

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5年 10月 1日現在)

施設名		ゆいまーる西弥生高齢者複合施設(住宅型有料)	
サービス付き高齢者向け住宅の登録		有(登録番号:)	無
施設の類型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要		介護付	介護付(一部住宅型) 住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃借方式 終身建物賃借方式
所在地		長野県諏訪郡下諏訪町西弥生弔町4928-1	
電話番号・FAX番号		電話 0266-26-8311	FAX 0266-26-8312
ホームページアドレス		https://suwa-himawari.co.jp/	
メールアドレス		yuima-ru@wine.plala.or.jp	
事業主体名		有限会社 諏訪ひまわり企画	
開設年月日		平成16年 4月 5日	
入居者数/入居定員		入居者数 15 人/入居定員 15 人	(うち特定施設入居者数 人/特定施設入居者定員 人)
前払金	入居一時金(円)	有 (円) ・	無
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)		
	返還金の保全措置	有 ・	無
有料老人ホーム協会の入居者基金への加入		有 ・	無
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に係る利用料は除く)を含む)		家賃40,000円、管理費10,000円、水道光熱費3,000円(定額) 食費(朝616円、昼691円、夕691円)1日3食30日の場合59,940円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	外部型で居室等の変更はない	
	追加費用の有無*	居室等の変更が無いので発生しない	
体験入居の有無		有	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有	無
	入居契約書の公開	有	無
	管理規程の公開	有	無
	財務諸表の閲覧	有	無
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		有 ・	無
備考			

*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。