

REBUILDING  
CENTER



JAPAN

## 自己紹介



---

1984年生まれ。

大阪、兵庫、福岡、名古屋、東京と転々と移り住む。

2007年：名古屋市立大学芸術工学部卒

2007年：ディスプレイデザイン会社に就職

2010年：世界一周

2011年：フリーランスデザイナーとして独立

2012年：Nui. HOSTEL & BAR LOUNGE のデザインを担当

2014年：空間デザインユニットmedicala設立

2016年：株式会社ReBuilding Center JAPAN設立

2019年：グッドデザイン賞ベスト100

2020年：DESIGN INTELLIGENCE AWARD(DIA)TOP 100

2017年～名古屋市立大学非常勤講師



1F cafe : live in sense



↑ラワン  
¥6000/㎡   ¥10000/㎡   ¥6000/㎡   ¥6000/㎡   ¥8000/㎡ ↑

石ノ花

¥8000/㎡

¥6000/㎡

No.142

No.142  
¥8000/㎡

No.142

1F 古材売り場



2F：古道具売り場



3F : 古道具売り場



外觀：3階建 1000㎡



2016.09.28 GRAND OPEN

5人ではじめて、2021年1月現在14名  
ほとんど移住者





レスキュー



古材の販売



古材を使用した家具



古材×リノベーションの空間



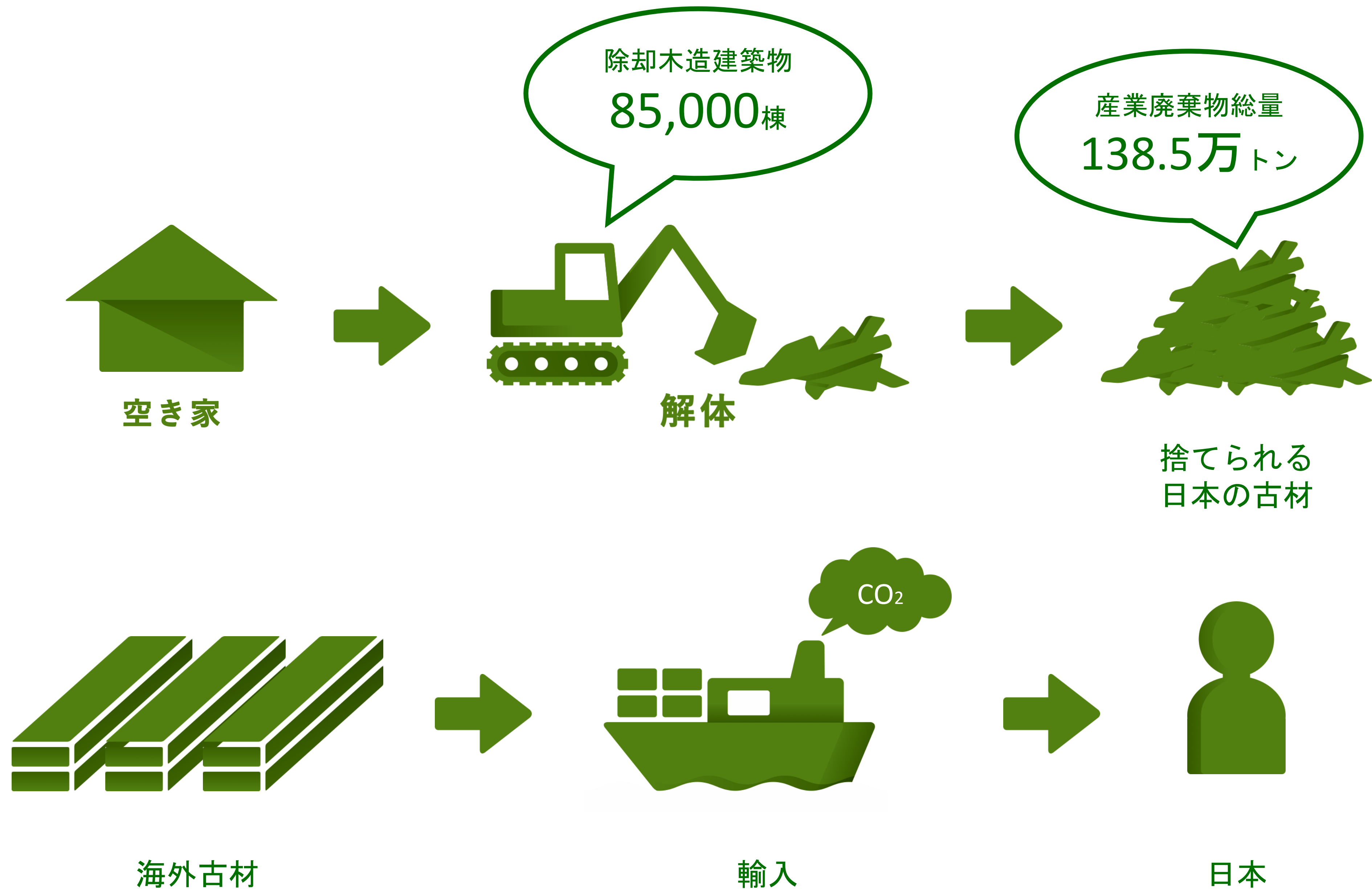
空き家

空き家総数：**846万**件(2018年)

平均空き家率：**13.6%**(2018年)

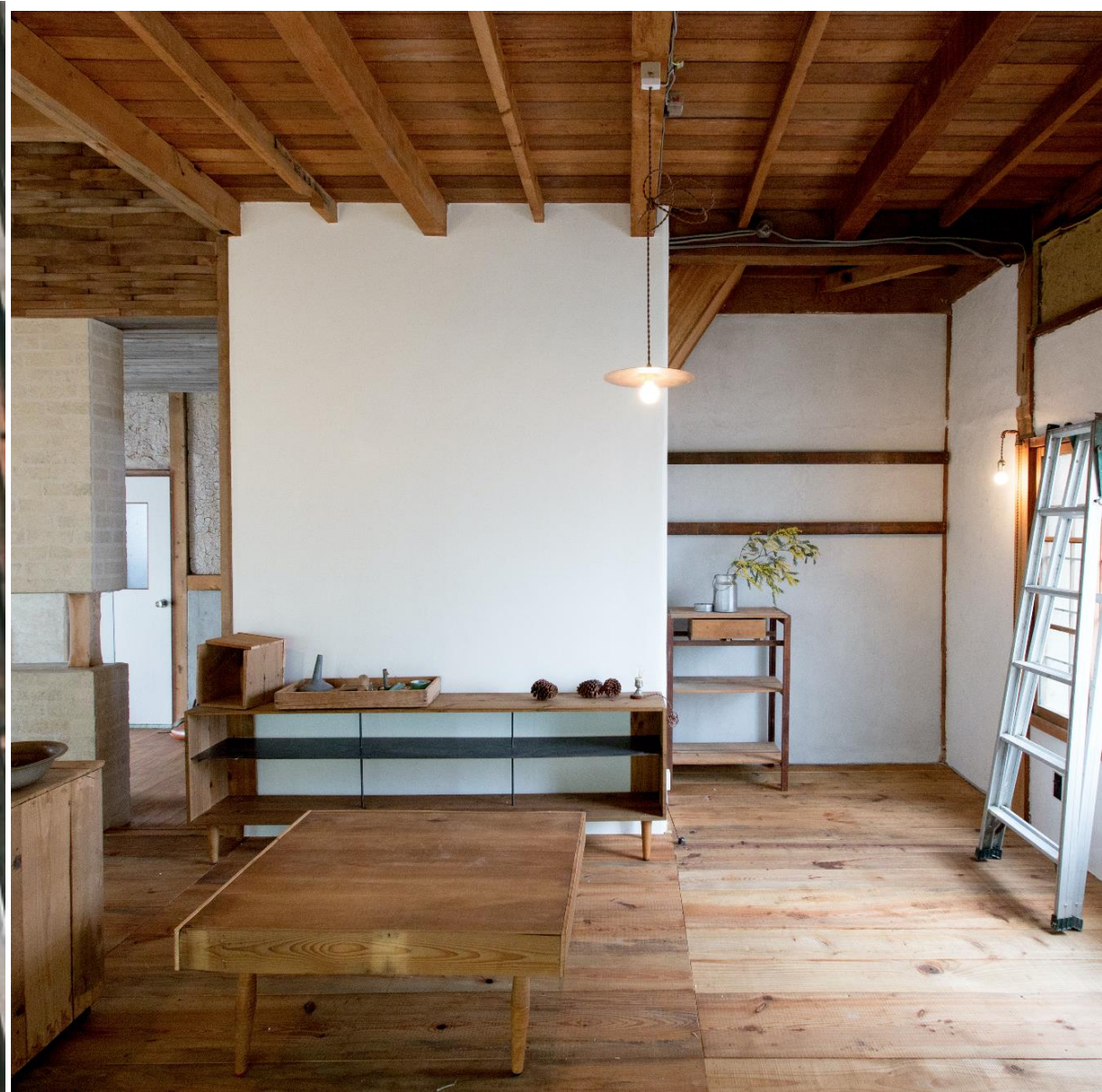
長野県空き家率：**19.5%**(2018年)

# 空き家と古材に関する現状



リビセンがつなぐ古材とユーザー





古材の価格

古材とエネルギーの話  
~~これからのリノベーション~~



「住み継ぐ」ための

新しい形

# リビセンエコハウス

SUSTAINABLE HOUSE

これからの世の中にリビセンとして  
持続可能な（社会と暮らしを実現する）住まい方の提案

# 建物の燃費 計算結果

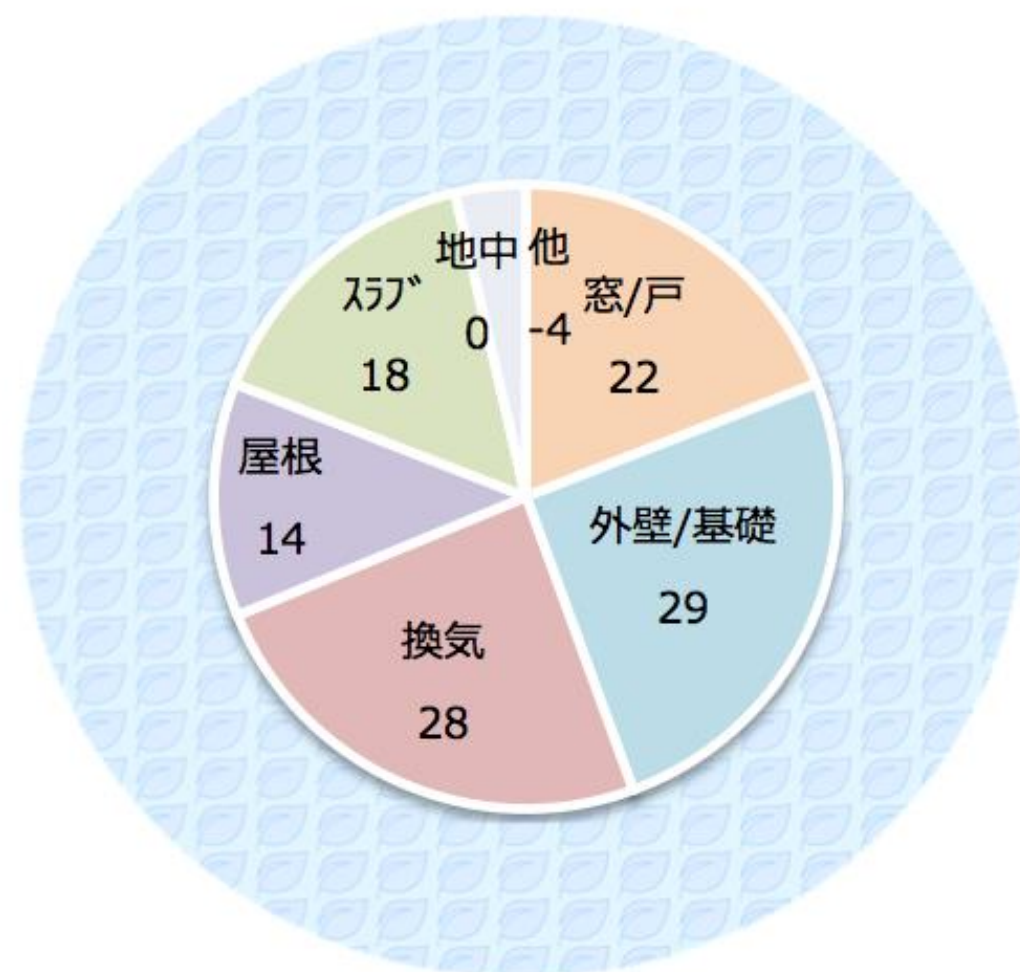
## 建物概要・計算条件

PRODUCT Ver : 1.00.003 PHPP Excel Ver : 9.00A

## PASSIVEHOUSE JAPAN

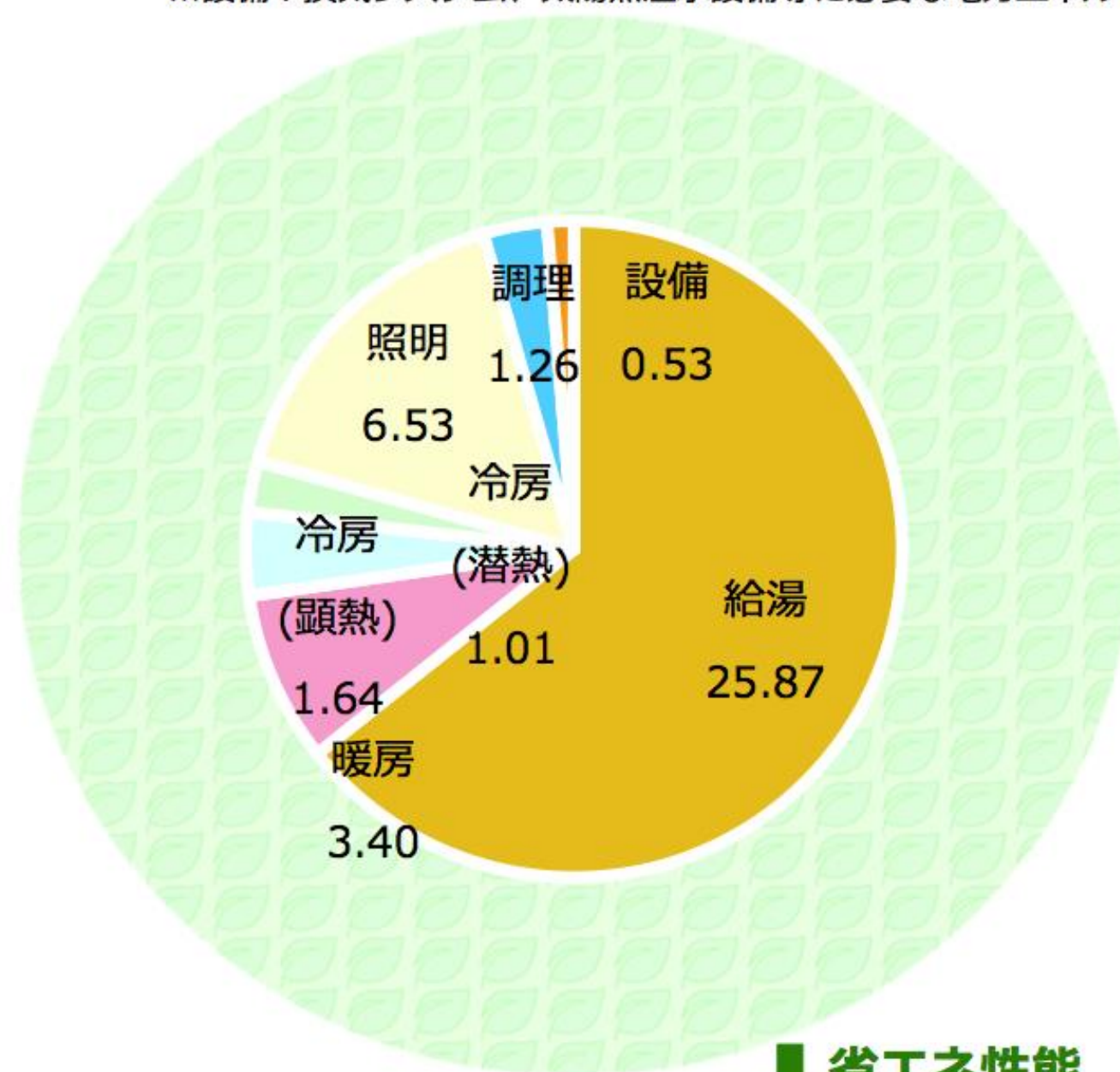
物件名	REBUILDING CENTER JAPAN社宅			有効床面積	89.34	エネルギーコンサルタント			
建築地				入居者数	自動(2.6)	省エネ建築診断士			
気象データ	長野県(諏訪)	平均外気温[℃]	11.0	給湯利用者数	自動	計算条件	建物の燃費ナビ基準	内部発熱量 [W/m <sup>2</sup> ]	4.28
暖房度時(D20)	86330	冷房度時(D25)	1423	1月の室内の推定相対湿度	27%				

## 部位別熱損失[W/K]



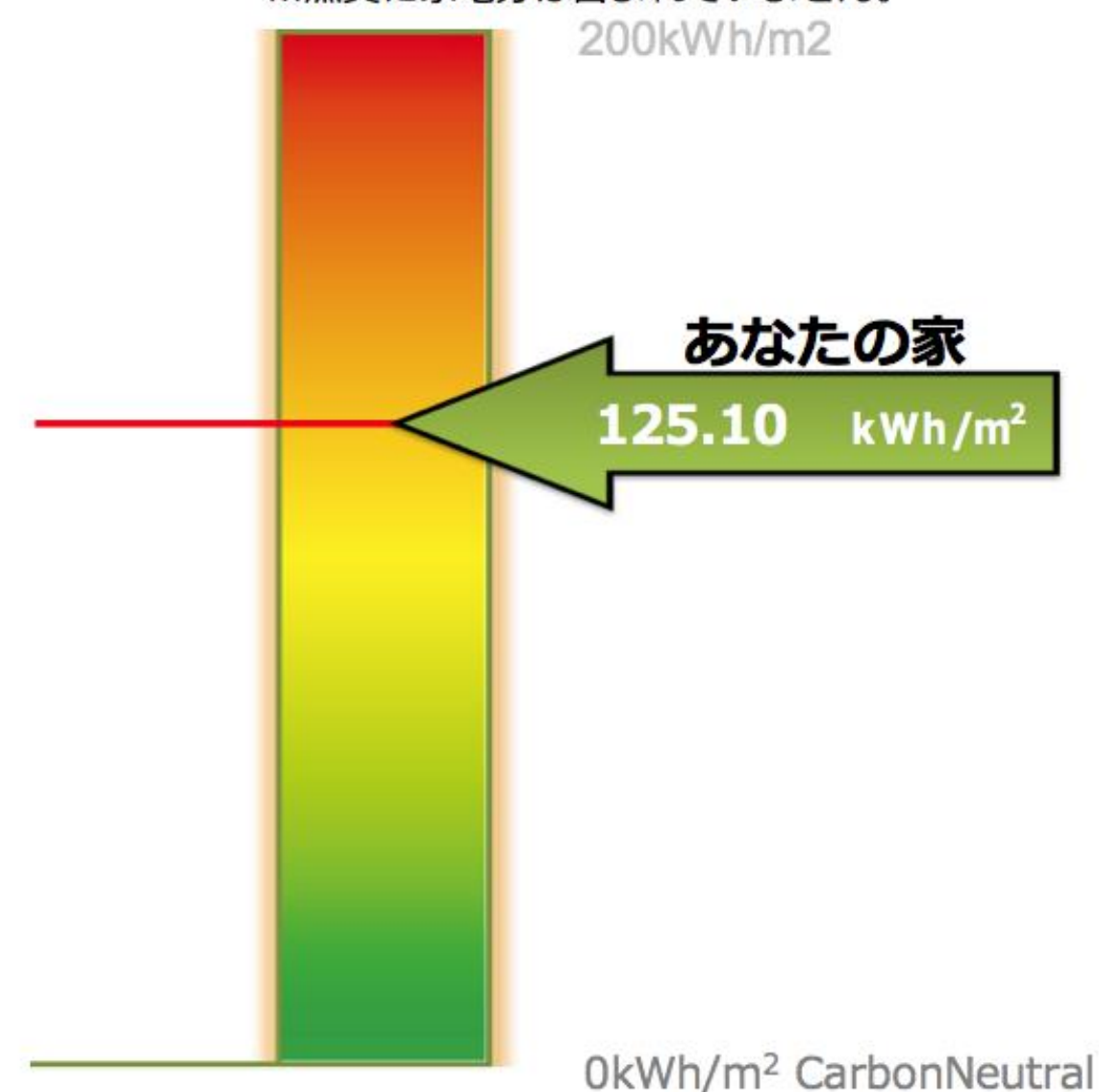
## 年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要な電力エネルギー



## 建物の燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



## 外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)		暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]		窓平均Uw値 [W/m <sup>2</sup> K]
Q値, Ua値 [W/m <sup>2</sup> ·K]	1.22, 0.223	日射取得量(Gain)	2317	1.18
C値 [cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	0.6	熱損失(Loss)	1510	

## 省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	0	
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0	貢献度 0%
換気設備の実効熱交換率	50%	

PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m <sup>2</sup> ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]	建物の燃費	単位床面積当たり [kWh/m <sup>2</sup> ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]
年間暖房負荷(20℃)	42.23	-	総一次エネルギー消費	125.10	40.23
年間冷房負荷(27℃)	11.81	-	総一次エネルギー消費	125.10	40.23
気密性能	0.62 回/h	-	<自家発電考慮>		



2019.01.10  
(この年、一番寒かった日)

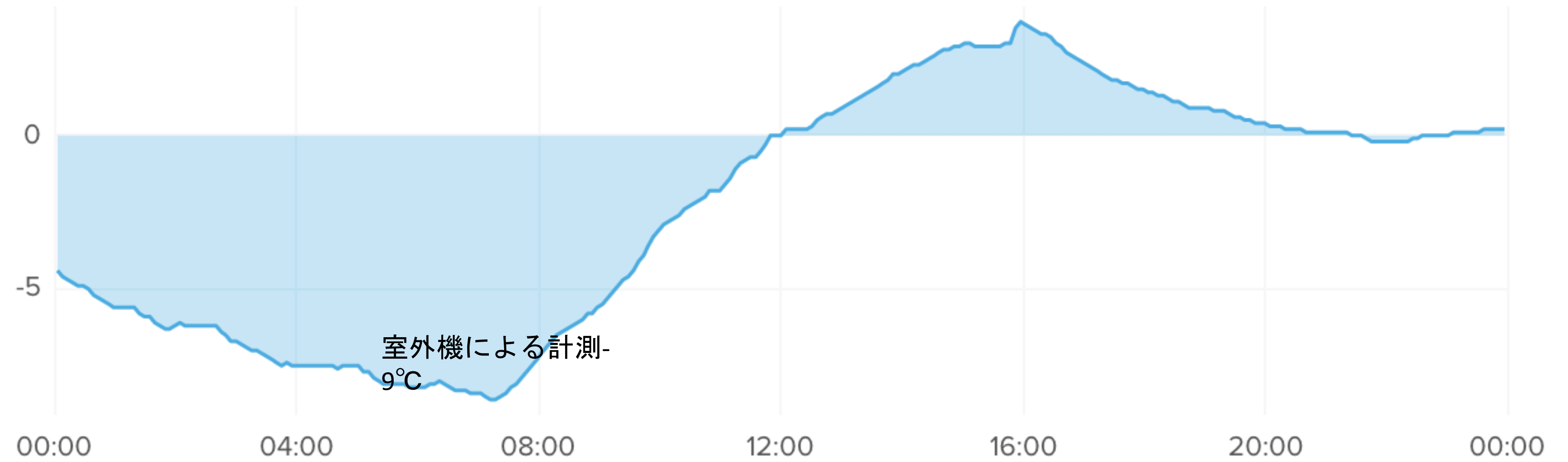
諏訪市天気  
最高気温-1°C  
最低気温-10°C

木 01/10

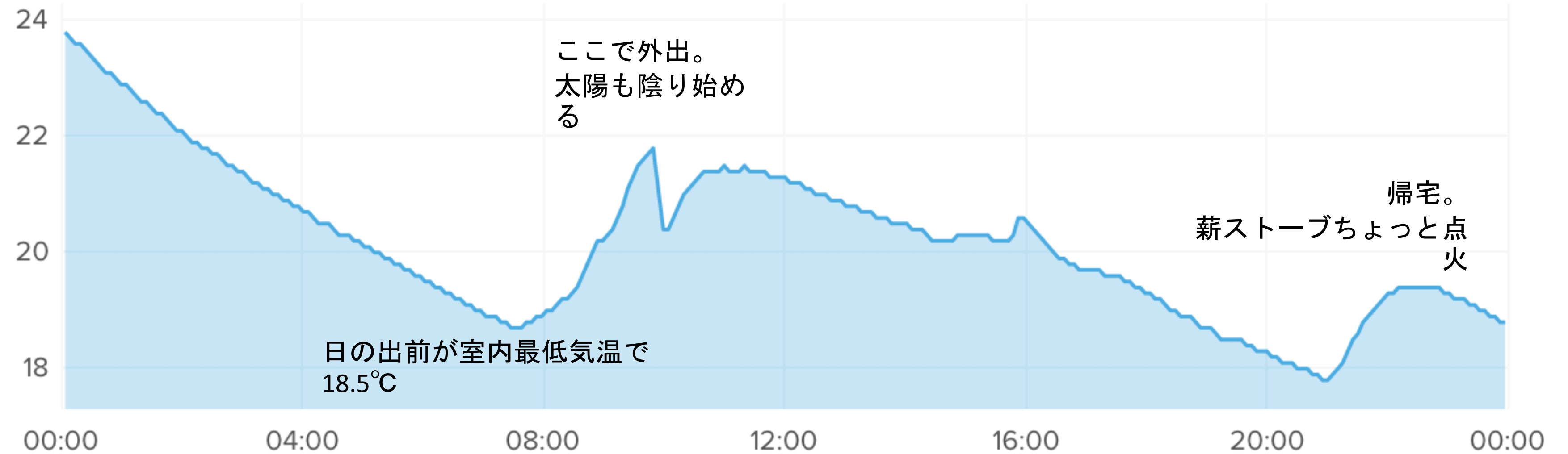
実際の気温  
-1°/-10°

AccuWeatherより  
<https://www.accuweather.com/>

気温 - RCJ-ECOHOUSE-OUT



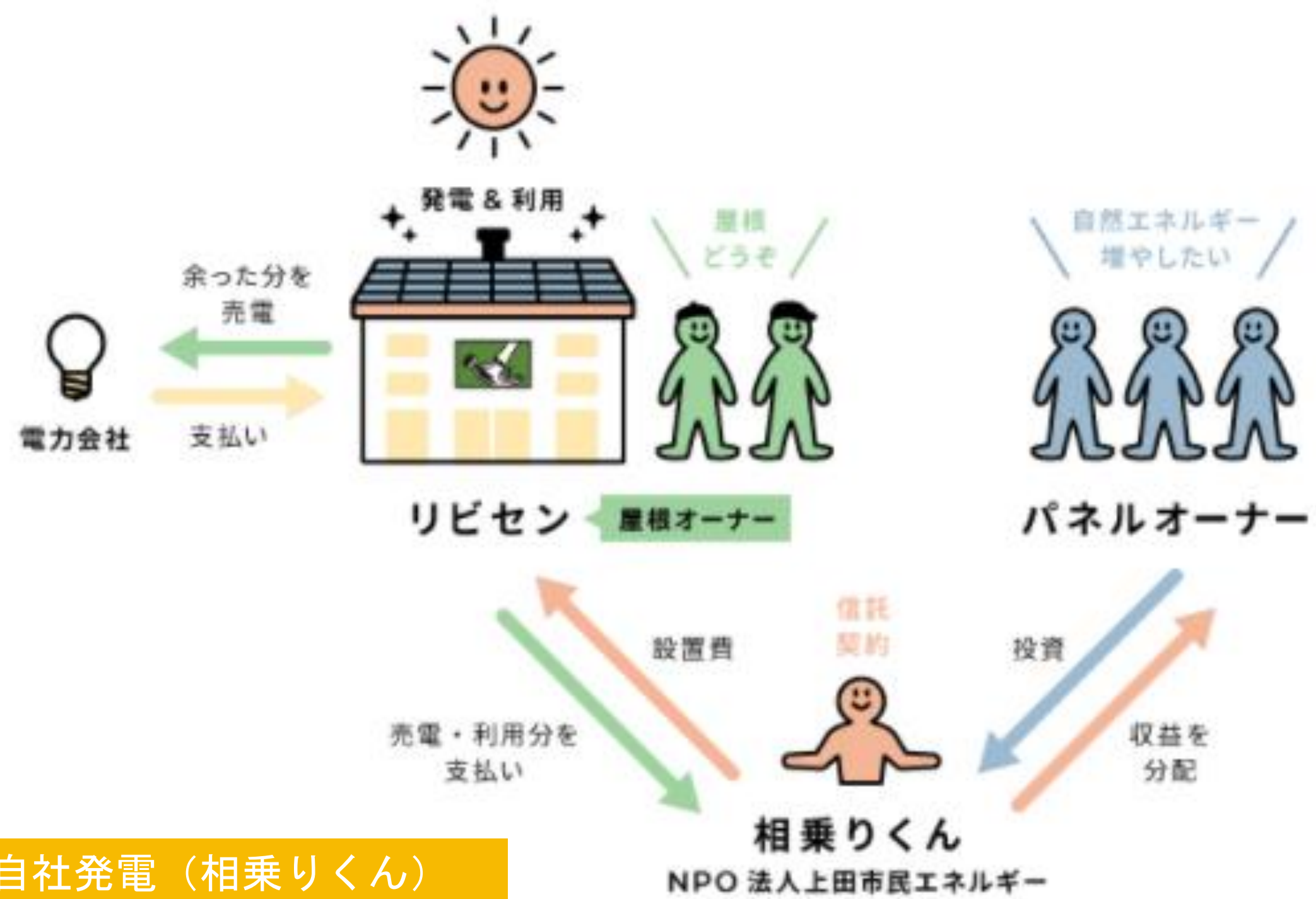
気温 - RCJ-ECOHOUSE-IN







社員用の社宅も断熱改修中



自社発電（相乗りくん）




# GREENa RE100

100%自然エネルギー



日本で初めて（※1）の、100%自然エネルギープラン



A photograph of a modern building with large windows and a courtyard. In the foreground, there are several blue pop-up tents set up in a courtyard area. People are seen walking around and interacting under the tents. A large tree with green leaves is on the right side of the image. The building has a light-colored facade and multiple stories with large glass windows. The overall scene suggests an outdoor event or market taking place in front of a modern building.

# リビセンとエリアリノベーション

