

事業名称		
事業名	駒沢新町第2団地建替事業	
整理番号	23-10	
事業の種類	建築物の新築又は増築及びこれに係る土地の造成	
市町村名	長野市	
箇所名	徳間	
事業年度	平成23年度～	
事業概要		
目的	老朽化した県営住宅の建替え	
計画概要 (延長・幅員・面積・工種など)	県営住宅の建替え(200～270戸)	
関連する事業計画	県道長野豊野線 長野市三才 道路改築事業	
その他特記事項	特になし	
関係法令等の規制		
自然環境保全地域等の指定状況	なし	
土地利用規制の状況	都市計画法の用途地域(第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域)	河川法の河川区域または河川保全区域
その他	なし	
社会的要素		
	留意すべき地域の概況	
交通の現況	事業区域の北側に県道長野豊野線が位置する。 周辺にJR信越線三才駅がある。	
土地利用の現況	県営住宅である。	
生活関連施設の現況	周辺に住居が集合している。 西側に長野市立長野高校がある。	
その他	特になし	
自然的環境要素		
	留意すべき地域の概況	想定される影響又は環境配慮の方針
大気環境	特になし	騒音、振動の防止
水環境	閉鎖性の高い水域その他の水が滞留しやすい地域である。 河川・湖沼に隣接する。	想定される影響はない。
地形・地質	土質はシルトが想定される。	改変面積の最小化
野生動植物	特になし	想定される影響はない
景観	都市景観を形成している。 河川景観を形成している。	すぐれた景観の保全 良好な景観の育成
自然とのふれあい	一級河川駒沢川に隣接する。	自然とのふれあい空間の維持・保全
文化財等	埋蔵文化財包蔵地(範囲確定)の周辺である。	文化財等への配慮
廃棄物・建設残土		建設廃棄物や建設残土の発生抑制 建設廃棄物や建設残土のリサイクル 資源の有効利用
省資源・省エネルギー・温室効果ガス		環境への負荷の少ない機械の利用等 エネルギーの有効利用
日照阻害・電波障害・光害		日照阻害への配慮 電波障害への配慮