

事業改善シート附表

事業番号 11 10 01	事業名	県営住宅整備・管理事業				部局	建設部		課・室	建築住宅課公営住宅室			□当初要求	□当初予算案	
		項目	実施方法	令和2年度 実施内容	令和2年度 実施内容(実績)		2年度 実施 状況	30年度		元年度	令和2年度			■補正予算案	□点検
								当初 (千円)		当初 (千円)	要求 (千円)	当初 (千円)	補正 (千円)	決算 (千円)	備考 (R元事業番号)
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅リノベーション事業	直接・委託	子育て世帯向け住戸改修(8戸)			64,396	61,635	91,196	86,721	2,340			11-10-01	
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅バスリフォーム事業	委託	入浴設備のない住宅へのユニットバス等の設置(240戸)			490,179	479,265	625,124	501,187	-171			"	
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅リニューアル事業	直接・委託	老朽化した低層住宅10戸のリニューアル(全面的リフォーム)			16,485	87,528	110,289	105,010	-7,051			"	
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅集約・移転促進事業	直接・委託	大規模な低層住宅団地の集約化修繕及び移転(60戸)、小規模な団地からの移転促進(100戸)			131,591	139,997	132,594	123,139	-10,520			"	
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅建替事業	直接・委託	3団地69戸の建替(着手45戸、継続24戸)			894,662	947,591	995,079	962,216	-113,931			"	
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅老朽空家除却事業	直接・委託	用途廃止した老朽空家15棟89戸の除却			45,028	103,509	567,153	143,421	4,247			"	
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	エレベーター改善・設置事業	直接・委託	既設エレベーターの防災対策及び未整備団地のエレベーター設置			0	0	139,251	0	0			"	
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	その他	直接・委託	公営住宅需要推計			0	88,659	2,527	2,527	319			"	
2	県営住宅管理事業	監理員・管理人の設置	直接・委託	団地における入居者相談・収納事務を行うため、監理員(行託)及び管理人(入居者)を設置			85,955	88,594	89,221	89,221	0			"	
2	県営住宅管理事業	県営住宅管理業務委託	委託	県営住宅管理業務を管理代行制度により住宅供給公社に委託(佐久、上田、諏訪、伊那、飯田、松本、長野の7地区)			204,538	215,010	228,348	213,944	0			"	
2	県営住宅管理事業	県営住宅修繕事業	直接・委託	老朽化に伴う計画修繕(外壁・屋根塗装等)、一般修繕(壁等の損傷、設備修繕)、退去修繕により良質な住環境を維持			1,046,099	1,260,846	1,374,117	1,155,804	7,064			"	
2	県営住宅管理事業	駐車場整備事業	委託	アスファルト舗装による駐車場整備(1団地)			21,206	34,014	29,988	14,994	-7,064			"	
2	県営住宅管理事業	県営住宅保守点検・賃借管理事業	直接・委託	消防設備、EV等の保守点検業務を実施。敷地賃借料、火災保険料、負担金支払等を実施			173,165	181,055	187,613	187,613	0			"	
2	県営住宅管理事業	県営住宅家賃徴収・システム運用事業	直接・委託	滞納者・保証人への訪問等による催告、退去滞納者に係る徴収業務の民間委託。家賃調定・収納等情報の管理システムの適正な運用			42,612	32,907	27,507	27,507	-1,567			"	
2	県営住宅管理事業	県有財産所在市町村交付金	交付金	県営住宅の土地・建物に係る固定資産税相当額を所在市町村に交付			384,658	376,930	376,032	376,032	0			"	
2	県営住宅管理事業	敷金還付金	償還金	入居時に納めた敷金(家賃の3ヶ月分)を退去時に還付			51,045	52,009	47,812	47,812	0			"	
2	県営住宅管理事業	明渡請求訴訟事業	直接	家賃長期滞納者及び高額所得者に対して明渡し等の請求訴訟を実施			8,692	8,870	8,310	8,310	0			"	
合 計							3,660,311	4,158,419	5,032,161	4,045,458	-126,334	0			