

重 要 事 項 説 明 書

介護付有料老人ホーム ウィズ豊科

20241201豊科

記入年月日	令和6年12月1日
記入者名	仲澤史江

1.事業主体概要

種 類	個人 法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名 称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ そーしゃる・ねっとわーく 株式会社 ソーシャル・ネットワーク (登録番号：T6100001016789)	
主 たる 事 務 所 の 所 在 地	〒 3 9 9 - 0 7 0 3 長野県塩尻市広丘高出 2 0 0 7 - 5	
連 絡 先	電 話 番 号	0 2 6 3 - 3 1 - 3 7 7 2
	FAX 番 号	0 2 6 3 - 3 1 - 6 7 3 6
	ホームページアドレス	https://socialnetwork.co.jp
	電子メールアドレス	social.network@with-net-5.co.jp
代 表 者	氏 名	對 馬 純 一
	職 名	代表取締役
設 立 年 月 日	平成 1 7 年 1 2 月 1 日	
主 な 実 施 事 業	有料老人ホーム事業、介護保険事業 ※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名 称	(ふりがな) ういずとよしな ウ ィ ズ 豊科	
所 在 地	〒 3 9 9 - 8 2 0 5 長野県安曇野市豊科5288-3	
主 な 利 用 交 通 手 段	最寄駅	JR大糸線 豊科駅
	交通手段と所要時間	JR豊科駅より徒歩15分
連 絡 先	電話番号	0 2 6 3 - 7 1 - 2 2 0 7
	FAX番号	0 2 6 3 - 7 3 - 0 0 5 4
	ホームページアドレス	https://socialnetwork.co.jp
	電子メールアドレス	toyoshina@with-net-5.co.jp
管 理 者	氏名	仲澤 史江
	職名	管理者
建 物 の 竣 工 日	平成 1 8 年 1 0 月 1 6 日	
有 料 老 人 ホ ー ム 事 業 の 開 始 日	平成 1 9 年 1 0 月 1 日	

(類型)【表示事項】

① 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 3 住宅型 4 健康型		
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	特定施設入居者生活介護(介護予防) 長野県指定 2074000353
	指定した自治体名	長野県
	事業所の指定日	平成21年12月 1日
	指定の更新日(直近)	令和 4年 4月 1日

3. 建物概要

敷 地 面 積	1 7 6 3 . 0 0 m ²
---------	------------------------------

土 地	所 有 関 係	1 事業者が自ら所有する土地					
		2 事業者が賃借する土地					
			抵当権の有無	1 あり 2 なし			
			契約期間	1 あり			
				(平成18年11月1日～令和8年10月31日)			
				2 なし			
	契約の自動更新	1 あり 2 なし					
建 物	延 床 面 積	全体	2, 226.94 m ² (地上2階建て)				
		うち、老人ホーム部分	2, 226.94 m ² (地上2階建て)				
	耐 火 構 造	1 耐火建築物					
		2 準耐火建築物					
		3 その他 ()					
	構 造	1 鉄筋コンクリート造					
		2 鉄骨造					
		3 木造					
		4 その他 ()					
	所 有 関 係	1 事業者が自ら所有する建物					
		2 事業者が賃借する建物					
			抵当権の設定	1 あり 2 なし			
			契約期間	1 あり			
				(平成18年11月1日～令和8年10月31日)			
				2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし				
居 室 の 状 況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室					
		2 相部屋あり					
		最少		人部屋			
		最大		人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※	
	タイプ1	有/無	有/無	9.9 m ²	30	介護居室個室	
	タイプ2	有/無	有/無	m ²			
	タイプ3	有/無	有/無	m ²			
	タイプ4	有/無	有/無	m ²			
	タイプ5	有/無	有/無	m ²			
	タイプ6	有/無	有/無	m ²			
	タイプ7	有/無	有/無	m ²			
	タイプ8	有/無	有/無	m ²			
	タイプ9	有/無	有/無	m ²			
タイプ10	有/無	有/無	m ²				
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。							
廊 下 の 幅	中廊下 (向かい合いの居室に面している廊下)	2.0m	その他の廊下	2.0 m			
	共 用 便 所 に お け る 便 房	6 ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0 ヶ所			
			うち車椅子等の対応が可能な便房	6 ヶ所			
	共 用 浴 室	1 ヶ所	個室	ヶ所			
			大浴場	1 ヶ所			
				チェアー浴	0 ヶ所		
				リフト浴	1 ヶ所		
世田浴室における介護浴槽		2 ヶ所					

共 用 施 設	ス トレ ッ チ ャ ー 浴		1	ヶ 所	
	そ の 他 ()		0	ヶ 所	
	食 堂		① あり	2 なし	
	入居者や家族が利用できる調理設備		① あり	2 なし	
	エ レ ベ ー タ ー	1 あり（車椅子対応）			
		2 あり（ストレッチャー対応）			
		3 あり（上記1・2に該当しない）			
④ なし					
消 防 用 設 備 等	消 火 器		① あり	2 なし	
	自 動 火 災 報 知 設 備		① あり	2 なし	
	火 災 通 報 設 備		① あり	2 なし	
	ス プ リ ン ク ラ ー		① あり	2 なし	
	防 火 管 理 者		① あり	2 なし	
	防 災 計 画		① あり	2 なし	
緊 急 通 報 装 置 等	居室 ① あり 2 一部あり 3 なし	便所 ① あり 2 一部あり 3 なし	浴室 ① あり 2 一部あり 3 なし	その他（防犯設備） ① あり 2 一部あり 3 なし	
	そ の 他 駐車場、中庭、テラス				

4. サービスの内容
(全体の方針)

運 営 に 関 す る 方 針	入居者が安心して生活できる住環境を提供し、保健福祉医療機関分野との連携を強化してご入居者の生活を大切に考える。職員の研修を強化し、社会に歓迎される職員の育成に心がけ、ひいては、利用者への介護の質の向上に努める。
サ ー ビ ス の 提 供 内 容 に 関 す る 特 色	家庭的な雰囲気の中で、一人一人に寄り添ったケアを行っています。
入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食 事 の 提 供	① 自ら実施 2 委託 3 なし
洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健 康 管 理 の 供 与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安 否 確 認 又 は 状 況 把 握 サ ー ビ ス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生 活 相 談 サ ー ビ ス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 ※ 1 「協力医療機関連携加算 (Ⅰ)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算 (Ⅱ)」は、「協力医療機関連携加算 (Ⅰ)」以外に該当する場合	入居継続支援加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	① あり	2 なし
		(Ⅱ)	① あり	2 なし
	ADL維持等加算	(Ⅰ)	① あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
	夜間看護体制加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	① あり	2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		① あり	2 なし
	協力医療機関連携加算(※1)	(Ⅰ)	① あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
	口腔衛生管理体制加算(※2)		1 あり	② なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		① あり	2 なし
	退院・退所時連携加算		① あり	2 なし
	退居時情報提供加算		① あり	2 なし

を指す。
※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。

看取り介護加算	(Ⅰ)	① あり 2 なし
	(Ⅱ)	1 あり ② なし
認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1 あり ② なし
	(Ⅱ)	1 あり ② なし
高齢者施設等感染対策向上加算	(Ⅰ)	① あり 2 なし
	(Ⅱ)	1 あり ② なし
新興感染症等施設療養費		① あり 2 なし
生産性向上推進体制加算		1 あり ② なし
サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	① あり 2 なし
	(Ⅱ)	1 あり ② なし
	(Ⅲ)	1 あり ② なし
介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	① あり 2 なし
	(Ⅱ)	1 あり ② なし
	(Ⅲ)	1 あり ② なし
	(Ⅳ)	1 あり ② なし
	(Ⅴ)(1)	1 あり ② なし
	(Ⅴ)(2)	1 あり ② なし
	(Ⅴ)(3)	1 あり ② なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率)
		: 1
	② なし	

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配		
		② 入退院の付き添い		
		③ 通院介助		
		④ その他（ 訪問医療医の確保 ）		
協力医療機関	1	名 称	柏原クリニック	
		住 所	長野県安曇野市穂高柏原4565-1	
		診 療 科 目	内科	
		協 力 科 目	内科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	① あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	① あり 2 なし
	2	名 称		
		住 所		
		診 療 科 目		
		協 力 科 目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
新興感染症発生 時に連携する医 療機関	1 ①あり			
	医療機関の名称	信州大学付属病院		
	医療機関の住所	長野県松本市旭3-1-1		
	2 なし			
協力歯科医療機関	名 称	ほのぼのデンタルクリニック		
	住 所	長野県安曇野市豊科5870-2 ヴィラ安曇野102		
	協 力 内 容	利用者の歯科診療（往利用者の歯科診療（往診等）居宅療養管理指導による治療後の 口腔ケア 緊急時の対応と協力 電話での相談		

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()
判 断 基 準 の 内 容	

手 続 き の 内 容			
追 加 的 費 用 の 有 無		1 あり	2 なし
居 室 利 用 権 の 取 扱 い			
前 払 金 償 却 の 調 整 の 有 無		1 あり	2 なし
従前の居室との仕様の変更	面 積 の 増 減	1 あり	2 なし
	便 所 の 変 更	1 あり	2 なし
	浴 室 の 変 更	1 あり	2 なし
	洗 面 所 の 変 更	1 あり	2 なし
	台 所 の 変 更	1 あり	2 なし
	そ の 他 の 変 更	1 あり	(変更内容)
		2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表 示 事 項】	自立している者		① あり	2 なし
	要支援の者		① あり	2 なし
	要介護の者		① あり	2 なし
留 意 事 項	入居時に65歳以上で、身元引き受けのある方 （生活保護を受けている方、慢性疾患、透析の方であっても病状が安定している方は、入居可能です。）			
契 約 の 解 除 の 内 容	利用者が逝去した場合。ご利用者より解約の申出がされ30日以上経過した場合。事業者より解約予告をしその期間を経過した場合。他（入居契約書 第10条から12条）			
事 業 主 体 か ら 解 約 を 求 め る 場 合	解 約 条 項	利用料等を二月以上延滞した場合。他 （入居契約書 第10条から12条）		
	解 約 予 告 期 間	契約期間満了前6ヶ月から1年以内		
入 居 者 か ら の 解 約 予 告 期 間	3 0 日 以 上 前			
体 験 入 居 の 内 容	① あり（内容：空室がある場合に限り1泊2日まで。 料金は1日5,000円（税込5,500円）） 2 なし			
入 居 定 員	3 0 人			
そ の 他	身元引受人が設定できない場合は要ご相談。			

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること
(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計			
		常勤	非常勤	
管 理 者	1	1		0.5
生 活 相 談 員	1	1		0.5
直 接 処 遇 職 員	14	12	2	12.0
介 護 職 員	12	11	1	10.7
看 護 職 員	2	1	1	1.3
機 能 訓 練 指 導 員	1	1		1.0
計 画 作 成 担 当 者	1	1		0.8
栄 養 士	1	1		0.6
調 理 員	4	2	2	3.3
事 務 員				
そ の 他 職 員				
1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40時間

※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社 会 福 祉 士	0	0	0
介 護 福 祉 士	11	10	1
実 務 者 研 修 の 修 了 者	0	0	0
初 任 者 研 修 の 修 了 者	4	4	0
介 護 支 援 専 門 員	1	1	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看 護 師 又 は 准 看 護 師	1	0	1
理 学 療 法 士			
作 業 療 法 士			
言 語 聴 覚 士			
柔 道 整 復 士			
あ ん 摩 マ ッ サ ー ジ 指 圧 師			
は り 師			
き ゅ う 師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (21 時 00 分 ～ 6 時 00 分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看 護 職 員	人	人
介 護 職 員	1人	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 ④ d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.5 : 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし	
	業務に係る資格等		① あり	
			資格等の名称	介護支援専門員、介護福祉士
	2 なし			
	看護職員		介護職員	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前 年 度 1 年 間 の 採 用 者 数				
前 年 度 1 年 間 の 退 職 者 数				

員験業 の年務 人数に 従 応事 じし たた 職経	1 年未満										
	1 年以上 3 年未満		1								
	3 年以上 5 年未満							1			
	5 年以上10年未満			2						1	
	10年以上	1		9	1	1					
従 業 者 の 健 康 診 断 の 実 施 状 況			① あり 2 なし								
			採用時に ① あり 2 なし								

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居 住 の 権 利 形 態 【 表 示 事 項 】		① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利 用 料 金 の 支 払 い 方 式 【 表 示 事 項 】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
		③ 月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年 齢 に 応 じ た 金 額 設 定		1 あり ② なし	
要 介 護 状 態 に 応 じ た 金 額 設 定		1 あり ② なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		① 減額なし（家賃・共益費・光熱水費） ② 日割り計算で減額（食事・寝具リース） 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条 件	賃料等が、公租公課その他の増減及び土地建物価格の変動、又は近傍類似価格に比較して不相当になった時は、本契約期間中といえども将来に向かって賃料等の増減を請求できる。	
	手 続 き	双方協議（運営懇談会で意見を聴く）	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

(30日の場合、税込)

			プラン1 (最高位居室)	プラン2 (最多数居室)	
入 居 者 の 状 況	要 介 護 度		要介護3	要支援2	
	年 齢		65歳以上	65歳以上	
居 室 の 状 況	床 面 積		9. 9 m ²	9. 9 m ²	
	便 所		1 有 (2) 無	1 有 (2) 無	
	浴 室		1 有 (2) 無	1 有 (2) 無	
	台 所		1 有 (2) 無	1 有 (2) 無	
入居時点で必要な費用	前 払 金		0 円	0 円	
	敷 金		100,000 円	100,000 円	
月 額 費 用 の 合 計			159,188 円	146,611 円	
	家 賃		45,000 円	45,000 円	
	サ ー ビ ス 費 用	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用		24,368 円	11,791 円
		介 護 保 険 外 ※ 2	食 費	50,220 円	50,220 円
			管 理 費	16,500 円	16,500 円
			介 護 費 用	0 円	0 円
			光 熱 水 費	23,100 円	23,100 円
		そ の 他	都度払いサービス有り	都度払いサービス有り	

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建物の賃借料、設備備品費、借入利息等を基礎として1室あたりの家賃を算出。
敷金	全額返金（但し他の料金の未払い等がある場合は充当させて頂くことがあります。）
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費※1	共用費：共用部分の維持・保守・修繕費用。（食堂、廊下、EVなど） 共用の消耗品類の購入。 （シャンプー類、洗濯洗剤、ティッシュ、清掃用具、食器など） 感染予防品の購入費（消毒液、手袋、マスクなど） 寝具リース：寝具のリース。入浴用タオル使用代。
食費	厨房委託費、及び1日3食を提供するための費用。
光熱水費等※2	電気、上水道、下水道、ガス代、灯油代を基礎として1室及び1日あたりの金額を算出。 （居室内にテレビを設置する場合は放送受信契約の手続き及び支払いが個別に必要となります）
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2（個別選択による介護サービス一覧表）
その他のサービス利用料	
※1 共用施設の修繕費、人件費等の用途をすべて記入し、「等」で括らないこと。 ※2 水道、電気、暖房の使用料及びこれに類する公共料金（入居者が居室に設置する場合の受信料等）等を明記すること。	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)
※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	基本報酬、及び前掲の加算の利用者負担分。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	(なし)
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（名称： ）	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	6	人
	女性	24	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	1	人
	75歳以上85歳未満	5	人

	85歳以上	24	人
要 介 護 度 別	自立	0	人
	要支援 1	0	人
	要支援 2	1	人
	要介護 1	4	人
	要介護 2	8	人
	要介護 3	2	人
	要介護 4	10	人
	要介護 5	5	人
入 居 期 間 別	6 ヶ月未満	3	人
	6 ヶ月以上 1 年未満	6	人
	1 年以上 5 年未満	12	人
	5 年以上10年未満	6	人
	10年以上15年未満	2	人
	15年以上	1	人

（入居者の属性）

平 均 年 齢	89.4	歳
入 居 者 数 の 合 計	30	人
入 居 率 ※	100.0	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

（前年度における退去者の状況）

退去先別の人数	自 宅 等	1	人
	社 会 福 祉 施 設	2	人
	医 療 機 関	1	人
	死 亡 者	4	人
	そ の 他	0	人
生前解約の状況	施 設 側 の 申 し 出	0	人
		（解約事由の例）	
	入 居 者 側 の 申 し 出	0	人
		（解約事由の例）	

8. 苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		ウィズ豊科	安曇野市役所 長寿福祉係	長野県国民健康保険団体連合会
電話番号		0263-71-2207	0263-71-2254	026-238-1580
対応している時間	平日	8:30～17:30	8:30～17:15	9:00～17:00
	土曜	8:30～17:30	休み	休み
	日曜・祝日	8:30～17:30	休み	休み
定休日		なし	土日祭日	土日祭日

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 対人5000万円、対物500万円、 人格権侵害500万円、見舞8000円から	
	2 なし		
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 事故対応マニュアルに基づく	
	2 なし		
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2	なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	☒ 1 あり	実施日	令和4年12月1日	
		結果の開示	☒ 1 あり	2 なし
	☐ 2 なし			
第三者による評価の実施状況	☐ 1 あり	実施日		
		評価機関名称		
		結果の開示	☐ 1 あり	☐ 2 なし
	☒ 2 なし			

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	☒ 1 入居希望者に公開 ☐ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない
管理規程	☒ 1 入居希望者に公開 ☐ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない
事業収支計画書	☒ 1 入居希望者に公開 ☐ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない
財務諸表の要旨	☒ 1 入居希望者に公開 ☐ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない
財務諸表の原本	☐ 1 入居希望者に公開 ☐ 2 入居希望者に交付 ☒ 3 公開していない

10. その他

運 営 懇 談 会	① あり		(開催頻度) 年 1 回	
	2 なし			
	1 あり	代替措置あり	(内容)	
	2 代替措置なし			
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催		① あり	2 なし
	指針の整備		① あり	2 なし
	定期的な研修の実施		① あり	2 なし
	担当者の配置		① あり	2 なし
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催		① あり	2 なし
	指針の整備		① あり	2 なし
	定期的な研修の実施		① あり	2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと			
	1 あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	1 あり	2 なし
	② なし			
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画		① あり	2 なし
	災害に関する業務継続計画		① あり	2 なし
	職員に対する周知の実施		① あり	2 なし
	定期的な研修の実施		① あり	2 なし
	定期的な訓練の実施		① あり	2 なし
	定期的な業務継続計画の見直し		① あり	2 なし

提携ホームへの移行 【表示事項】	① あり（提携ホーム名：ウィズ安曇野・ウィズ村井・ウィズ塩尻・ ウィズ諏訪・ウィズ茅野・ウィズ筑摩） 2 なし
有料老人ホーム設置時の老人 福祉法第29条第1項に規定す る届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律 第23条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関 する法律第5条第1項に規定 するサービス付き高齢者向け 住宅の登録	① あり 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指 針「5.規模及び構造設備」に合 致しない事項	1 あり ② なし
合致しない事項がある場合 の内容	
「6.既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	1 あり ② なし
不適合事項がある場合の内 容	

添付書類：別添1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）
別添3（介護保険外サービス及び施設内販売品価格一覧表）

説明を受けた方（入居予定者・身元引受人等）

※ _____ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が長野県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	①あり	なし	併設・隣接	ウィズ筑摩ヘルパーステーション	松本市筑摩2-27-30
訪問入浴介護	あり	①なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	①なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	①なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	①なし	併設・隣接		
通所介護	あり	①なし	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	①なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	①なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	①なし	併設・隣接		

特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	ウィズ村井 ウィズ安曇野 ウィズ塩尻 ウィズ諏訪 ウィズ茅野	松本市村井町北 1-9-78 安曇野市穂高柏原 4565-1 塩尻市広丘高出 2007-5 諏訪市中洲 5853-3 茅野市宮川 11005
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問 介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設 入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設 入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型 居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	ウィズ松本居宅介護支援事業所	松本市筑摩 2-27-30
	あり	なし	併設・隣接	ウィズの風居宅介護支援事業所	茅野市宮川 11005
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問介護	あり	なし	併設・隣接	ウィズ筑摩 ヘルパーステーション	松本市筑摩2-27-30
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問 リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所 リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者 生活介護	あり	なし	併設・隣接	ウィズ安曇野 ウィズ塩尻 ウィズ諏訪 ウィズ茅野	安曇野市穂高柏原 4565-1 塩尻市広丘高出 2007-5 諏訪市中洲 5853-3 茅野市宮川 11005
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型 通所介護	あり	なし	併設・隣接		

介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接	ウイズ松本居宅介護支援事業所	松本市筑摩 2-27-30
	あり	なし	併設・隣接	ウイズの風居宅介護支援事業所	茅野市宮川 11005
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		



- ☐ 利用者・契約立会人控
- ☐ 事業者控

別添 2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無								なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス (利用者一部負担※1)		個別の利用料で、実施するサービス					備 考	
			(利用者が全額負担)	包含※2	都度※2	料金※3 (消費税込)			
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり	○		(月額に含む)	介護保険内で提供	
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	○		〃	介護保険内で提供	
おむつ代			なし	あり		○	(別添3に記載)	1袋単位で実費提供 リハパン2,640円・パッド2,090円 他	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	① 0円 ②1,100円	①週2回まで介護保険内で提供 ②希望により週3回目から定額で提供	
特浴介助	なし	あり	なし	あり		○	① 0円 ②1,100円	①週2回まで介護保険内で提供 ②希望により週3回目から定額で提供	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	○		(月額に含む)	介護保険内で提供	
機能訓練	なし	あり	なし	あり	○		〃	介護保険内で提供	
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	① 0円 ②3,300円/1時間	①協力機関は介護保険内で提供 ②協力機関以外は定額で提供(①②共にタクシー代金は別途)	
口腔衛生管理	なし	あり	なし	あり		○	(月額に含む)	介護保険内で提供	
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○		(月額に含む)	介護保険内で提供（週1回に限る）	
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○		〃	介護保険内で提供（週1回に限る）	
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○	○		特別な衣類の洗濯及びクリーニングは別途	
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○		(月額に含む)		
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		○		全額自己負担	
おやつ			なし	あり		○	(月額に含む)	食事代に含む	
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	(別添3に記載)	外部からの訪問理美容	
買い物代行	なし	あり	なし	あり	○	○	① 0円 ②1,650円/回	①当施設から片道3km以内で月1回指定する日は介護保険内で提供 ②指定日以外又は当施設から片道3kmを超える場合は定額で提供	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○	550円/件	提出先1件につき定額で提供	
金銭・貯金管理			なし	あり					

		特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス (利用者一部負担※ ¹)		個別の利用料で、実施するサービス				備 考		
				(利用者が全額負担)		包含※ ²	都度※ ²			料金※ ³ (消費税込)
健康管理サービス										
定期健康診断				なし	あり			○		希望により実施。自己負担。
健康相談		なし	あり	なし	あり	○				適宜実施
生活指導・栄養指導		なし	あり	なし	あり	○				適宜実施
服薬支援		なし	あり	なし	あり	○				適宜実施
生活リズムの記録（排便・睡眠等）		なし	あり	なし	あり	○				適宜実施
入退院時・入院中のサービス										
移送サービス		なし	あり	なし	あり			○		タクシー手配（タクシー代は別途）
入退院時の同行		なし	あり	なし	あり	○		○	① 0円 ②3,300円/1時間	①協力機関は介護保険内で提供 ②協力機関以外は定額で提供(①②共にタクシー代金は別途)
入院中の洗濯物交換・買い物		なし	あり	なし	あり			○	1,650円/回	
入院中の見舞い訪問		なし	あり	なし	あり					

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。