

既存住宅状況調査適正チェックリスト

『添付された既存住宅状況調査報告書の調査内容が、「既存住宅状況調査方法基準」（平成 29 年 2 月 3 日付国土交通省告示第 82 号）に沿って、同基準に規定される既存住宅状況調査技術者が行った内容となっている』ことについて、以下のとおり確認した。

1 調査結果報告書内容と「既存住宅状況調査方法基準」との照査 【調査結果報告書への以下(1)～(3)の記載を確認する】	建設 事務所	担当者	検査 職員
(1) 調査業務の実施内容について <ul style="list-style-type: none"> ・ 構造耐力上主要な部分の調査 ・ 雨水の浸入を防止する部分の調査 ・ 耐震性に関する書類の確認 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(2) 既存住宅状況調査の結果の概要について <ul style="list-style-type: none"> ・ 対象住宅の名称、所在地、構造、階数及び延べ面積 ・ 既存住宅状況調査の実施日 ・ 対象住宅の一戸建ての住宅又は共同住宅等の別 ・ 対象部位ごとの劣化事象等の有無 ・ 調査者が同基準第三条第一項各号に定める者及び既存住宅状況調査技術者である旨 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(3) 既存住宅状況調査の結果の報告書について <ul style="list-style-type: none"> ・ 耐震性に関する書類の確認結果を含む既存住宅状況調査の結果の概要（上記(2)） ・ 調査結果の裏付けとなる写真（特に確認された劣化事象等の写真） ・ 劣化事象等の確認結果を記載したチェックシート等 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>