

## 長野県土地利用基本計画の変更について

### 1 五地域区分の変更概要

#### (1) 総括表

| 五地域区分                  | 現行計画の面積       |                   | 変更する面積          |                 |                     | 変更後の計画面積          |                     |
|------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                        | 面積(ha)<br>(①) | 割合(%)<br>(①/県土面積) | 拡大面積(ha)<br>(②) | 縮小面積(ha)<br>(③) | 差引面積(ha)<br>(④:②-③) | 面積(ha)<br>(⑤:①+④) | 割合(%)<br>(⑥:⑤/県土面積) |
| 都市地域(a)                | 351,307       | 25.9%             | 189             |                 | 189                 | 351,496           | 25.9%               |
| 農業地域(b)                | 463,473       | 34.2%             |                 |                 | 0                   | 463,473           | 34.2%               |
| 森林地域(c)                | 1,058,997     | 78.1%             |                 |                 | 0                   | 1,058,997         | 78.1%               |
| 自然公園地域(d)              | 278,833       | 20.6%             |                 |                 | 0                   | 278,833           | 20.6%               |
| 自然保全地域(e)              | 790           | 0.1%              |                 |                 | 0                   | 790               | 0.1%                |
| 五地域計<br>(f: a+b+c+d+e) | 2,153,400     | 158.8%            | 189             | 0               | 189                 | 2,153,589         | 158.8%              |
| 白地地域                   | 11,883        | 0.9%              |                 |                 | 0                   | 11,883            | 0.9%                |
| 県土面積                   | 1,356,223     | 100.0%            |                 |                 | 0                   | 1,356,223         | 100.0%              |

注1: 県土面積は、平成22年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

(2) 変更地域の概要

| 整理<br>番号 | 変更地域名      | 関係<br>市町村名 | 変更する面積       |              | 変更部分の重複状況 (ha) |     |              |    | 変更部分の<br>地目現況 (ha) |                       | 変更を必要とする理由          | 関連する<br>個別規制法<br>の措置<br>(予定)  |                        |
|----------|------------|------------|--------------|--------------|----------------|-----|--------------|----|--------------------|-----------------------|---------------------|---|------------------------|
|          |            |            | 拡大面積<br>(ha) | 縮小面積<br>(ha) | 他地域と<br>の重複    |     | 細区分の<br>指定状況 |    | 白地地<br>域の増<br>減    | 地目                    |                     |   | 面積                     |
|          |            |            |              |              | 名称             | 面積  | 名称           | 面積 |                    |                       |                     |   |                        |
| 1        | 飯山<br>都市地域 | 飯山市        | 189          | —            | 農業             | 189 | 農用地          | 29 |                    | 農地<br>宅地<br>森林<br>その他 | 79<br>51<br>4<br>55 | 都市計画区域と隣接する幹線道路沿線において、大規模小売店舗が出店され、さらに北陸新幹線飯山駅開業を控えていることから、開発圧力が高まっている状況であるため、当該地域の都市的土地利用と農業の調和や景観・環境保全の必要性から都市計画区域に編入し、土地利用の規制・誘導を図る。 | 飯山都市計画区域の変更(平成25年1月予定) |
| 合 計      |            |            | 189          |              |                |     |              |    |                    |                       |                     |   |                        |

## 2 市町村への意見聴取等の結果

### (1) 市町村(国土利用計画法第9条第11項関連)

| 市町村名  | 調整の概要 |
|-------|-------|
| 飯山市   | 異存なし  |
| 中野市   | 異存なし  |
| 木島平村  | 異存なし  |
| 野沢温泉村 | 異存なし  |
| 栄村    | 異存なし  |