

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和6年12月1日現在)

施設名		さわやか絹の郷信州おかや			
サービス付き高齢者向け住宅の登録		有(登録番号: )		無	
施設の類型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要		介護付		介護付(一部住宅型) 住宅型	
居住の権利形態		利用権方式		建物賃借方式 終身建物賃借方式	
所在地		長野県岡谷市郷田2丁目1番24号			
電話番号・FAX番号		電 話 0266-24-8822		FAX 0266-24-8824	
ホームページアドレス		<a href="http://www.kinu-sato.jp/">http://www.kinu-sato.jp/</a>			
メールアドレス		<a href="mailto:swyk.ts@tpr-global.com">swyk.ts@tpr-global.com</a>			
事業主体名		TPRトータルサービス株式会社			
開設年月日		2011年 10月 1日			
入居者数/入居定員		入居者数 72 人/入居定員 77 人		(うち特定施設入居者数 72 人/特定施設入居者定員 77 人)	
前払金	入居一時金(円)	有 ( 2,900,000 円/ 81歳 )		無	
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)	なし			
	返還金の保全措置	有		無	
有料老人ホーム協会の入居者基金への加入		有		無	
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に係る利用料は除く)を含む)		約 214,200円 (食費、管理費、家賃相当額、手厚い介護サービス費等)			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室(全個室)			
	追加費用の有無*	介護保険に係る利用料			
体験入居の有無		有		無	
情報開示	重要事項説明書の公開	有		無	
	入居契約書の公開	有		無	
	管理規程の公開	有		無	
	財務諸表の閲覧	有(法人として開示)		無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		有		無	
備考					

\*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。