

事業番号	02 01 03	事業改善シート（令和6年度実施事業分）			■当初要求	□当初予算案	□補正予算案	□点検
事業名	土地対策事業費	部局	企画振興部	課・室	総合政策課			
		実施期間	S26 ~	E-mail	seisaku @ pref.nagano.lg.jp			

### 1 現状と課題

- 適正な土地利用を図るため、事業者、権利者及び行政機関による調整が必要
- 不動産市場における適正な地価の形成を図るため、不動産取引の指標となる地価情報の提供が必要

### 2 事業目的

- 公共の利益の増進と私有財産との調整を図り、県土を適正かつ合理的に利用すること
- 適正な地価による土地取引と適正かつ合理的な土地利用を推進すること

### 3 事業目的を達成するための取組

#### ① 土地収用法に基づく土地利用の調整

- 起業者による事業について、土地等を収用又は使用するに値する公益性を認定（事業認定手続）
- 公共事業等の用地取得に関する紛争を解決するため、収用委員会による裁決を実施

#### ② 国土法に基づく届出による土地の利用目的を審査

- 一定面積以上の土地取引について、利用目的を土地利用に関する計画に照らして審査

#### ③ 地価調査による客観的な地価情報の提供

- 県内全市町村に基準地を設定し、毎年継続して地価調査を実施（R5年地価調査401地点）

### 4 成果指標

（推移の凡例 ↗：改善 ↘：悪化 →：変化なし —：数値なし）

No.	指標名	単位	R3年度	R4年度	R5年度		R6年度 目標値	達成 状況	目標値設定理由
			実績	実績	推移	見込値			
①	事業認定を処分期間内に行った割合	件数	2/2	1/2	↘	2/2	↗	100%	適正な事務処理を確保するため、全ての申請について3ヶ月（土地収用法第17条第3項による努力規定）以内に、事業の認定に関する処分を行う。
②	国土法の勧告を期間内に判断した割合	件数	530/530	388/388	→	395/395	→	100%	適切な事務処理を確保するため、全ての届出について3週間（国土利用計画法第24条第2項による法定処理期間※延長可）以内に、勧告をするか判断する。

### 5 本事業が貢献する総合5か年計画の施策分野と達成目標

No.	施策分野（施策の総合的展開名）	達成目標 （★印が付いているものは主要目標）	単位	直近3か年の状況						目標		
				年	数値	年	数値	年	数値	年	数値	
3-1③	地域活力の維持・発展											

### 6 事業コスト

（単位：千円、人）

区分	予算額					決算額	職員数
	前年度繰越	当初予算	補正予算等	合計 (予算現額)	うち一般財源		
R6年度	予算案	2月上旬公表予定			0		5.0
	要求		39,651		39,651	39,230	
R5年度	0	43,590	0	43,590	42,928	5.0	
R4年度	0	43,963	△ 4,267	39,696	38,362	39,101	5.0

事業名	<b>土地対策事業費</b>	部局	企画振興部	課・室	総合政策課
-----	----------------	----	-------	-----	-------

細事業 No.	細事業名	R4年度 当初予算	R5年度 当初予算	R6年度 当初予算
<b>1</b>	<b>収用費</b>	3,694 千円	3,732 千円	予算案 2月上旬公表予定 要求 3,644 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和6年度実施内容（予定）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）	
1	収用委員会の運営	直接委託	収用委員会の開催、不動産鑑定 裁決申請件数（R6年度予定）：3件	
2	関東甲信越収用委員会連絡協議会参加	直接	関東甲信越収用委員会連絡協議会主催の会議参加（R6幹事：神奈川県） 参加会議（R6年度予定）：1回 ※神奈川県で開催見込み	
3	事業認定経費	直接	収用事業認定に関する事務 事業認定件数（R4年度実績）：2件	

細事業 No.	細事業名	R4年度 当初予算	R5年度 当初予算	R6年度 当初予算
<b>2</b>	<b>土地利用規制対策費</b>	8,831 千円	9,193 千円	予算案 2月上旬公表予定 要求 5,346 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和6年度実施内容（予定）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）	
1	土地売買等届出の審査	直接	国土利用計画法による土地売買等の届出の審査、指導等 届出審査件数（R4年実績）：388件	
2	土地利用審査会の運営	直接	土地利用審査会の開催 審査会の開催数（R4年度実績）：0回	
3	土地利用規制等対策費交付金の交付	交付金	土地売買等届出の受理（市町村法定受託事務）に対する交付金の交付 交付金（R4年度年度実績）：45市町村、1,004,950円	

細事業 No.	細事業名	R4年度 当初予算	R5年度 当初予算	R6年度 当初予算
<b>3</b>	<b>地価調査費</b>	30,169 千円	30,194 千円	予算案 2月上旬公表予定 要求 30,190 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和6年度実施内容（予定）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）	
1	地価調査事業	直接委託	県下に設定した基準地について不動産鑑定士による鑑定評価を行い、価格を判定 7月1日時点の基準地の標準価格を判定し、ホームページ等で公表	

細事業 No.	細事業名		R4年度 当初予算	R5年度 当初予算	R6年度 当初予算
4	国土利用計画管理運営費		571 千円	471 千円	予算案 2月上旬公表予定 要求 471 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和6年度実施内容（予定）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）		
1	国土利用計画管理運営	直接	土地の利用区分ごとの面積動向の把握・分析のため、国土利用計画の管理 計画に関する調査（R4年度実績）：2件		
2	国土利用計画（市町村計画）（策定支援）	直接	国土利用計画（市町村計画）の策定支援 策定支援件数（R4年度実績）：1市町村		
3	長野県土地利用基本計画の変更	直接	土地利用基本計画（計画図）の変更 変更回数（R4年度実績）：1回		