

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年10月1日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 別邸 みなみ	
サービス付き高齢者向け住宅の登録		有(登録番号: 2023009)	無
施設の類型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要		介護付	介護付(一部住宅型) 住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃借方式 終身建物賃貸借方式
所在地		長野県上伊那郡南箕輪村1634番349	
電話番号・FAX番号		電話 0265-76-2020	FAX 0265-76-2088
ホームページアドレス		http://m-hureai.or.jp/publics/index/2/	
メールアドレス		minami-hureai@woody.ocn.ne.jp	
事業主体名		社会福祉法人 ふれあい	
開設年月日		平成 23 年 1月 27 日	
入居者数/入居定員		入居者数 20 人/入居定員 40 人 (うち特定施設入居者数 人/特定施設入居者定員 人)	
前払金	入居一時金(円)	有 440,900 円) ・	無
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)		
	返還金の保全措置	有 ・	無
有料老人ホーム協会の入居者基金への加入		有 ・	無
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に係る利用料は除く)を含む)		115,500 円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無*	無	
体験入居の有無		有 ・	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・	無
	入居契約書の公開	有 ・	無
	管理規程の公開	有 ・	無

	財務諸表の閲覧	有	・	無
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		有	・	無
備 考				

* 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。