

年 月 日

(監督職員氏名) 様

受注者 住 所
氏 名

障 害 物 伐 除 報 告 書

年 月 日契約の ため、障害物を伐除したの
で用地調査等業務共通仕様書第19条第2項の規定に基づき、別紙調査表を添えて報告します。

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とする。

土地の登記記録調査票

調査年月日	年 月 日	調査者		整理番号	
表 題 部 (土地の表示)					
所 在					
地 番		最終支号		地目	地積
所有者					
権 利 部 甲 区 欄 (所 有 権)					
登 記 名 義 人	氏名、名称				共有持分
	住所、所在地				
	氏名、名称				共有持分
	住所、所在地				
	氏名、名称				共有持分
	住所、所在地				
権 利 部 乙 区 欄 (所有権以外の権利)					
登 記 名 義 人	氏名、名称				
	住所、所在地				
	権利の種類		権利番号		権利の内容
	権利の始期				存続期間
	氏名、名称				
	住所、所在地				
	権利の種類		権利番号		権利の内容
	権利の始期				存続期間
仮登記の内容					

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とする

建物の登記記録調査表

調査年月日		調査者		整理番号	
表 題 部 (主たる建物の表示、附属建物の表示)					
所 在				家屋番号	
種 類		構 造		床 面 積	
登記原因及びその日付					
所有者					
権 利 部 甲 区 欄 (所有権)					
登 記 名 義 人	氏名、名称			共有持分	
	住所、所在地				
	氏名、名称			共有持分	
	住所、所在地				
権 利 部 乙 区 欄 (所有権以外の権利)					
登 記 名 義 人	氏名、名称				
	住所、所在地				
	権利の種類		権利の内容		
	権利の始期		存続期間		
	氏名、名称				
	住所、所在地				
	権利の種類		権利の内容		
	権利の始期		存続期間		
仮登記の内容					

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とする。

権利者調査表（土地）

調査年月日		調査者		整理番号	
権利者が法人以外	登記名義人の氏名			生年月日 死亡年月日	
	登記名義人の住所				
	相続関係			相続系統図	別紙
	相続人の氏名	生年月日 死亡年月日	被相続人との続柄	相続人の住所	
法定代理人等	氏名				
	住所				
財産管理人	氏名				
	住所				
権利者が法人	法人の名称				
	主たる事務所の所在地				
	法人の代表者	氏名			
		住所			
	破産管財人等	氏名			
住所					

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とする。

権利者調査表（建物）

調査年月日		調査者		整理番号	
権利者が法人以外	登記名義人の氏名			生年月日	
				死亡年月日	
	登記名義人の住所				
	相続関係			相続系統図	別紙
	相続人の氏名	生年月日 死亡年月日	被相続人との続柄	相続人の住所	
法定代理人等	氏名				
	住所				
財産管理人	氏名				
	住所				
権利者が法人	法人の名称				
	主たる事務所の所在地				
	法人の代表者	氏名			
		住所			
破産管財人等	氏名				
	住所				

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とする。

事務所長 殿

土地所有者

住 所

氏 名

関 係 人

住 所

氏 名

住 所

氏 名

”

”

土地境界立会確認書

長野県（国土交通省）起業 工事用地の測量のため下記
記載の土地の境界について、私共が現場で立ち会いのうえ、確認いたしました。

記

市 町
郡 村

対 象 地					対象地に対する隣接地					摘要
大字	字	地番	地目	公簿地積	大字	字	地番	地目	関 係 人	

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とする。

年 月 日

事務所長 殿

住 所
氏 名

住 所
氏 名

住 所
氏 名

住 所
氏 名

土地境界立会確認書

長野県（国土交通省）起業 工事用地の境界
杭の設置にあたり、下記記載の土地の境界について、現場で立ち会いのうえ、確認いたしました。

記

都 市 区 町
県 郡 区 村

国土交通省用地			隣 接 地				摘 要
大字	字	地番	大字	字	地番	土地所有者及びその他の権利者	

(注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とする。

土 地 調 書

長野県が施行する
作成する。

工事のために必要な土地について下記のとおり調書を

年 月 日

事務所長 (印)

調査責任者氏名 (印)

下記記載事項に誤りがないことを確認する。

年 月 日

土地所有者住所
氏名又は名称 (印)

年 月 日

関係人住所
氏名又は名称 (印)

記

所在	地番	公 簿		取得し、又は使用しようとする土地		所有権以外の権利		摘 要
		地目	地積	現地	況目	面積	種 類	

物 件 調 書

取得

長野県が施行する

工事のため、移転の対象となる物件について、下記の

使用

とおり調書を作成する。

年 月 日

事務所長 ㊟

調査責任者氏名 ㊟

下記記載事項に誤りがないことを確認する。

年 月 日 物件所有者住所
氏名又は名称 ㊟

年 月 日 関係人住所
氏名又は名称 ㊟

記

所在	地番	種類	形状 寸法	単位	数量	所有権以外の権 利の種類	関係人の氏名	敷地 所有 の有無	移転 義務 の有無

不動産調査報告書
(囑託用)

土地

以下のとおり調査をしたので、その結果を報告します。

平成 年 月 日

調査・測量者
(職・氏名)

電子署名又は職印

電話番号

01 登記の目的

申請番号	事件名							
	<input type="checkbox"/> 表題	<input type="checkbox"/> 分筆	<input type="checkbox"/> 合筆	<input type="checkbox"/> 所在	<input type="checkbox"/> 地目	<input type="checkbox"/> 地積	<input type="checkbox"/> 地図訂正	<input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正
	<input type="checkbox"/> 地積測量図訂正		<input type="checkbox"/> 土地所在図訂正		<input type="checkbox"/> その他()			
	<input type="checkbox"/> 表題	<input type="checkbox"/> 分筆	<input type="checkbox"/> 合筆	<input type="checkbox"/> 所在	<input type="checkbox"/> 地目	<input type="checkbox"/> 地積	<input type="checkbox"/> 地図訂正	<input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正
	<input type="checkbox"/> 地積測量図訂正		<input type="checkbox"/> 土地所在図訂正		<input type="checkbox"/> その他()			

02 調査した土地 (表題登記以外は、申請前の状況を記載すること。)

申請番号	所在	地番	地目	地積 ㎡	第三者の権利の有無	利用状況	地積測量図の有無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

03 所有権登記名義人等

地番	所有権登記名義人 (□立会人)	
1-1	住所 (登記記録と異なる場合)	A市B町三丁目2番1号
	氏名	甲野 太郎
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他()
	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有(持分)
	連絡先(電話番号等)	
	立会人	
	住所	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他()
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族() <input type="checkbox"/> 管理者() <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他()
連絡先(電話番号等)		
立会・確認状況等	平成 年 月 日 立会・確認	

地番	所有権登記名義人 (□立会人)	
	住所 (登記記録と異なる場合)	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有 (持分)
	連絡先 (電話番号等)	
	立会人	
	住所	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族 () <input type="checkbox"/> 管理者 () <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他 ()
	連絡先 (電話番号等)	
	立会・確認状況等	平成 年 月 日 立会・確認

地番	所有権登記名義人 (□立会人)	
	住所 (登記記録と異なる場合)	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有 (持分)
	連絡先 (電話番号等)	
	立会人	
	住所	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族 () <input type="checkbox"/> 管理者 () <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他 ()
	連絡先 (電話番号等)	
	立会・確認状況等	平成 年 月 日 立会・確認

地番	所有権登記名義人 (□立会人)	
	住所 (登記記録と異なる場合)	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有 (持分)
	連絡先 (電話番号等)	
	立会人	
	住所	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族 () <input type="checkbox"/> 管理者 () <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他 ()
	連絡先 (電話番号等)	
	立会・確認状況等	平成 年 月 日 立会・確認

04 登記原因及びその日付

申請番号	地番	原因日付	原因	登記原因及びその日付の具体的判断理由

05 調査資料・証言・事実等

資料等区分	資料等番号	資料等名
登記所資料		<input type="checkbox"/> 土地登記記録
		<input type="checkbox"/> 土地閉鎖登記記録・閉鎖登記簿
		<input type="checkbox"/> 建物登記記録
		<input type="checkbox"/> 建物閉鎖登記記録・閉鎖登記簿
		<input type="checkbox"/> 地図（ ）
		<input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面（ ）
		<input type="checkbox"/> 閉鎖地図及び閉鎖地図に準ずる図面
		<input type="checkbox"/> 地積測量図・土地所在図
		<input type="checkbox"/> 筆界特定関係資料等
		<input type="checkbox"/> 旧土地台帳
		<input type="checkbox"/> 旧土地台帳附属地図（和紙公図）
		<input type="checkbox"/> 基準点成果
		<input type="checkbox"/> その他（ ）
	<input type="checkbox"/> その他（ ）	
官公署等資料		<input type="checkbox"/> 台帳申告書写し
		<input type="checkbox"/> 地籍図等
		<input type="checkbox"/> 国土調査等関係資料
		<input type="checkbox"/> 道路台帳
		<input type="checkbox"/> 道路台帳附属地図
		<input type="checkbox"/> 道路境界確定図等
		<input type="checkbox"/> 法定外公共物確定協議書等
		<input type="checkbox"/> 公共用地払下げ図面等
		<input type="checkbox"/> 河川法の適用河川境界承認図等
		<input type="checkbox"/> 換地確定図
		<input type="checkbox"/> 戦災復興区画整理図
		<input type="checkbox"/> 空中写真
		<input type="checkbox"/> 農業委員会の許可書等
		<input type="checkbox"/> 基準点成果
		<input type="checkbox"/> その他（ ）
	<input type="checkbox"/> その他（ ）	
その他の事実等		<input type="checkbox"/> 地形地物：段差・石垣・のり地・崖・沢・道路・水路・尾根・谷・その他
		<input type="checkbox"/> 工作物：境界標識・土留め・ブロック塀・コンクリート擁壁・その他
		<input type="checkbox"/> 筆界確認書，立会証明書等
		<input type="checkbox"/> 売渡図面
		<input type="checkbox"/> 承諾書
		<input type="checkbox"/> 証言（証言者 ）
	<input type="checkbox"/> その他（ ）	
	<input type="checkbox"/> その他（ ）	
原本結果確認		

06 資料・証言・事実等の分析

資料等番号	地番	分析手法，分析結果その他必要な事項				
		<table border="1"> <tr> <td>作成年月日</td> <td>昭和〇年〇月〇日</td> </tr> <tr> <td>求積方法</td> <td><input type="checkbox"/>座標法 <input type="checkbox"/>三斜法 <input type="checkbox"/>その他（ ）</td> </tr> </table>	作成年月日	昭和〇年〇月〇日	求積方法	<input type="checkbox"/> 座標法 <input type="checkbox"/> 三斜法 <input type="checkbox"/> その他（ ）
作成年月日	昭和〇年〇月〇日					
求積方法	<input type="checkbox"/> 座標法 <input type="checkbox"/> 三斜法 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
		<table border="1"> <tr> <td>作成年月日</td> <td>昭和〇年〇月〇日</td> </tr> <tr> <td>求積方法</td> <td><input type="checkbox"/>座標法 <input type="checkbox"/>三斜法 <input type="checkbox"/>その他（ ）</td> </tr> </table>	作成年月日	昭和〇年〇月〇日	求積方法	<input type="checkbox"/> 座標法 <input type="checkbox"/> 三斜法 <input type="checkbox"/> その他（ ）
作成年月日	昭和〇年〇月〇日					
求積方法	<input type="checkbox"/> 座標法 <input type="checkbox"/> 三斜法 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
		証言者				

07 現地の状況			□別紙のとおり
点名	境界標	確認の状況	
	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え		
遠景	撮影年月日 備考	近景	撮影年月日 備考
点名	境界標	確認の状況	
	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え		
遠景	撮影年月日 備考	近景	撮影年月日 備考
点名	境界標	確認の状況	
	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え		
遠景	撮影年月日 備考	近景	撮影年月日 備考
点名	境界標	確認の状況	
	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え		
遠景	撮影年月日 備考	近景	撮影年月日 備考
点名	境界標	確認の状況	
	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替え		
遠景	撮影年月日 備考	近景	撮影年月日 備考
その他 必要な事項			

08 地域区分・精度区分						
地域区分	<input type="checkbox"/> 市街地地域 (甲2まで)		<input type="checkbox"/> 村落・農耕地域 (乙1まで)		<input type="checkbox"/> 山林・原野地域 (乙3まで)	
地図等の 精度区分	<input type="checkbox"/> 甲1	<input type="checkbox"/> 甲2	<input type="checkbox"/> 甲3	<input type="checkbox"/> 乙1	<input type="checkbox"/> 乙2	<input type="checkbox"/> 乙3 <input type="checkbox"/> なし
09 筆界位置の計測						
基準点測量等						
測地系	<input type="checkbox"/> 世界測地系		<input type="checkbox"/> 変換パラメータ ()		<input type="checkbox"/> 任意座標 ()	
使用機器	<input type="checkbox"/> TS <input type="checkbox"/> GNSS <input type="checkbox"/> その他 ()					
観測方法	<input type="checkbox"/> 放射 <input type="checkbox"/> 結合 <input type="checkbox"/> 閉合 <input type="checkbox"/> 交会 <input type="checkbox"/> 単回 <input type="checkbox"/> 対回 <input type="checkbox"/> 平均 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	<input type="checkbox"/> スタティック <input type="checkbox"/> 短縮スタティック <input type="checkbox"/> RTK <input type="checkbox"/> ネットワーク型RTK <input type="checkbox"/> その他 ()					
観測日	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日					
使用した 基本三角点等	点名	等級・種別			標識	
補助基準点	点名	名称・種別			標識	
恒久的地物	点名	名称・種別			地物の名称	
遠景	撮影年月日 備考			近景	撮影年月日 備考	
基本三角点等に基づく測量ができない理由						
一筆地測量						
使用機器	<input type="checkbox"/> TS <input type="checkbox"/> GNSS <input type="checkbox"/> その他 ()					
観測日	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日					
求積・誤差の許容 限度の検証	地番	登記地積 m ²	実測面積 m ²	較差 m	公差	地積更正の要否
						<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否

10 補足・特記事項

(※各欄における記録事項を補足すべき事項等を記録する。)

11 画像情報

別紙のとおり

撮影年月日
備 考

撮影年月日
備 考

12 調査図（現地案内図等）

別紙のとおり

調査図番号 ()

タイトル

計画概要表 (検討資料)

整理番号		検討月日		検討者		
所在地				用途地域		建ぺい率
土地所有者				容積率		その他
建物所有者				家族人員		占有者
建物の構造概要		一階面積	二階面積	三階面積	延べ面積	主たる用途
(1)		,	,	,	,	
(2)		,	,	,	,	
(3)		,	,	,	,	
(4)		,	,	,	,	
計		,	,	,	,	
敷地面積 (A)	,	事業用地率 (B) / (A)			特記事項	
事業用地 面積 (B)	,	残地建築 可能面積				
残地又は建築 可能面積 (C)	,	建築可能 延べ面積				
営 業 の 実 態						
業 種		基 本 額	収 益	円		
従業員数			給 料	円		
一か月の 売 上			固定経費	円		
			計	円		
検討結果						

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とする。

計 画 概 要 表

所在地	建物所有者		敷地面積等の確認	m	特記事項	項
	土地所有者					
道路関係	計画道路等	郡・区・私・m	1. 残地実測図 2. 図上求めの 3. その他	用途に係るもの		
	敷地に接する道路	42条2項路(第号)日 道路後退距離 m				
建築基準法関係	都市計画	区域内・区域外・市街化区域・市街化調整区域	第一種住専・第二種住専・住居・近隣商業・準工業・工業 工業専用・特別用途地区()無指定 高度地区()種・美観地区・風致地区第()種	構造に係るもの		
	区域・地区					
	防火指定	防火・準防火・無指定				
	22条・23条指定地域	防火しなければならない範囲				
	建ぺい率	()% 敷地に二以上の地域・地区のある場合()%	設備に係るもの			
	角地適用	有・無(条件)				
	容積率	()% 敷地に二以上の地域・地区のある場合()%				
	絶対高	有・無()m				
	建築協定	有・無()				
	壁面後退	有・無()				
斜線		その他				
北側斜線						
隣地斜線						
道路斜線(図示)						

(注) 計画道路等は、用地買収によって新設道路又は河川敷等をいう。
用紙の大きさは、日本産業規格A列4判横とする。

計 画 概 要 比 較 表

項	目	A	B	C	案
敷地面積 m ² (. .)	建ぺい率 (%)	・ %	・ %	・ %	案
	容積率 (%)	・ %	・ %	・ %	案
	建物(計画)延べ面積	・ m ²	・ m ²	・ m ²	案
	面積増減率	・ m ² (. %)	・ m ² (. %)	・ m ² (. %)	案
建築基準法その他法令上の問題点					
平面計画上の メリット及びデメリット		(M)			
メリット = (M) デメリット = (D)		(D)			
総合判断					
判定					

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判横とする。

居 住 者 調 査 表

(借家・借間)		調査者	調 査 年月日	整 理 番 号
住 所	都 府 県	郡 市	町 区 村	大字 字 番地
氏 名 又 は 名 称	電 話 番 号		局 番 (呼)	
続 柄	氏 名	生 年 月 日	職 業	勤 務 先 所 在 地
世帯主又は 法人を代表 する者		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
家 主 氏 名	家 賃 (共益費)	月	円	権 利 金 敷 金
借 家 面 積	借 間 面 積		m ²	住 居 面 積
借 家 ・ 借 間 契 約 年 月 日	年 月 日	契 約 期 間	年	賃 貸 借 契 約 書、住 民 票 等 の 有 無
使 用 状 況	入 居 日	入 居 期 間	年	
	年 月 日			
備 考	家賃差について、特記すべき事情がある場合は、当該欄に記載する。			

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とする。

居 住 者 調 査 表

(自家・家主)		調査者	調査年月日	整理番号			
建物所在地	都府県	郡市	町区大字	番地			
建物所有者住所	都府県	郡市	町区大字	番地			
建物所有者氏名又は名称	法人を代表する者の氏名及び住所			電話番号 局番(呼)			
土地の所有者住所・氏名							
建物取得年月日 不明の時は推定	年 月 日	建物の取得方法	居住年月日 不明の時は推定	年 月 日			
建物の居住者							
続柄	氏名	生年月日	勤務先地	職業			
世帯主		年 月 日					
		年 月 日					
		年 月 日					
		年 月 日					
建物に借家・借間人が居住している場合							
貸家貸問の別	貸主	借家借問 人氏名	家賃 円	貸家貸問 面積 ㎡	権利金 数金 円	契約 年月日	契約書の有無
							有・無
戸籍簿等の調査							
使用状況					住居面積		
摘要							
配偶者居住権に関する調査結果							
配偶者居住権の有無	有・無	存続期間	終身・年	権利の始期			
上記認定理由							
配偶者居住権者の氏名			配偶者居住権者の住所				

注1 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とする。

注2 調査を行った項目についてのみ記載する。ただし、「配偶者居住権の有無」「上記認定理由」は、必ず調査結果を記載する。

消 費 税 等 調 査 表

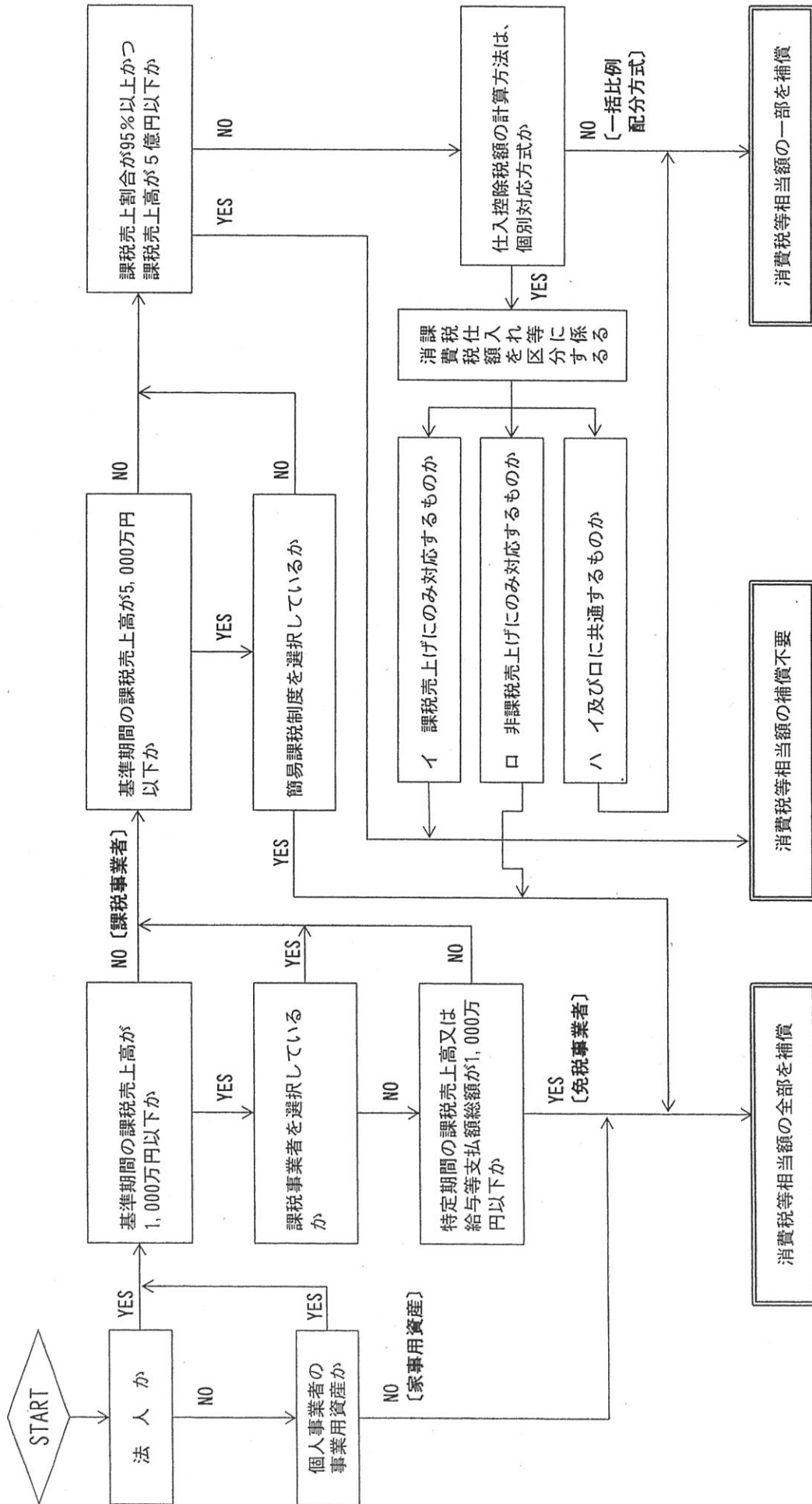
(1/2)	調査者	印	年月日	
都道 府県	郡 市	区	町 村	大字
調査対象者	住 所			
	氏 名 又 は 法人・代表者名			
調 査 対 象 物 件 名 ・ 用 途		調 査 対 象 物 件 の 資 産 の 区 分		
		<input type="checkbox"/> 事業用資産 <input type="checkbox"/> 家事共用資産		
基準期間	年 月 日 ~ 年 月 日			
前年（個人）又は 前事業年度	年 月 日 ~ 年 月 日			
調 査 ・ 収 集 し た 資 料	<input type="checkbox"/> 前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」 <input type="checkbox"/> 基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」 <input type="checkbox"/> 基準期間に対応する「所得税又は法人税確定申告書（控）」 <input type="checkbox"/> 消費税簡易課税制度選択届出書 <input type="checkbox"/> 消費税簡易課税制度選択不適用届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者選択届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者選択不適用届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者届出書 <input type="checkbox"/> 消費税の納税義務者でなくなった旨の届出書 <input type="checkbox"/> 法人設立届出書 <input type="checkbox"/> 個人事業の開廃業等届出書 <input type="checkbox"/> 消費税の新設法人に該当する旨の届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者届出書（特定期間用） <input type="checkbox"/> 特定期間の給与等支払額に係る書類（支払明細書（控）、源泉徴収簿等） <input type="checkbox"/> 特定新規設立法人に該当する旨の届出書 <input type="checkbox"/> 高額特定資産の取得に係る課税事業者である旨の届出書 <input type="checkbox"/> その他の資料			

(注) 1 用紙の大きさは、日本産業規格A4縦型とする。

2 本調査表には、消費税等相当額補償の要否判定フローを添付すること。

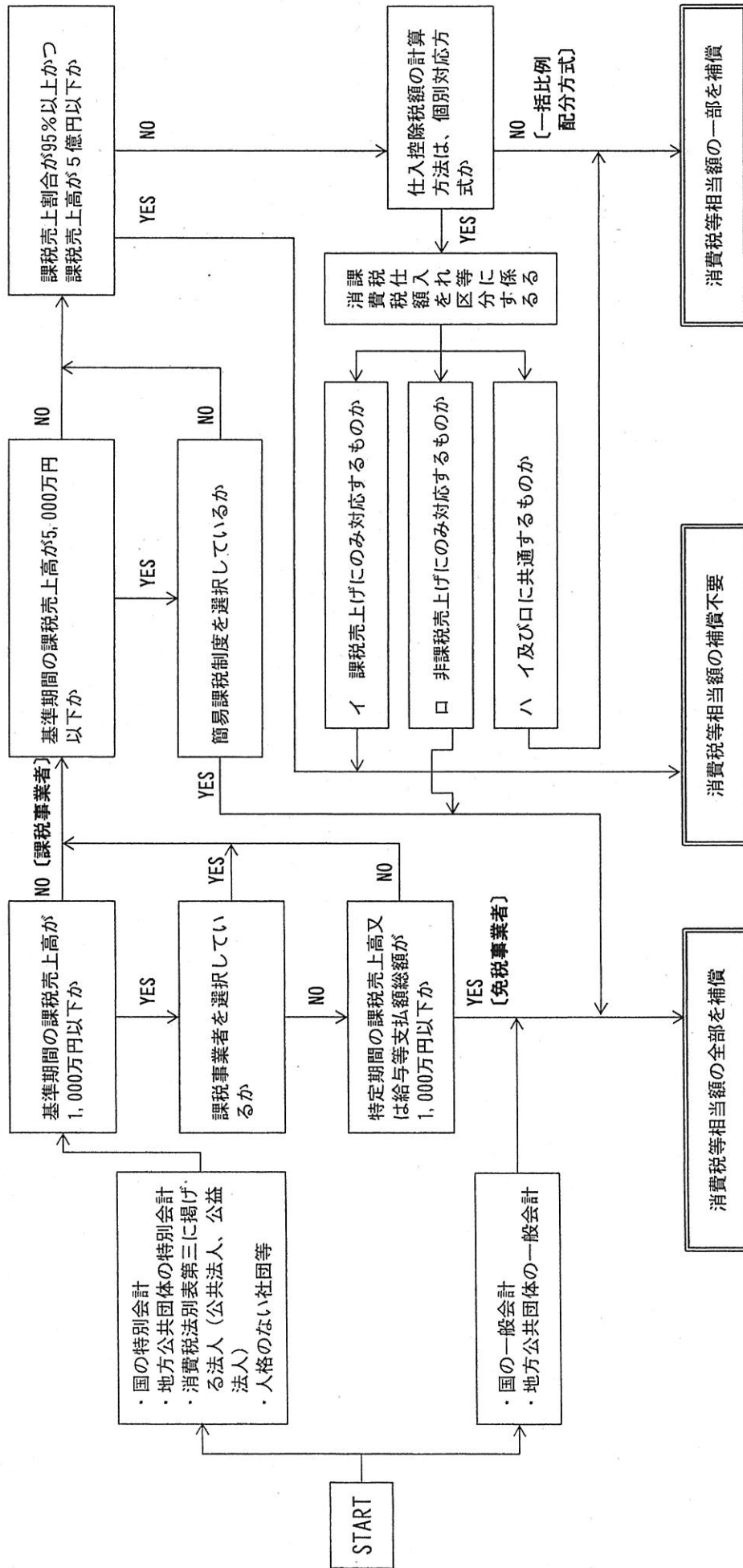
本 則 課 税 事 業 者 関 係	資 料	前年（個人）又は全事業年度の 「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」		<input type="checkbox"/> 有（下記へ） <input type="checkbox"/> 無
		「消費税課税売上割合に準ずる割合の適用承認書類」の有無及び承認割合について ※本資料は補償対象物件が共用（課税・非課税） 資産である場合のみ収集する。		<input type="checkbox"/> 有（個別対応方式の共用資産へ） <input type="checkbox"/> 無（下記へ）
	補 償 用 課 税 売 上 割 合	① 課税資産の譲渡等の対価の額（税抜き）		_____ 円
		② 資産の譲渡等の対価の額（税抜き）		_____ 円
		③ 土地買収代金額等 （区分地上権、地役権設定代金を含む）		_____ 円
	補償用課税売上割合の算出 ① / (② + ③)	① _____ 円	=	_____ %
	補償用課税売上割合の率	補償用課税売上割合率	<input type="checkbox"/> 95%以上である <input type="checkbox"/> 95%未満である（下記へ）	
		補償用課税売上割合の額	補償用課税売上高の額	<input type="checkbox"/> 5億円超えである（下記へ） <input type="checkbox"/> 5億円以下である
	採用方式	前年又は事業年度の 「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」	<input type="checkbox"/> 一括比例配分方式を採用している （一括比例配分方式へ） <input type="checkbox"/> 個別対応方式を採用している （個別対応方式へ）	
	個別対応方式	補償対象物件	<input type="checkbox"/> イ 課税売上にのみ対応するもの <input type="checkbox"/> ロ 非課税売上にのみ対応するもの <input type="checkbox"/> イ及びロに共通するもの（下記へ）	
個別対応方式の共用資産	一 部 補 償	消費税等相当額 × (1 - 補償用課税売上割合又は共用資産の承認割合) 円 × (1 - 0. _____) = _____		
一括比例配分方式		消費税等相当額 × (1 - 補償用課税売上割合) 円 × (1 - 0. _____) = _____		

消費税等相当額補償の要否判定フロー（標準）



- (注) ① 消費税等相当額とは、消費税及び地方消費税相当額をいう。
 ② 上記フローは、消費税等相当額補償の要否判定の目安であるため、収集資料等により補償の要否を個別に調査・判断の上、適正に損失の補償等を算定するものとする。
 ③ 消費税等相当額の要否判定経路を朱書き等で記入するものとする。

消費税等相当額補償の要否判定フロー
 (国若しくは地方公共団体、消費税法別表第三に掲げる法人又は人格のない社団等の場合)



- (注) ① 消費税等相当額は、消費税及び地方消費税相当額をいう。
 ② 上記フローは、消費税等相当額補償の要否判定の目安であるため、収集資料等により補償の要否を個別に調査・判断の上、適正に損失の補償等を算定するものとする。
 ③ 国若しくは地方公共団体の特別会計、消費税法別表第三に掲げる法人又は人格のない社団等は、特定収入割合が5%を超える場合には、仕入控除税額が調整される。したがって、調整が行われる場合には、その調整される部分の消費税等相当額の補償が必要となる。
 ④ 消費税等相当額の要否判定経路を朱書き等で記入するものとする。

概 要 書
企 業 概 要

所在地										
名称及び代表者名										
業種										
製造、加工、販売等目										
原材料、製品及び商品の種類										
主な仕入先、販売先										
移転工法、留意事項、検討すべき項目										
敷地面積(A)	m ²	事業用地面積(B)	m ²	(B)/(A)	%	用途地域	建ぺい率	容積率	その他	
用途地域等の公法上の規制										
特記事項										
組織図										
製品等の製造工程流れ図										

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A4横型とする。

移転工法（計画）案検討概要書

項目	A	B	C	案
移転計画の概要 （建物、機械設 備等の移転方法 及び移転期間）				
移転計画の特長 （メリット）				
移転計画の点 問題 （デメリット）				
移転費用概算額				
総合判断				

(注) 1 用紙の大きさは、日本産業規格A4縦型とする。
2 項目については、調査した内容に応じて、適宜、追加削除すること。

移転工法（計画）各案の比較表

項 目	A	B	C	案
移転対象建物の 範囲及び移転の 方法 （補償建物の棟 数面積、概算 額、その他）				
主たる工作物（ 機械設備等）の 移転範囲及び方 法 （機種名、概算 額、その他）				
敷地内の動線 （駐車場、緑 地、原料、製品等 の置場面積）の確 保状況				
営業補償等に係 るもの （休業する部門 補償概算額、そ の他）				

(注) 1 用紙の大きさは、日本産業規格A4縦型とする。
 2 項目については、調査した内容に応じて、適宜、追加削除すること。

補償説明記録簿

説明場所					
説明年月日		年	月	日	時間 自 至
出席者	説明者				
	相手方				
説明内容及び質疑					
特記事項					
総括監督員	主任監督員	監督員	主任担当者	担当技術者	
Ⓔ	Ⓔ	Ⓔ	Ⓔ	Ⓔ	

移転工法別経済比較表

項目 工法	建 物	工 作 物	通 損	業 営	計
構外再築					
構内再築					

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A4横型とする。

年 月 日

殿

受注者 住 所

氏 名

印

担 当 技 術 者 通 知 書

業務の名称

年 月 日付けで契約締結した上記業務の担当技術者を下記の者に決めましたので、
別紙担当技術者経歴書を添えて通知します。

記

担当技術者氏名	担当する補償等業務の名称	備 考

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A4縦型とする。

担 当 技 術 者 経 歴 書

1 氏名及び生年月日

1 現 住 所

1 最 終 学 歴 年 月 日 卒業

1 法令による免許等 年 月 日 取得
〔以下列記〕

1 職 歴 年 月 日
〔以下列記〕

1 賞 罰

上記のとおり相違ありません。

年 月 日

本 人

(注) 職歴については、担当した職務経歴を記入する。

用地調査等業務の施行に関する協議書 <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> 年 月 日 </div>					
業 務 の 名 称					
協 議 事 項					
摘 要					
上記事項について協議します。		総 括 監 督 員		主 任 担 当 者	
年 月 日		主 任 監 督 員		担 当 技 術 者	
		監 督 員			

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A4縦型とする。

打合せ記録簿

業務の名称					
打合せ場所					
打合せ年月日		年	月	日	時間 自 至
出席者	発注者				
	受注者				
打合せ内容及び質疑					
特記事項					
総括監督員	主任監督員	監督員	主任担当者	担当技術者	