

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和6年12月1日現在)

施 設 名		おはな 和が家			
サービス付き高齢者向け住宅 の登録		有(登録番号:2090400181)		無	
施 設 の 類 型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登 録が「有」の場合は回答不要		介護付		介護付(一部住宅型) 住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式		建物賃借方式 終身建物賃貸借方式	
所 在 地		岡谷市山手町2-3-26			
電話番号・FAX番号		電 話	0266-78-8481	FAX	0266-78-8482
ホームページアドレス		wagaya.co.jp			
メールアドレス		ohana@wagaya.co.jp			
事 業 主 体 名		株式会社 和が家			
開 設 年 月 日		平成25年 11月1日			
入居者数／入居定員		入居者数	12	人／入居定員	12 人
		(うち特定施設 入居者数	12	人／特定施設入居者定員	12 人)
前 払 金	入居一時金(円)	有 (円) ・		無	
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービ スに係る利用料)				
	返還金の保全措置	有 ・		無	
有料老人ホーム協会の 入居者基金への加入		有 ・		無	
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に 係る利用料は除く)を含む)		家賃40,000円	管理費35,000円	食費48,600円	光熱費 実費
要介護状 態になっ た場合	介護を行う場所	居室			
	追加費用の有無＊	なし			
体 験 入 居 の 有 無		有 ・		無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有		無	
	入居契約書の公開	有		無	
	管理規程の公開	有		無	

	財務諸表の閲覧	有○	・	無
	(公社)全国有料老人ホーム協会 への加入	有○	・	無
	備 考			

＊介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。