

公社住宅分譲地に係るご案内



長野県内 7住宅分譲地

全138区画



長野県住宅供給公社

長野県住宅供給公社は60年以上にわたり優良な住宅分譲地を提供し、新たなまちづくりに貢献してきました。「信州で一人でも多くの皆様に快適に暮らしていただきたい」、それが私たちの願いです。



① **伊那市** 伊那市西春近字白山沢統
やまもと
山本分譲地
37区画



② **諏訪市** 諏訪市大字上諏訪
くるみ台分譲地
54区画



③ **上田市** 上田市大字越戸字大田
うらのみなみ
浦野南分譲地
31区画



④ **信濃町** 上水内郡信濃町大字富濃
ふるまえきまえ
古間駅前分譲地
1区画



⑤ **長野市** 長野市中条住良木
すめらぎ
住良木分譲地
7区画



⑥ **茅野市** 茅野市中大塩
なかおしお
中大塩分譲地
6区画



⑦ **箕輪町** 上伊那郡箕輪町大字福与字梨の木
ふくよ
福与スカイタウン
2区画



① 伊那市 伊那市西春近字白山沢続

やまもと

山本分譲地



山本分譲地
サイトページ



「上空より分譲地を望む」

雄大な南アルプスや天竜川を望む高台に位置し、周辺は中央アルプス駒ヶ岳から続く森林に囲まれた自然豊かな地区。都会の喧騒を離れ、ゆとりの生活空間に浸れます。

伊那市街や中央自動車道小黒川スマートICにも近く、ワーケーションやリモートワーク等にも適しています。

募集区画数 / 37区画

販売価格 / 170万～280万円

平均区画面積 / 280㎡程度

公共・便利施設	距離
西春近北保育園	約2.0km
西春近北小学校	約2.2km
春富中学校	約5.3km
伊那市役所	約2.5km
小黒川スマートIC	約3.1km
JR伊那市駅	約4.0km
スーパーマーケット	約3.3km

南アルプスが
きれいに見えて
静かなところだね



山本
分譲地



「伊那市より南アルプスを望む」

② 諏訪市 諏訪市大字上諏訪

くるみ台分譲地



くるみ台分譲地
サイトページ

標高約1000mの清涼で緑豊かなこの場所は、ニッコウキスゲやマツムシソウなどで有名な霧ヶ峰高原につながっています。近くには、アニメ映画「君の名は。」のモデルの一つともいわれる聖地「立石公園」があります。諏訪市街にも近く、住み心地は良好です。

募集区画数 / 54区画
販売価格 / 220万～410万円
平均区画面積 / 250㎡程度

公共・便利施設	角間川保育園	約2.3km
	上諏訪小学校	約2.3km
	上諏訪中学校	約2.3km
	諏訪市役所	約4.0km
	諏訪IC	約6.8km
	JR上諏訪駅	約3.1km
	諏訪赤十字病院	約4.5km
	スーパーマーケット	約4.6km



「上空より分譲地を望む」



「立石公園より諏訪湖を望む」

標高が高いから
風がさわやかで
空気もおいしい！



③ 上田市 上田市大字越戸字大田

うらのみなみ

浦野南分譲地



浦野南分譲地
サイトページ

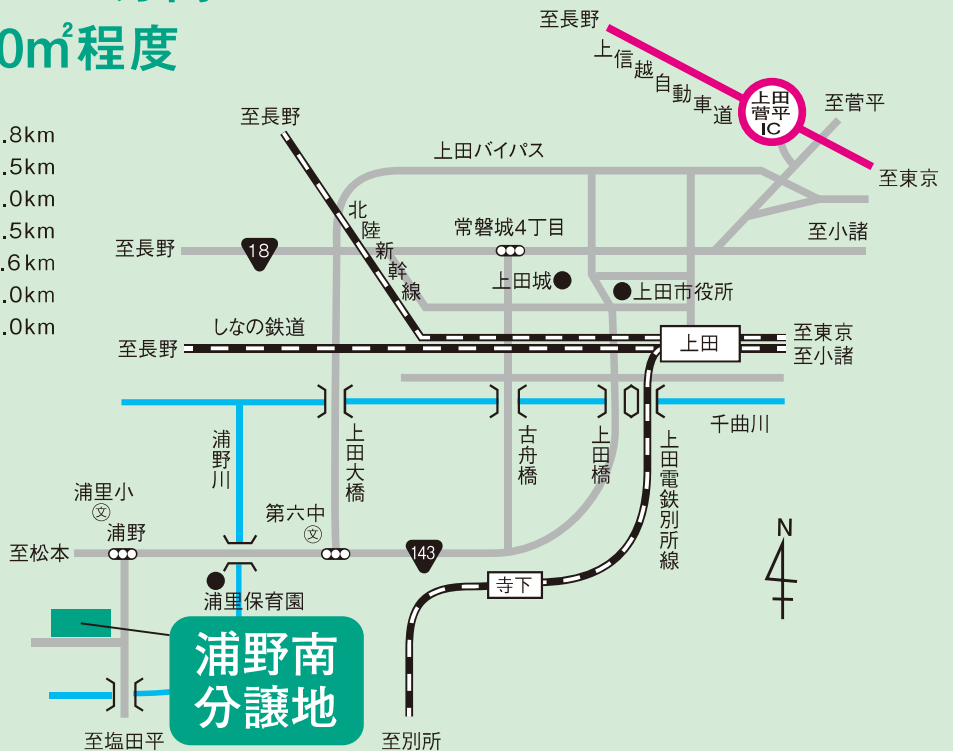


「上空より分譲地を望む」

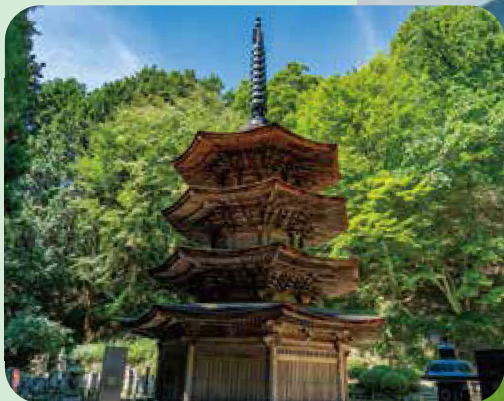
信州の鎌倉といわれる塩田平に近く、国宝安楽寺八角三重塔などの著名な文化財や別所温泉、松茸狩りなど観光各所へのアクセスの良さは抜群です。自然環境に恵まれ、子育てにも向いています。

募集区画数 / 31区画
販売価格 / 330万～410万円
平均区画面積 / 310㎡程度

公共・利便施設…	浦里保育園	約 0.8km
	浦里小学校	約 0.5km
	第六中学校	約 4.0km
	上田市役所	約 9.5km
	上田菅平IC	約 12.6km
	JR上田駅	約 9.0km
	スーパーマーケット	約 3.0km



自然が近くて
日当たりも良いから
心地いいなあ



「安楽寺八角三重塔」



「別所線 まるまどりーむ号と塩田田園地帯」 協力:上田市マルチメディア情報センター

④ 信濃町 上水内郡信濃町大字富濃

ふるまえきまえ

古間駅前分譲地



こんな
住み心地

しなの鉄道北しなの線「古間駅」前の
美しい田園地域に囲まれた住宅地

美しい田園風景や山林、木々の息遣いと清浄な水の響きが感じられる信濃町。野尻湖や黒姫高原スノーパークなどのリゾート地にも近く、夏の焼きトウモロコシや秋のコスモスなどが満喫できます。

募集区画数 / 1区画
販売価格 / 290万円
区画面積 / 280.79㎡

公共・利便施設	古間保育園	約0.9km
	信濃小中学校	約2.2km
	信濃町役場	約3.2km
	信濃町IC	約5.3km
	古間駅	約0.5km
	信越病院	約3.3km
	スーパーマーケット	約2.0km



古間駅前
分譲地



古間駅前分譲地
サイトページ

⑤ 長野市 長野市中条住良木

すめらぎ

住良木分譲地



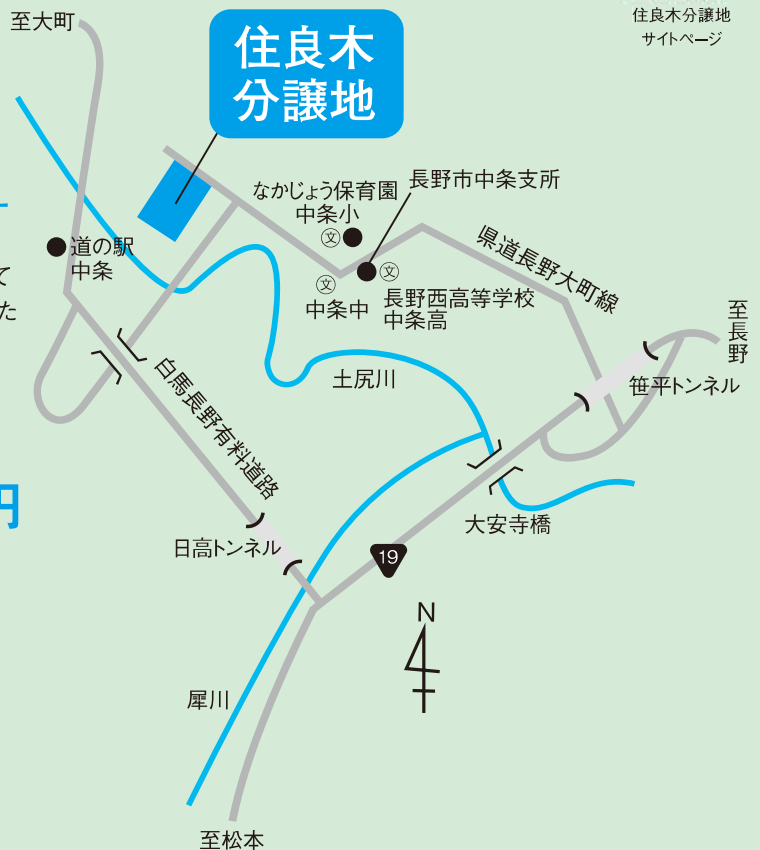
こんな
住み心地

美しく懐かしい日本の
原風景に浸りながら暮らす

美しい渓谷や森林、湖水でも知られるカナダと、自然や気候が似ているため、明治時代にはカナダから宣教師が派遣され居住していた中条地域。今も美しく懐かしい日本の原風景が味わえる住宅地。長野市街にも自動車でも約30分の好アクセス。

募集区画数 / 7区画
販売価格 / 190万～250万円
平均区画面積 / 275㎡程度

公共・利便施設	なかじょう保育園	約2.3km
	中条小学校	約2.3km
	中条中学校	約2.3km
	長野市中条支所	約2.4km
	長野IC	約20km
	JR長野駅	約19km
	スーパーマーケット	約3.0km



住良木
分譲地



住良木分譲地
サイトページ

⑥ 茅野市 茅野市中大塩



中大塩分譲地
サイトページ

なかおおしお

中大塩分譲地



こんな
住み心地

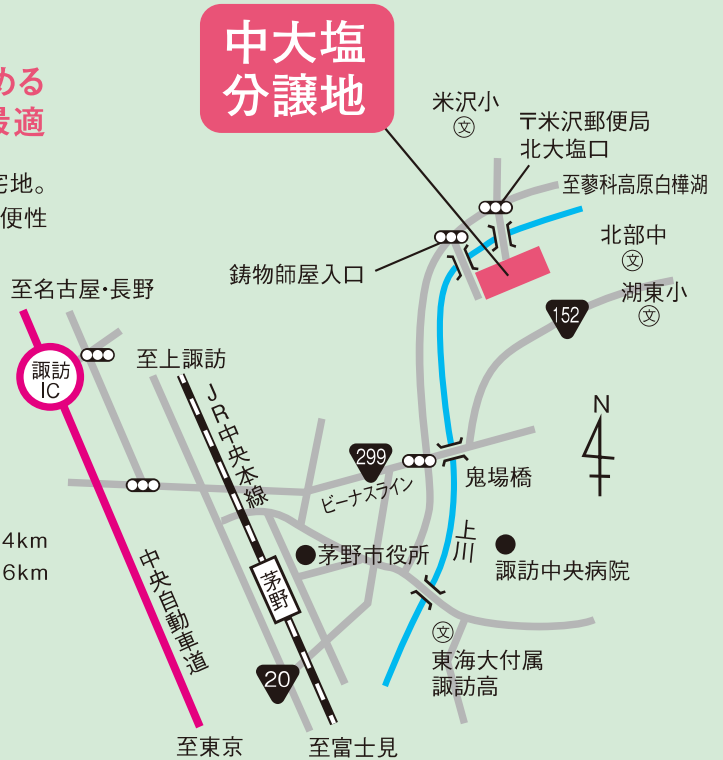
ほどよく便利な暮らしを楽しめる
住宅地、セカンドライフにも最適

蓼科高原、白樺湖の入り口にあたる総区画数1100戸の大型住宅地。住宅地内にもいくつかの店舗が立地し、茅野市街にも近く、生活利便性の高い地域となっています。

募集区画数 / 6区画
販売価格 / 500万～830万円
平均区画面積 / 370m²程度

公共・利便施設…中大塩保育園 団地内

G街区・米沢小学校 約1.5km ・北部中学校 約2.4km
F街区・湖東小学校 約1.9km ・北部中学校 約1.6km
茅野市役所 約4.8km
諏訪IC 約8.1km
JR茅野駅 約6.0km
諏訪中央病院 約5.3km
スーパーマーケット 約2.4km



⑦ 箕輪町 上伊那郡箕輪町大字福与字梨の木



福与スカイタウン
サイトページ

ふくよ

福与スカイタウン



こんな
住み心地

日あたりの良い高台、
中央アルプスの景色が絶品

中央アルプス駒ヶ岳を望む天竜川の高台に位置し、景観は素晴らしいものがあります。市街地にも近く、別荘などにも適しています。

募集区画数 / 2区画
販売価格 / 260万円
平均区画面積 / 286m²程度

公共・利便施設…三日町保育園 約1.1km
箕輪南小学校 約1.2km
箕輪中学校 約4.3km
箕輪町役場 約4.4km
伊北IC 約7.2km
JR木ノ下駅 約2.7km
スーパーマーケット 約2.8km



福与
スカイタウン

お問い合わせは



長野県住宅供給公社

分譲担当

TEL(026)227-4322

<http://www.nagano-jkk.jp/>

〒380-0836 長野市大字南長野南県町1003番地1



住宅公社分譲地にお住いの皆様へ

分譲地の追加購入はいかがでしょうか？

○長野県住宅供給公社では、同一分譲地内で宅地の追加購入を検討されている方に、さらにお求めやすい価額で土地の販売をしています！！

○お申し込みの際に、すでに自己名義の宅地を所有されている方、またはその3親等以内の親族の方であれば、土地代金の**5%**を減額いたします！！

遠方に暮らすご両親やお子さんのために、追加購入はいかがでしょうか？

ぜひ、ご検討をよろしくお願いいたします！！



長野県住宅供給公社

事業部事業計画課 分譲担当

TEL：026-227-4322

FAX：026-227-4190

(公社分譲ホームページ)



長野県住宅供給公社 分譲



報奨金制度のご案内!!



**分譲地の購入希望者を紹介してください！
成約時に紹介者には報奨金として
10万円をお支払いいたします！**

- 長野県住宅供給公社分譲地の購入希望者をご紹介いただきますと、成約時に紹介者に10万円の報奨金をお支払いいたします。
- 購入希望者と同一世帯又は生計を一にされている方や、反社会的勢力の方は対象にはなりませんので、ご了承ください。
- 長野県宅地建物取引業協会との間で締結された協定に基づく宅建業者の紹介がある場合、対象にならないことがありますので、あらかじめ購入希望者にご確認ください。



長野県住宅供給公社

事業部事業計画課 分譲担当

TEL：026-227-4322

FAX：026-227-4190



(公社分譲ホームページ)

長野県住宅供給公社 分譲

