

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6年 12月 1日現在)

施 設 名		ゆいまーる西弥生高齢者複合施設(住宅型有料)		
サービス付き高齢者向け住宅 の登録		有(登録番号:	)	無
施 設 の 類 型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要		介護付	介護付(一部住宅型)	住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	建物賃借方式	終身建物賃借方式
所 在 地		長野県諏訪郡下諏訪町西弥生弔町4928-1		
電話番号・FAX番号		電 話	0266-26-8311	FAX 0266-26-8312
ホームページアドレス		https://suwa-himawari.co.jp/		
メールアドレス		yuima-ru@wine.plala.or.jp		
事 業 主 体 名		有限会社 諏訪ひまわり企画		
開 設 年 月 日		平成16年 4月 5日		
入居者数／入居定員		入居者数	15	人／入居定員 15 人
		(うち特定施設 入居者数	人／特定施設入居者定員	人)
前 払 金	入居一時金(円)	有	(	円) ・ 無
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)			
	返還金の保全措置	有	・	無
有料老人ホーム協会の 入居者基金への加入		有	・	無
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に係る利用料は除く)を含む)		家賃40,000円、管理費10,000円、水道光熱費3,000円(定額) 食費(朝616円、昼691円、夕691円)1日3食30日の場合59,940円		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	外部型で居室等の変更はない		
	追加費用の有無※	居室等の変更が無いので発生しない		
体 験 入 居 の 有 無		有	・	無
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有	・	無
	入居契約書の公開	有	・	無
	管理規程の公開	有	・	無
	財務諸表の閲覧	有	・	無
(公社)全国有料老人ホーム協会 への加入		有	・	無
備 考				

※介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。