

## 重要事項説明書

記入年月日	令和5年10月1日
記入者名	浅沼 優子
所属・職名	施設長

## 1. 設置者（\*）

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ ことぶき 株式会社 コトブキ	
主たる事務所の所在地	〒384-0083 長野県小諸市大字市790-15	
連絡先	電話番号	0267-23-1510
	FAX番号	0267-22-3662
	ホームページアドレス	http://kotobuki-group.jp/
	電子メールアドレス	kotobukinoie-minami@kotobuki-group.net
代表者	氏名	持田 勉
	職名	代表取締役社長
設立年月日	昭和・平成 3年 3月 19日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要（\*）

## (住まいの概要)

名称	(ふりがな) ことぶきのいえ みなみかん ことぶきの家 南館	
所在地	〒384-0808 長野県小諸市御影新田字池ノ上2090-1の2	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間	① 北陸新幹線 佐久平駅より車で10分 ② 上信越道 佐久平I・Cより車で5分 ③ JR東日本小海線 小諸駅より車で10分
連絡先	電話番号	0267-22-8811
	FAX番号	0267-22-8812

	ホームページアドレス	http://kotobuki-group/
	電子メールアドレス	maeda@kotobuki-group.net
管理者	氏名	浅沼 優子
	職名	施設長
建物の竣工日		昭和・平成 29年 10月 25日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成 29年 11月 1日

**(類型)【表示事項】**

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
<input checked="" type="checkbox"/> 3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成 年 月 日

**3. 建物概要（\*）**

土地	敷地面積	7517.33㎡	
	所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり ( 年 月 日～ 年 月 日) 2 なし
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	2469.97㎡
		うち、老人ホーム部分	2469.97㎡
	耐火構造	1 耐火建築物	
		<input checked="" type="checkbox"/> 2 準耐火建築物	
		3 その他（ ）	
4 その他（ ）			
構造	1 鉄筋コンクリート造		
	2 鉄骨造		
	<input checked="" type="checkbox"/> 3 木造		
	4 その他（ ）		
所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 1 事業者が自ら所有する建物		

		2 事業者が賃借する建物				
		1 あり	2 なし			
		契約期間				
		1 あり ( 年 月 日 ~ 年 月 日 )				
		2 なし				
		契約の自動更新				
		1 あり 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少			人部屋	
	最大			人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1 ①②③⑥⑦	有/無	有/無	13.04 m <sup>2</sup>	58	一般居室個室
	タイプ2 ④⑧	有/無	有/無	13.66 m <sup>2</sup>	21	一般居室個室
	タイプ3 ⑤	有/無	有/無	13.25 m <sup>2</sup>	11	一般居室個室
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
廊下の幅	中廊下 (向かい合いの居室に面している廊下)	1.83m	その他の廊下	1.83m		
共用施設	共用便所における 便房	2ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2ヶ所		
	共用浴室	3ヶ所	個室	2ヶ所		
			大浴場	1ヶ所		
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	ヶ所		
			リフト浴	ヶ所		
			ストレッチャー浴	1ヶ所		
			その他 ( )	ヶ所		
食堂	1 あり 2 なし					
入居者や家族が利用 できる調理設備	1 あり 2 なし					
エレベーター	1 あり (車椅子対応) 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 なし					
消防用設備	消火器	1 あり 2 なし				

等	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
緊急通報装置等	居室	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり
		2	一部あり	2	一部あり
		3	なし	3	なし
その他	1階併設のデイサービスセンターのフロアー及び浴室				

#### 4. サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地域社会が要求する福祉・介護の諸問題を認識し、社会的使命を自覚する。</li> <li>2. 老々介護・独居・家族介護の介護者を積極的に支援していく。</li> <li>3. できるだけ低価格化の維持を図っていく。</li> <li>4. 軽度から重度の方まで幅広く入居可能。</li> <li>5. 医療重度化対応・認知症・看取り介護まで対応。</li> </ol>
サービスの提供内容に関する特色	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 外部居宅介護サービス事業所によるサービスを受けることができる。</li> <li>2. 入居中の介護サービス及び日常生活での必要なサービスを提供する。</li> <li>3. 医療機関との密接な連携を持って対応するとともに、訪問診療（訪問診療医との契約が必要）も可能。原則終身で入居できます。</li> </ol>
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 3 なし
食事の提供	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 3 なし
健康管理の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし

**(医療連携の内容)**

医療支援 ※複数選択可		<input checked="" type="checkbox"/> 1 救急車の手配 <input checked="" type="checkbox"/> 2 入退院の付き添い <input checked="" type="checkbox"/> 3 通院介助 <input checked="" type="checkbox"/> 4 その他（ 医療機関の相談対応 ）	
近隣医療機関	1	名称	浅間南麓こもろ医療センター
		住所	長野県小諸市相生町3-3-21
		診療科目	内科、外科、整形外科、眼科、脳神経外科、他
		協力科目	全診療科
		協力内容	診療時、緊急受診時に速やかに対応
	2	名称	佐久長土呂クリニック
		住所	長野県佐久市長土呂803-26
		診療科目	内科、消化器内科
		協力科目	内科、消化器内科
		協力内容	診療時、緊急受診時に速やかに対応。訪問診療可。
協力歯科医療機関		名称	林歯科診療所
		住所	長野県北佐久郡御代田町御代田2422-79
		協力内容	診療時、緊急受診時に速やかに対応。訪問診療可。

**(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能**

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		<input checked="" type="checkbox"/> 1 一時介護室へ移る場合 <input checked="" type="checkbox"/> 2 介護居室へ移る場合 <input checked="" type="checkbox"/> 3 その他（ 一般居室間において移動が必要な場合 ）	
判断基準の内容		入居者により適切なサービスを提供するため必要と判断した場合	
手続きの内容		①ホームの指定する医師の意見を聴く。 ②本人・身元引受人の同意を得る。 ③ケア会議等で意見の集約を行う。	
追加的費用の有無		1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし(移動前居室のクリーニング代5,000円はかかります)	
居室利用権の取扱い		住み替え後の居室に移行	
前払金償却の調整の有無		1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし (居室タイプによる)	
	便所の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
	浴室の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
	洗面所の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	

	台所の変更	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		<input type="checkbox"/> 2 なし	

**(入居に関する要件)**

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	要支援の者	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	要介護の者	<input type="checkbox"/> 1 あり	2 なし
留意事項	<p>①入居申込時に健康診断書(ケアマネージャーからの情報提供や医療機関からの情報提供で代替可能)の提出。</p> <p>②療養管理については要相談。</p>		
契約の解除の内容	<p>①入居者が死亡した場合。</p> <p>②入居者、または事業者から解約した場合。</p>		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	<p>①利用料の支払いが2か月以上遅延し、催告によっても支払が無い場合。</p> <p>②入院または外泊が連続して2か月を超える時、または予想される時。</p> <p>③共同生活の秩序を著しく乱し、他の利用者に迷惑(身体的苦痛や精神的苦痛等)をかける恐れがある時で、施設における通常のサービス提供方法等でこれを阻止することができない時。</p> <p>④常時医療行為が必要となるなど、入居者の身体状況が事業者の介護範囲を超えた時。ただし、この場合は医師の意見を聞き、一定の観察期間を経た上で同意を得るものとする。</p>	
	解約予告期間	2ヶ月	
入居者からの解約予告期間	1ヶ月		
体験入居の内容	<input type="checkbox"/> 1 あり (内容:居室がある場合。1泊食事付き7,800円)	<input type="checkbox"/> 2 なし	
入居定員	90人		
その他	原則身元引受人が設定できない場合は入居不可ではあるが、その場合は要相談。		

## 5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

### （職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員				
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員		6		
事務員	1		1	1
その他職員	2		2	1.6
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

### （資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	9		9
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	22		22
介護支援専門員	3		3

### （資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			

理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

**(夜勤を行う看護・介護職員の人数)**

夜勤帯の設定時間 ( 時～ 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	4人	3人

**(職員の状況)**

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 なし							
	業務に係る資格等	1 あり								
		資格等の名称								
	2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		1		3						
前年度1年間の退職者数				6						
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満			3						
	1年以上 3年未満			12						
	3年以上 5年未満			10						
	5年以上 10年未満		1		7					
	10年以上		4		14					
従業者の健康診断の実施状況		1 あり 2 なし		採用時に		1 あり 2 なし				



## 6. 利用料金（\*）

### （利用料金の支払い方法）

居住の権利形態 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 1 利用権方式 <input type="checkbox"/> 2 建物賃貸借方式 <input type="checkbox"/> 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 1 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 2 一部前払い・一部月払い方式	
	<input checked="" type="checkbox"/> 3 月払い方式  <input type="checkbox"/> 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	<input type="checkbox"/> 1 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 2 一部前払い・一部月払い方式 <input type="checkbox"/> 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	<input type="checkbox"/> 1 減額なし <input checked="" type="checkbox"/> 2 日割り計算で減額（対象：光熱費、リネン代） <input type="checkbox"/> 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	施設が所在する自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案して改善する場合がある。
	手続き	運営懇談会の意見を聞く。全利用者・家族に事業者から申し入れ。

### （利用料金のプラン【代表的なプランを2例】）

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護3		
	年齢	85歳	歳	
居室の状況	床面積	13.04㎡	㎡	
	便所	<input type="checkbox"/> 1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	<input type="checkbox"/> 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	
	浴室	<input type="checkbox"/> 1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	<input type="checkbox"/> 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	
	台所	<input type="checkbox"/> 1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	<input type="checkbox"/> 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0円	円	
	敷金	0円	円	
月額費用の合計		108,473円	円	
家賃		29,500円	円	
サービス費用 外※2	特定施設入居者生活介護※1の費用		円	
	介護保険	食費	44,460円	円
		管理費	21,000円	円
		介護費用	0円	円

	光熱水費	11,000円	円
	その他（リネン代）	2,513円	円
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>			

**(利用料金の算定根拠)**

費目	算定根拠
家賃	建物の建築費、設備備品費、借入利息等を基礎として1室あたりの家賃を算出した。
敷金	無し
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費※1	共用施設の維持管理・修繕費、事務管理部門・生活支援サービスの人件費・事務費。
食費	厨房維持費、及び1日3食の提供をするための費用。
光熱水費等※2	水道、電気、冷暖房の使用料（1ヶ月11,000円の定額）
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2（個別選択による介護サービス一覧表）
その他のサービス利用料	リネン代（業者委託、1ヶ月2,513円の定額）
<p>※1 共用施設の修繕費、人件費等の用途をすべて記入し、「等」で括らないこと。</p> <p>※2 水道、電気、暖房の使用料及びこれに類する公共料金（入居者が居室に設置する場合の受信料等）等を明記すること。</p>	

**7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】**

**(入居者の人数)**

性別	男性	15人
	女性	63人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上75歳未満	1人
	75歳以上85歳未満	19人
	85歳以上	57人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	15人
	要介護2	20人
	要介護3	20人

	要介護4	17人
	要介護5	6人
入居期間別	6ヶ月未満	14人
	6ヶ月以上1年未満	9人
	1年以上5年未満	39人
	5年以上10年未満	16人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

**(入居者の属性)**

平均年齢	87.8歳
入居者数の合計	78人
入居率*	86.7%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者を含む。

**(前年度における退去者の状況)**

退去先別の人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	3人
	医療機関	9人
	死亡者	5人
	その他	4人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	27人
	(解約事由の例) 医療機関への入院、社会福祉施設や他施設への入所	

**8. 苦情・事故等に関する体制**

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	ことぶきの家 南館 施設長 浅沼 優子	
電話番号	0267-22-8811	
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	—
	日曜・祝日	—
定休日	土日、祝祭日	

窓口の名称		(株)コトブキ 介護事業部長 北澤 隆司
電話番号		0267-23-1510
対応している 時間	平日	9:00~17:00
	土曜	—
	日曜・祝日	—
定休日		土日、祝祭日

窓口の名称		長野県健康福祉部
電話番号		026-235-7113
対応している 時間	平日	9:00~17:00
	土曜	—
	日曜・祝日	—
定休日		土日、祝祭日

窓口の名称		長野県国民健康保険団体連合会
電話番号		026-238-1580
対応している 時間	平日	9:00~17:00
	土曜	—
	日曜・祝日	—
定休日		土日、祝祭日

**(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)**

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 介護事業者向け賠償責任保険 【(株)損害保険ジャパン】
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

**(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)**

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	通年 (ご意見箱の設置)
		結果の開示	1 あり(館内掲示) 2 なし
2 なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
2 なし			

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(開催頻度) 年 2 回
	<input type="checkbox"/> 2 なし	
	<input type="checkbox"/> 1 代替措置あり	(内容)
	<input type="checkbox"/> 2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (提携ホーム名: ことぶきの家小諸、東小諸、美里、西軽井沢、軽井沢、御影)	
	<input type="checkbox"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし	<input type="checkbox"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	

指針「5.規模及び構造設備」 に合致しない事項	
合致しない事項がある場合 の内容	
「6.既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内 容	

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）  
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

上記の内容の説明を受け、了承しました。

利用者氏名\_\_\_\_\_

署名代行者氏名\_\_\_\_\_

【事業所】

小諸市御影新田字池ノ上2090-1の2  
住宅型有料老人ホーム ことぶきの家南館

施設長 \_\_\_\_\_ 浅沼 優子 \_\_\_\_\_

説明者 \_\_\_\_\_ 浅沼 優子 \_\_\_\_\_

説明年月日 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

別添1 事業主体が長野県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の	事業所の名称	所在地
			状況		
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	寿園介護ステーション訪問介護	小諸市御影新田2130-8
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護(休止中)	あり	なし	併設・隣接	寿園介護ステーション訪問看護	
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	寿園介護ステーション通所介護	小諸市御影新田2090-1
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	ことぶきの家御影	小諸市御影新田2257-1
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	福祉ショップことぶき	小諸市御影新田2130-8
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接	福祉ショップことぶき	小諸市御影新田2130-8
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	ことぶきの家若穂	長野市若穂綿内字町8539-1
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	寿園介護ステーション居宅介護支援事業所	小諸市御影新田2090-1
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護(休止中)	あり	なし	併設・隣接	寿園介護ステーション訪問看護	
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所介護	あり	なし	併設・隣接	寿園介護ステーション通所介護	小諸市御影新田2090-1
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	ことぶきの家御影	小諸市御影新田2257-1
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	福祉ショップことぶき	小諸市御影新田2130-8
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接	福祉ショップことぶき	小諸市御影新田2130-8

＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		

＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接	寿園介護ステーション訪問介護	小諸市御影新田 2130-8
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	寿園介護ステーション通所介護	小諸市御影新田 2090-1
その他生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		



## 別添 2

## 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり	備 考
介護サービス	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			都度※2	
	なし	あり	なし	あり	包含※2		
食事介助	なし	あり	なし	あり			
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり			
おむつ代			なし	あり		○	自己負担
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり			
特浴介助	なし	あり	なし	あり			
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり			
機能訓練	なし	あり	なし	あり			
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	1,650円/30分 病院内付き添い(自費サービス)
生活サービス							
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	1,540円/30分 介護保険適用外の方
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	1,540円/30分 介護保険適用外の方
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	1,540円/30分 介護保険適用外の方
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり			
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり			
おやつ			なし	あり	○		原則は食費に含まれる
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	2,000円/回 訪問理美容（実費）
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	1,540円/30分 所要時間分の自費サービス
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○	1,540円/30分 所要時間分の自費サービス
金銭・貯金管理			なし	あり		○	10円/日 預り金サービス
健康管理サービス							
定期健康診断			なし	あり			
健康相談	なし	あり	なし	あり	○		適宜実施
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり			
服薬支援	なし	あり	なし	あり			
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり			
入退院時・入院中のサービス							
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり			1,540円/30分 救急車同乗等所要時間の自費サービス
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり			
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり			

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。