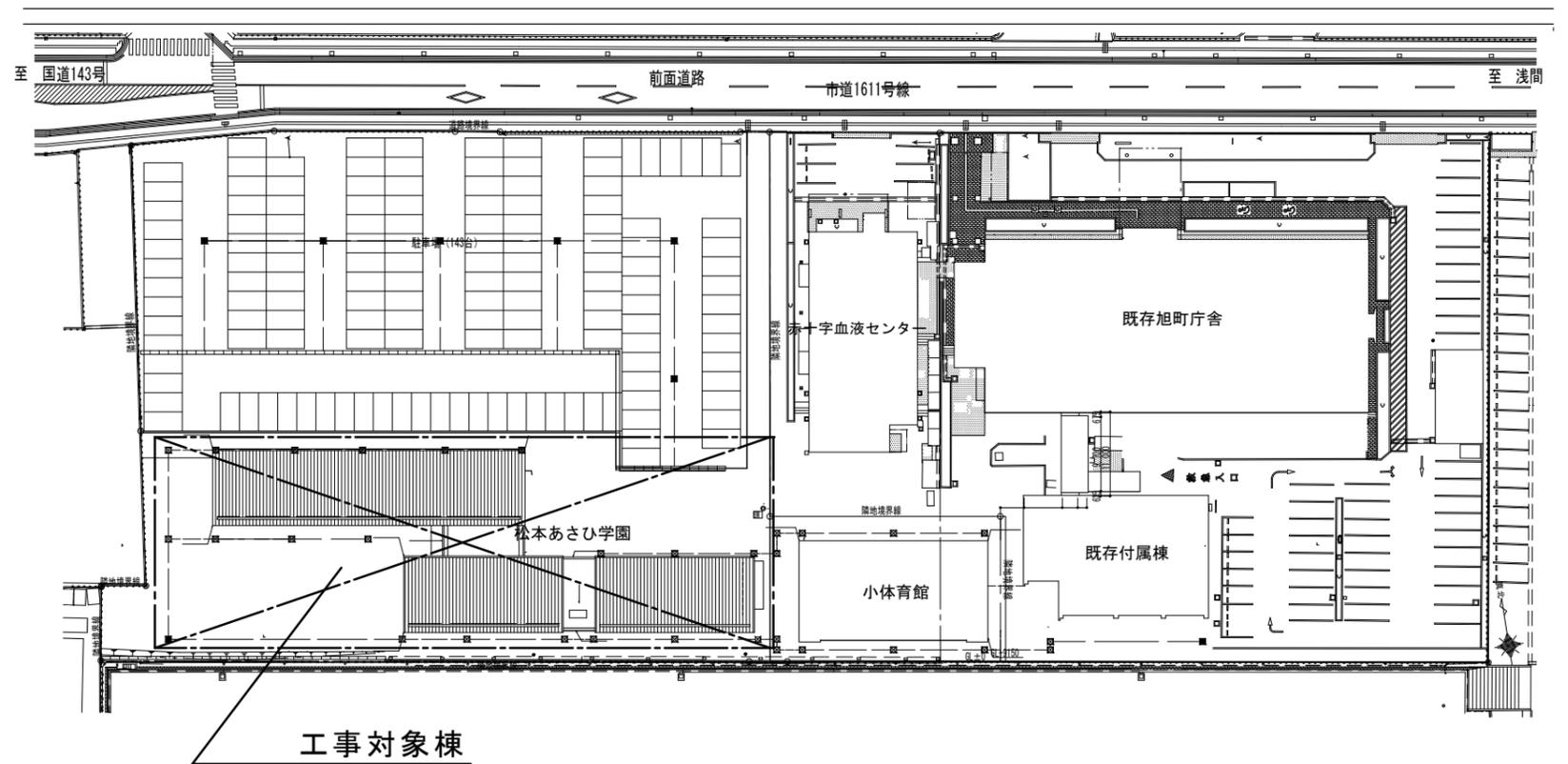
ウ、改修終了後、各種試験・測定を行い、結果を報告すること。

エ、居ながらの工事となるため、騒音、振動を伴う工事は施設管理者と調整を行うこと。

 長野県県民文化部こども若者局	工事名	図面名称	縮尺	年・月	図面番号
	松本あさひ学園 1 階職員室ほか空調設備改修工事	特記仕様書			特一〇一



案内図



配置図

工事概要

＜機械設備工事＞

- ・ 既存1階事務室（GHP-1系統）の室外機1台、室内機9台の更新を行う

＜電気設備工事＞

- ・ 更新機器への電源取外し及び再取付を行う

○施工条件

1. 本工事の全体工期は5か月とする。
2. 工程に関しては施設の行事や運営の支障とならないよう調整すること。
3. 騒音工事の時期については施設管理者と十分協議すること。
4. 施設利用者及び職員の車両と工事車両の動線に十分配慮すること。
5. その他、必要に応じて施設管理者と十分協議すること。

本工事更新対象機器

屋外機：1台、屋内機：9台

機器番号	型式	機種	機種別記号	消費電力	総容量	定格容量	電力 (60Hz)						設置場所	備 考				
							送風機		圧縮機		定格	実効			フィルター			
							電圧	容量	電圧	容量					初期	交換	電圧	容量
00P-1	室外機	ビル用マルチ	1	56.0	63.0	3-200	0.37x2	電入	—	—	—	2.06 1.01	—	—	—	1	屋外	送風機設置機
00P-1-1	天井埋込カセット型	4方向	1	7.1	8.0	1-200	0.056	電入	—	—	—	0.4	○	○	4	IF	HORICA	
00P-1-2	天井埋込カセット型	4方向	1	5.6	6.3	1-200	0.056	電入	—	—	—	0.5	○	○	2	IF	無油圧縮機	
00P-1-3	天井埋込カセット型	2方向	1	2.8	3.2	1-200	0.015	電入	—	—	—	0.6	○	○	3	IF	送風機設置機 圧縮機設置機	
00P-2	室外機	ビル用マルチ	1	56.0	63.0	3-200	0.37x2	電入	—	—	—	2.06 1.01	—	—	—	1	屋外	送風機設置機
00P-2-1	天井埋込カセット型	1方向	1	2.8	3.2	1-200	0.025	電入	—	—	—	0.4	○	○	3	IF	圧縮機 (男子25H) 圧縮機 (女子25H) 無油圧縮機 (女子25H)	
00P-2-2	天井埋込カセット型	2方向	1	2.8	3.2	1-200	0.015	電入	—	—	—	0.5	○	○	1	IF	無油圧縮機 (女子25H)	
00P-2-3	天井埋込カセット型	2方向	1	3.6	4.0	1-200	0.015	電入	—	—	—	0.5	○	○	2	IF	無油圧縮機	
00P-2-4	天井埋込カセット型	3方向	1	4.5	5.0	1-200	0.02	電入	—	—	—	0.4	○	○	2	IF	圧縮機 (女子25H)	
00P-2-5	天井埋込カセット型	3方向	1	5.5	6.3	1-200	0.025	電入	—	—	—	0.45	○	○	2	IF	圧縮機 (男子25H)	
00P-3	室外機	ビル用マルチ	1	45.0	50.0	3-200	0.37x2	電入	—	—	—	2.0 0.81	—	—	—	1	屋外	屋外
00P-3-1	天井埋込カセット型	1方向	1	4.0	4.5	1-200	0.06	電入	—	—	—	0.1	○	○	1	IF	下層・送風	
00P-3-2	天井埋込カセット型	1方向	1	14.0	16.0	1-200	0.13	電入	—	—	—	0.5	○	○	2	IF	圧縮機	
00P-4	室外機	ビル用マルチ	1	14.0	16.0	1-200	0.17	電入	—	—	—	2.0 0.44	—	—	—	1	屋外	屋外
00P-4-1	天井埋込カセット型	2方向	1	—	8.0	1-200	0.03	電入	—	—	—	0.5	○	○	4	IF	圧縮機 (男)	

機器番号	機種名	型式	機種別記号	消費電力	総容量	定格容量	電力 (60Hz)	設置場所	備考
00P-5	室内機	ビル用マルチ	1	—	—	—	—	—	—
00P-6	室内機	ビル用マルチ	1	—	—	—	—	—	—

機器番号	機種名	仕様	電力 (60Hz)				設置場所	備考			
			電圧	容量	圧縮機	送風機					
			0-V	kW	方式	電圧					
00P-1	室外機	ビル用マルチ	3-200	2.2	—	—	—	—	—		
00P-1	暖房用熱源機	型式 熱圧式温水機 (1回熱) 室内設置型 定格出力 116 kw 給湯量 12,540 L/h (10~60℃) 燃料消費量 11.2 m ³ /h 圧縮機 1.7 m ² 附属品 標準附属品、リモコン (運転、状態、警報種別付) 感温器	3-200	0.45	電入	—	—	1	IF	機械室	基礎、建築工事

機器番号	機種名	仕様	電力 (60Hz)				設置場所	備考		
			電圧	容量	圧縮機	送風機				
			0-V	kW	方式	電圧				
00P-1	暖房タンク	型式 熱圧式/パネルタンク 材質 SUS444鋼 鋼製 (熱源) 919x300x745x479 容 量 65L 外形寸法 500x500x500H 型 名 標準型 (標準型付) 付 属 品 標準附属品、マンホール、タラップ、通気口40A	—	—	—	—	—	—	—	—

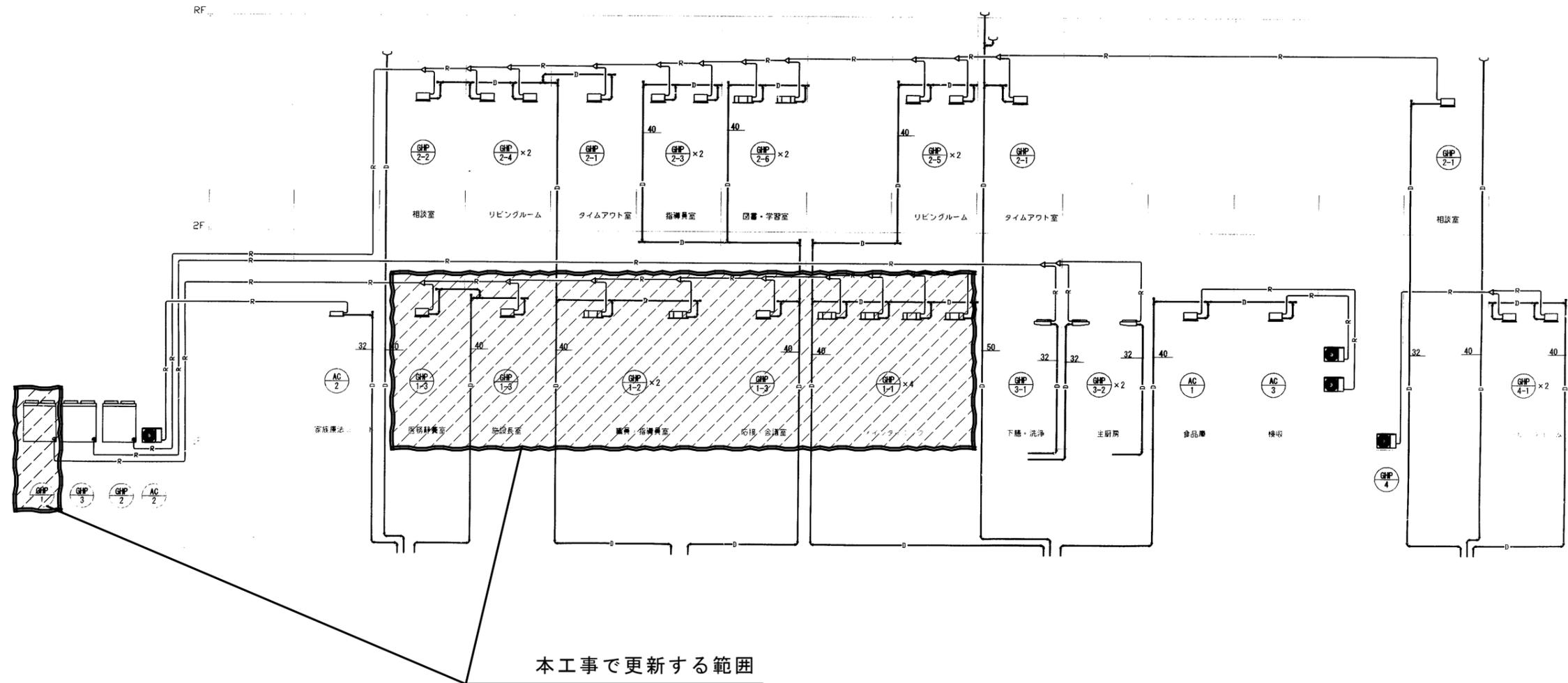
機器番号	機種名	仕様	電力 (60Hz)				設置場所	備考				
			電圧	容量	圧縮機	送風機						
			0-V	kW	方式	電圧						
00P-1	遠赤外線赤外線電熱パネルヒーター	型式 壁掛け型 額定電力 0.25kw 外形寸法 490x700x500H 付 属 品 標準附属品、9-133x119内蔵付	1-100	0.25	—	—	—	—	—	3	IF	女子トイレ 男子トイレ 4台 (廊下)

機器番号	機種名	仕様	電力 (60Hz)				設置場所	備考				
			電圧	容量	圧縮機	送風機						
			0-V	kW	方式	電圧						
00P-1	ガスファンヒーター	型式 強制給排気式床置き型 額定電力 45kw ガス消費量 33kw~40kw 換気1回 外形寸法 425x2500x800H 付 属 品 標準附属品、給排気口、中継ケーブル	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

※図面と現地に相違がある場合、現地が優先される

【留意事項】

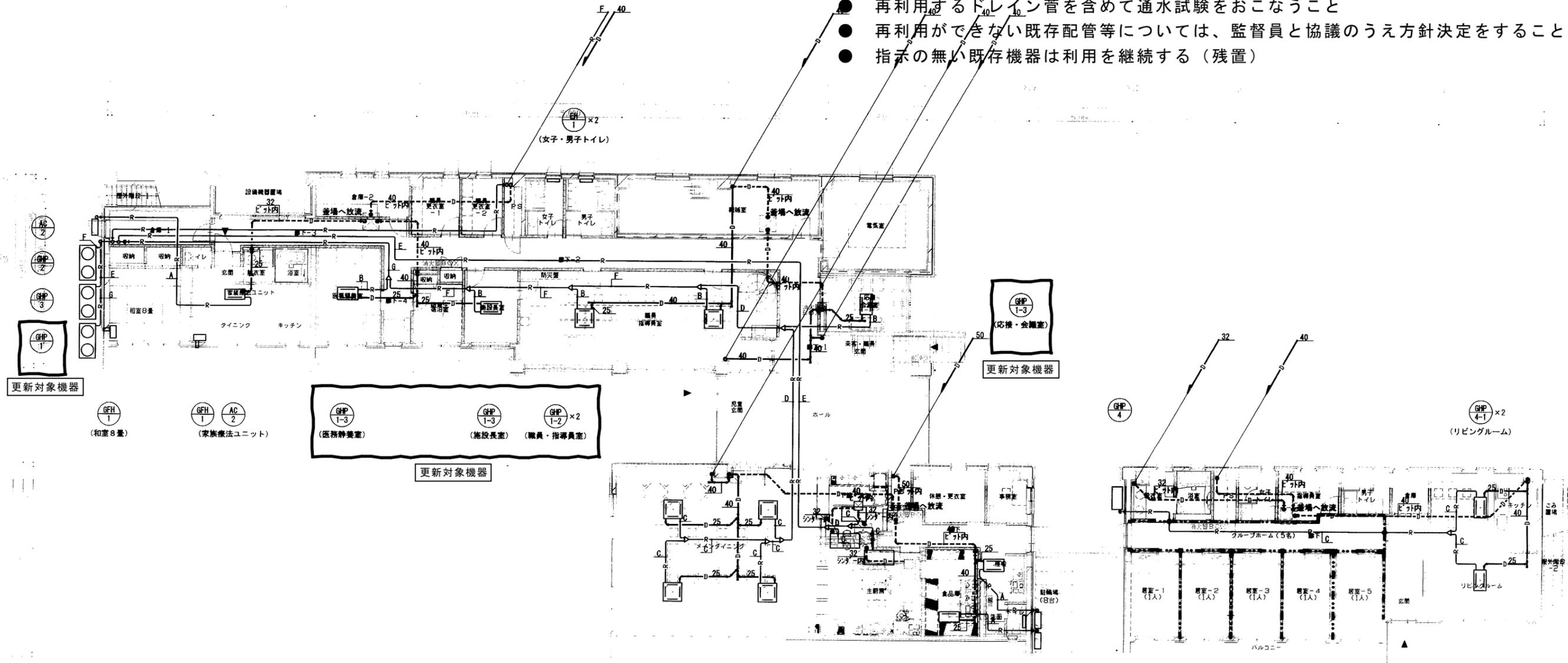
- 更新時に既存の冷媒配管を点検・クリーニングを行い再利用をする
- 再利用するドレイン管を含めて通水試験をおこなうこと
- 再利用ができない既存配管等については、監督員と協議のうえ方針決定をすることとする
- 指示の無い既存機器は利用を継続する（残置）



※図面と現地に相違がある場合、現地が優先される

【留意事項】

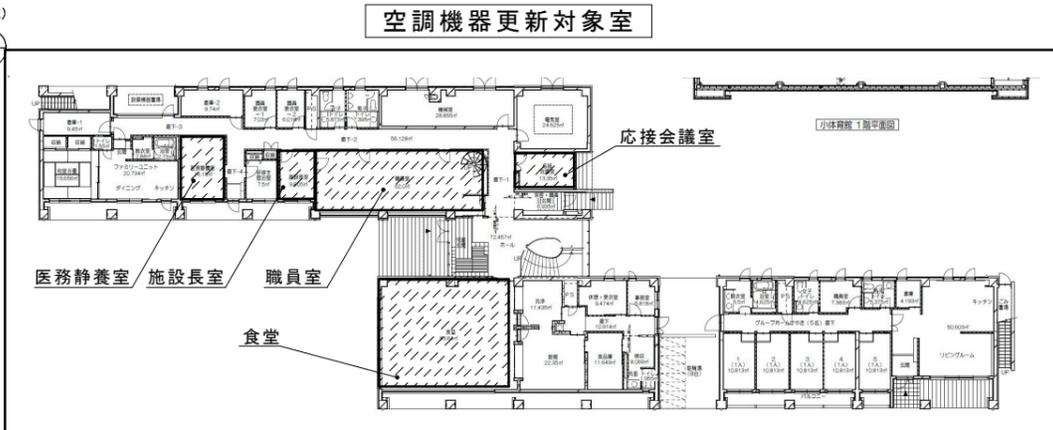
- 更新時に既存の冷媒配管を点検・クリーニングを行い再利用をする
- 再利用するドレイン管を含めて通水試験をおこなうこと
- 再利用ができない既存配管等については、監督員と協議のうえ方針決定をすることとする
- 指示の無い既存機器は利用を継続する（残置）



冷媒管サイズ

	液管	ガス管
A	6.4φ	9.5φ
B	6.4φ	12.7φ
C	9.5φ	15.9φ
D	9.5φ	22.2φ
E	12.7φ	25.4φ
F	12.7φ	28.6φ
G	15.9φ	28.6φ

注記)
 1. ドレイン管末には、SUS防虫網設置。
 2. ◆ : 区画貫通処理 (BJC認定工法)



※図面と現地に相違がある場合、現地が優先される