

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和6年12月1日現在)

施 設 名		ツクイ・サンシャイン岡谷					
サービス付き高齢者向け住宅 の登録		有(登録番号:		)		無	
施 設 の 類 型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登 録が「有」の場合は回答不要		介護付		介護付(一部住宅型)		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式		建物賃借方式		終身建物賃貸借方式	
所 在 地		長野県岡谷市本町二丁目4番10号					
電話番号・FAX番号		電 話		0266-21-7270		FAX 0266-21-7271	
ホームページアドレス		https://www.tsukui.net/sunshine/okaya/					
メールアドレス		ts-okaya@tsukui.net					
事 業 主 体 名		株式会社ツクイ					
開 設 年 月 日		令和2年5月18日					
入居者数／入居定員		72		人／入居定員		72 人	
		(うち特定施設 入居者数		72		人／特定施設入居者定員 72 人)	
前 払 金	入居一時金(円)	有		(150万円～1,100万円) ・		無	
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービ スに係る利用料)						
	返還金の保全措置	有		・		無	
有料老人ホーム協会の 入居者基金への加入		有		・		無	
月 額 利 用 料 (円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に 係る利用料は除く)を含む)		221.140円～271.140円 年齢により					
要介護状 態になっ た場合	介護を行う場所	ツクイ・サンシャイン岡谷					
	追加費用の有無*	無					
体 験 入 居 の 有 無		有		・		無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有		・		無	
	入居契約書の公開	有		・		無	
	管理規程の公開	有		・		無	

	財務諸表の閲覧	有	・	無
	(公社)全国有料老人ホーム協会 への加入	有	・	無
	備 考			

＊介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。