

| | | | | | |
|----------------------|--------------------|----------------------------|-------|-------------------------|----------------------------|
| 事業番号 | 11 01 01 | 事業改善シート（令和5年度実施事業分） | | ■当初要求 □当初予算案 □補正予算案 □点検 | |
| 事業名 | 用地事務費 | 部局 | 建設部 | 課・室 | 建設政策課 |
| | | 実施期間 | S58 ～ | E-mail | kensetsu@pref.nagano.lg.jp |
| 次期総合5か年計画（答申書）との対応関係 | | | | | |
| 政策の柱 | 快適でゆとりのある社会生活を創造する | | | | |

1 現状と課題

・未登記となっている県管理の河川・道路等用地は、令和3年度末時点で2,134筆あり、第三者への所有権移転・訴訟等のトラブルの原因となりかねないことから、解消と再発防止を図り、公共財産の保全に努める必要がある。
 ・県管理の廃川廃道敷地は令和3年度末時点で153,996.47㎡存在し、管理費抑制及び財源確保の観点から、売払等による処分を進める必要がある。

2 事業目的

・未登記となっている県管理の河川、道路等用地を解消し、適正な財産管理を行う
 ・県管理の廃川廃道敷地の売却、譲与等による処分促進を行う

3 事業目的を達成するための取組

①未登記の解消

- ・登記簿・公図により相続登記・国土調査等の状況を確認
- ・登記可能な用地については、必要な測量業務委託及び登記業務委託を実施
- ・処理困難用地については、状況の変化により登記可能か改めて検討・判断し登記
- ・未登記カードによる適正な管理

②廃川廃道敷地の処分

- ・売払い等処分可能な用地について、測量業務委託の実施及び売払い価格算出のため不動産鑑定委託を実施
- ・隣接土地所有者等に売払い可能なものは処分
- ・市町村で道路、水路として使用しているものは譲与申請を行うよう指導
- ・廃川廃道敷地台帳整備

境界杭の復元状況

4 成果指標

(推移の凡例 ↗ : 改善 ↘ : 悪化 → : 変化なし — : 数値なし)

| No. | 指標名 | 単位 | R2年度 | | R3年度 | | R4年度 | | R5年度 目標値 | 達成 状況 | 目標値設定理由 |
|-----|------------|----|------|----|------|-----|------|----|-------------|--|---------|
| | | | 実績 | 実績 | 推移 | 見込値 | 推移 | | | | |
| ① | 未登記処理筆数 | 筆 | 50 | 47 | ↘ | 16 | ↘ | 32 | △ | 平成29年度から令和3年度までの処理実績数（163件）の平均 | |
| ② | 廃川廃道敷地処分件数 | 件 | 6 | 3 | ↘ | 20 | ↗ | 9 | △ | 台帳整備し、処分可能と判断した25件の土地のうち、関係者との調整が整えば令和5年度に処分可能と見込まれる件数 | |
| ③ | | | | | | | | | | | |

5 事業コスト

(単位：千円、人)

| 区分 | 予算額 | | | | | 決算額 | 職員数 |
|------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|------|
| | 前年度繰越 | 当初予算 | 補正予算 | 合計 | うち一般財源 | | |
| R5年度 | (予算案) | | | | 0 | | 1.35 |
| | (要求) | | 13,295 | | 13,295 | 3,700 | |
| R4年度 | 0 | 13,302 | 0 | 13,302 | 5,039 | 1.35 | |
| R3年度 | 0 | 15,945 | 0 | 15,945 | 6,893 | 5,599 | 1.35 |

事業番号 11 01 01 **細事業一覧（令和5年度実施事業分）** ■当初要求 □当初予算案 □補正予算案 □点検

| | | | | | |
|-----|--------------|----|-----|-----|-------|
| 事業名 | 用地事務費 | 部局 | 建設部 | 課・室 | 建設政策課 |
|-----|--------------|----|-----|-----|-------|

| 細事業 No. | 細事業名 | R3年度 当初予算 | R4年度 当初予算 | R5年度 当初予算 |
|---------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|
| 1 | 用地事務費 | 15,945 千円 | 13,302 千円 | (予算案) 0 (要求) 13,295 千円 |

| No. | 細事業を構成する主な取組 | 実施方法 | 令和5年度実施内容（予定）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット） |
|-----|--------------|------|---|
| 1 | 未登記処理 | 委託 | <ul style="list-style-type: none"> ・公共嘱託土地家屋調査士協会、司法書士協会への表示登記、権利登記の委託実施 ・測量業務（境界確認、境界標設置、求積等）の委託実施 表示登記・権利登記件数 32件、用地測量件数11件 |
| 2 | 廃川廃道敷地処分 | 委託 | <ul style="list-style-type: none"> ・公共嘱託土地家屋調査士協会への測量業務（境界確認、境界標設置、求積等）の委託実施 ・売払い価格算定のために不動産鑑定評価業務の委託実施 用地測量件数6件、不動産鑑定評価件数3件 |