

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年10月1日現在)

|                                             |                                                                                                                                                                                                               |                         |              |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| 施設名                                         | 住宅型有料老人ホームぬくもり                                                                                                                                                                                                |                         |              |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録                            | 有(登録番号: )                                                                                                                                                                                                     |                         | 無            |
| 施設の類型<br>※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要      | 介護付                                                                                                                                                                                                           | 介護付(一部住宅型)              | 住宅型          |
| 居住の権利形態                                     | 利用権方式                                                                                                                                                                                                         | 建物賃借方式                  | 終身建物賃借方式     |
| 所在地                                         | 伊那市手良野口1983-1                                                                                                                                                                                                 |                         |              |
| 電話番号・FAX番号                                  | 電話 0265-76-5022                                                                                                                                                                                               | FAX                     | 0265-76-5022 |
| ホームページアドレス                                  | <a href="http://">http://</a>                                                                                                                                                                                 |                         |              |
| メールアドレス                                     | <a href="mailto:omoiyari@koala.odn.jp">omoiyari@koala.odn.jp</a>                                                                                                                                              |                         |              |
| 事業主体名                                       | 特定非営利活動法人おもいやり                                                                                                                                                                                                |                         |              |
| 開設年月日                                       | 平成28年7月1日                                                                                                                                                                                                     |                         |              |
| 入居者数/入居定員                                   | 入居者数<br>(うち特定施設入居者数)                                                                                                                                                                                          | 12人/入居定員<br>人/特定施設入居者定員 | 13人<br>人)    |
| 前払金                                         | 入居一時金(円)                                                                                                                                                                                                      | 有 ( )                   | 無            |
|                                             | 介護費用の一時金(円)<br>(介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)                                                                                                                                                                       | なし                      |              |
|                                             | 返還金の保全措置                                                                                                                                                                                                      | 有                       | 無            |
| 有料老人ホーム協会の入居者基金への加入                         | 有                                                                                                                                                                                                             |                         | 無            |
| 月額利用料(円)<br>(食費、管理費、介護費用(介護保険に係る利用料は除く)を含む) | トイレ・洗面所付き:139,500円<br>(食費51,000円 管理費25,000円 光熱費15,000円 家賃48,500円)<br>トイレなし・洗面所付き:134,500円<br>(食費51,000円 管理費25,000円 光熱費15,000円 家賃43,500円)<br>トイレ・洗面所なし:129,500円<br>(食費51,000円 管理費25,000円 光熱費15,000円 家賃38,500円) |                         |              |
| 要介護状態になった場合                                 | 介護を行う場所                                                                                                                                                                                                       | 居室内                     |              |
|                                             | 追加費用の有無*                                                                                                                                                                                                      | なし(外からのサービス利用)          |              |
| 体験入居の有無                                     | 有                                                                                                                                                                                                             |                         | 無            |
| 情報開示                                        | 重要事項説明書の公開                                                                                                                                                                                                    | 有                       | 無            |
|                                             | 入居契約書の公開                                                                                                                                                                                                      | 有                       | 無            |
|                                             | 管理規程の公開                                                                                                                                                                                                       | 有                       | 無            |
|                                             | 財務諸表の閲覧                                                                                                                                                                                                       | 有                       | 無            |
| (公社)全国有料老人ホーム協会への加入                         | 有                                                                                                                                                                                                             |                         | 無            |
| 備考                                          |                                                                                                                                                                                                               |                         |              |

\*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。