

別紙様式

重要事項説明書

記入年月日	令和 5年 4月 1日
記入者名	佐藤 一弘
所属・職名	支配人

注 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成 23 年 10 月 7 日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙 4 の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の 1, 2, 3, 6（*印）の内容については、別紙 4 の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要（*）

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) (か) やさしいてしんしゅう 株式会社やさしい手信州	
主たる事務所の所在地	〒385-0051 長野県佐久市中込 2957-3 中央ビル 101	
連絡先	電話番号	0267-78-5195
	FAX番号	0267-78-5196
	ホームページアドレス	http://www.yasashiite.com/
	電子メールアドレス	satokazu@yasacieyoshida.com
代表者	氏名	佐藤みさ子
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和・平成 25 年 3 月 4 日	
主な実施事業	※別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要（*）

（住まいの概要）

名称	(ふりがな) やさしえよしだ やさしえよしだ	
所在地	〒386-0151 長野県上田市芳田 1463-12	
主な利用交通手段	最寄駅	しなの鉄道 大屋駅
	交通手段と所要時間	①電車利用の場合 ・しなの鉄道 大屋駅より 徒歩 30 分 ②自動車利用の場合 ・上田駅より乗車 20 分
連絡先	電話番号	0268-71-5541
	FAX番号	0268-71-5542
	ホームページアドレス	上記に同じ
	電子メールアドレス	上記に同じ
管理者	氏名	佐藤 一弘
	職名	支配人
建物の竣工日		昭和・平成 26 年 5 月 8 日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成 26 年 6 月 1 日

(類型)【表示事項】

1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) <input checked="" type="checkbox"/> 3 住宅型 4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県 (市)
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日 (直近)	平成 年 月 日

3. 建物概要 (*)

土地	敷地面積	1117 m ²	
	所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
	契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日)	

			2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
建物	延床面積	全体	999,72 m ² (地上2階建て)			
		うち、老人ホーム部分	999,72 m ² (地上2階建て)			
	耐火構造	1 耐火建築物				
		<input checked="" type="checkbox"/> 2 準耐火建築物				
		3 その他 ()				
		4 その他 ()				
	構造	1 鉄筋コンクリート造				
		2 鉄骨造				
		<input checked="" type="checkbox"/> 3 木造				
		4 その他 ()				
所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 1 事業者が自ら所有する建物					
	2 事業者が賃借する建物					
	抵当権の設定	1 あり 2 なし				
	契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日)				
	2 なし					
	契約の自動更新	1 あり 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	<input checked="" type="checkbox"/> 1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少				人部屋
	最大				人部屋	
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / 無	有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無	18,22 m ²	29	一般居室個室
	タイプ2	有 / 無	有 / 無	m ²		
	タイプ3	有 / 無	有 / 無	m ²		
	タイプ4	有 / 無	有 / 無	m ²		
	タイプ5	有 / 無	有 / 無	m ²		
	タイプ6	有 / 無	有 / 無	m ²		
	タイプ7	有 / 無	有 / 無	m ²		
	タイプ8	有 / 無	有 / 無	m ²		
	タイプ9	有 / 無	有 / 無	m ²		
タイプ10	有 / 無	有 / 無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
廊下の幅	中廊下 (向かい合いの居室に面している廊下)	2,150m	その他の廊下	1,910m		

共用施設	共用便所における 便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	3ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房	1ヶ所	
	共用浴室	4ヶ所	個室	4ヶ所	
			大浴場	ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	ヶ所	
			リフト浴	ヶ所	
			ストレッチャー浴	1ヶ所	
			その他（ ）	ヶ所	
食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
入居者や家族が利 用できる調理設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
エレベーター	<input type="checkbox"/> 1	あり（車椅子対応）	<input checked="" type="checkbox"/> 2	あり（ストレッチャー対応）	
	<input type="checkbox"/> 3	あり（上記1・2に該当しない）	<input type="checkbox"/> 4	なし	
消防用設備 等	消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
その他					

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	高齢社会に適応した住環境及び健康で文化的 生活の提供。人間尊重、権利擁護を基本とした 中立・公正な事業活動の遂行
サービスの提供内容に関する特色	常に利用者の立場に立ち、安定した良質なサー ビスを必要に応じて適切に提供する。
入浴、排せつ又は食事の介護	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 <input type="checkbox"/> 2 委託 <input type="checkbox"/> 3 なし
食事の提供	<input type="checkbox"/> 1 自ら実施 <input checked="" type="checkbox"/> 2 委託 <input type="checkbox"/> 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 <input type="checkbox"/> 2 委託 <input type="checkbox"/> 3 なし
健康管理の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 <input type="checkbox"/> 2 委託 <input type="checkbox"/> 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 <input type="checkbox"/> 2 委託 <input type="checkbox"/> 3 なし

生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
----------	------------------

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	認知症専門 ケア加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	1 あり 2 なし
(Ⅰ)ロ		1 あり 2 なし	
(Ⅱ)		1 あり 2 なし	
(Ⅲ)		1 あり 2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援	※複数選択可		
	1	救急車の手配	
	2	入退院の付き添い	
	3	通院介助	
	4	その他 (訪問診療医の確保)	
協力医療機関	1	名称	山浦内科クリニック
		住所	長野県上田市長瀬 3441-4
		診療科目	内科、腎臓内科、糖尿病内科、漢方内科
		協力内容	訪問診療、緊急時の往診 (医療費その他の費用は入居者の自己負担。)
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	名称		
	住所		
	協力内容		

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	<input type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	要支援の者	<input type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	要介護の者	<input type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
留意事項	入居時 60 歳以上。医療対応が必要な方については要相談。	
契約の解除の内容	① 入居者が死亡した場合 ② 入居者、又は事業者から解約した場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居者の行動が、他の入居者・職員の生命に危害を及ぼすかその恐れがあり、通常の介護方法・接遇方法では防止できない場合、等。
	解約予告期間	6 ヶ月
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月	
体験入居の内容	<input type="checkbox"/> 1 あり (内容: 空室がある場合。1 泊食事付 (5,000 円+税)) 2 なし	
入居定員	29 人	
その他	身元引受人が設定できない場合は要相談。	

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		0.35
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員				
介護職員	9	5	5	1.99
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	3	2	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	3	2	
介護支援専門員			

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			

理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (21 時～ 7 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1 人	0 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率* 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 なし							
	業務に係る資格等	1 あり		初任者研修						
		資格等の名称								
		2 なし								
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数			2	2						

前年度1年間の退職者数											
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満			1							
	1年以上 3年未満		1								
	3年以上 5年未満										
	5年以上 10年未満		1	1							
	10年以上										
	従業者の健康診断の実施状況		1 あり 2 なし		採用時に		1 あり 2 なし				

6. 利用料金（*）

（利用料金の支払い方法）

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 <input checked="" type="checkbox"/> 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式		
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 <input checked="" type="checkbox"/> 3 月払い方式		
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 <input checked="" type="checkbox"/> 3 月払い方式	
年齢に応じた金額設定	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		
要介護状態に応じた金額設定	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし <input checked="" type="checkbox"/> 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額		
利用料金 の改定	条件	物価変動、人件費上昇により、改定する場合がある。	
	手続き	改訂の根拠を入居者に明確に説明する。	

（利用料金のプラン【代表的なプランを2例】）

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要支援1	要介護4
	年齢	78歳	98歳

居室の状況	床面積	18, 22 m ²	m ²	
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無	
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無	
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0 円		
	敷金	0 円		
月額費用の合計		113500 円		
家賃		43000 円		
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	0 円		
	介護保険外 ^{※2}	食費	40500 円	
		管理費	15000 円	
		介護費用	0 円	
		光熱水費	0 円	
		サービス費	15000 円	
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	土地の購入費、建物の建築費、設備備品費、借入利息、等を基礎として、1室あたりの家賃を算出した。
敷金	—
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費 ^{※1}	共用施設の維持管理・修繕費。事務管理部門・生活支援サービスの人件費・事務費。
食費	<ul style="list-style-type: none"> ・ 厨房維持費、及び1日3食を提供するための費用。 ・ 1食あたりの食費：朝食300円＋税、昼食550円＋税、夕食600円＋税 ・ 食費は、1日3食30日お召し上がりになられた場合の費用です。
光熱水費等 ^{※2}	—
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2（個別選択による介護サービス一覧表）
その他のサービス利用料	
<p>※1 共用施設の修繕費、人件費等の用途をすべて記入し、「等」で括らないこと。</p> <p>※2 水道、電気、暖房の使用料及びこれに類する公共料金（入居者が居室に設置する場合の受信料等）等を明記すること。</p>	

	要支援 2	0 人
	要介護 1	4 人
	要介護 2	6 人
	要介護 3	6 人
	要介護 4	11 人
	要介護 5	0 人
入居期間別	6 ヶ月未満	5 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	16 人
	1 年以上 5 年未満	8 人
	5 年以上 10 年未満	0 人
	10 年以上 15 年未満	0 人
	15 年以上	0 人

(入居者の属性)

平均年齢	83.2 歳
入居者数の合計	29 人
入居率※	100%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	1 人
	医療機関	0 人
	死亡者	5 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	1 人
		(解約事由の例) 利用料金の半年間の未払い。
	入居者側の申し出	0 人
(解約事由の例)		

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		上田市高齢者介護課	長野県国民健康保険団体連合会
電話番号		0268-23-5140	0262-38-1580
対応している 時間	平日	9:00 ~ 17:00	9:00 ~ 17:00
	土曜	—	—
	日曜・祝日	—	—
定休日		土日祝祭日	土日祝祭日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	(その内容) あいおいニッセイ同和損害保険株式会社 (介護保険・社会福祉事業者総合保険)
	<input type="checkbox"/> 2	なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	(その内容) 事故対応マニュアルに基づく
	<input type="checkbox"/> 2	なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	実施日	365日 (意見箱の設置)
			結果の開示	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (館内掲示) <input type="checkbox"/> 2 なし
	<input type="checkbox"/> 2	なし		
第三者による評価の実施状況	<input type="checkbox"/> 1	あり	実施日	
			評価機関名称	
	<input type="checkbox"/> 2	なし	結果の開示	<input type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開

	2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名 :) 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	1 あり 2 なし	

不適合事項がある場合の内容	
---------------	--

添付書類：別添1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※_____様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名_____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が長野県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	訪問介護事業所やさしい手信州	上田市芳田1463-12
訪問入浴介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
訪問看護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
訪問リハビリテーション	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
居宅療養管理指導	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
通所介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
通所リハビリテーション	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
短期入所生活介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
短期入所療養介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
特定施設入居者生活介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
福祉用具貸与	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
特定福祉用具販売	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
夜間対応型訪問介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
認知症対応型通所介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
小規模多機能型居宅介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
認知症対応型共同生活介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
地域密着型特定施設入居者生活介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
看護小規模多機能型居宅介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
居宅介護支援	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	訪問介護事業所やさしい手信州	上田市芳田1463-12
介護予防訪問入浴介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
介護予防訪問看護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
介護予防訪問リハビリテーション	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
介護予防居宅療養管理指導	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
介護予防通所介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
介護予防通所リハビリテーション	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
介護予防短期入所生活介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
介護予防短期入所療養介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
介護予防特定施設入居者生活介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
介護予防福祉用具貸与	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
特定介護予防福祉用具販売	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
介護予防小規模多機能型居宅介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
介護予防認知症対応型共同生活介護	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
介護予防支援	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		

介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無	個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担）				包含※2	都度※2	料金※3 （税抜）	備考
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）	なし	あり	なし				
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり		○	179 単位～	保険給付（ケアプランにより実施）
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		○	179 単位～	保険給付（ケアプランにより実施）
おむつ代			なし	あり				
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	1500 円 /30 分	週 3 回まで介護保険で提供し、希望により週 4 回目を自費で提供。
特浴介助	なし	あり	なし	あり		○	同上	同上
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		○	179 単位～	介護給付（ケアプランにより実施）
機能訓練	なし	あり	なし	あり				希望により訪問看護にて対応
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	1500 円 /30 分	市内の医療機関の場合、必要に応じて実施
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	198 単位～	保険給付（ケアプランにより週 3 回まで実施）
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	同上	同上
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	同上	同上
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○			必要に応じ管理費で実施
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○		外部からの訪問理美容
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	198 単位～	保険給付（ケアプランにより週 3 回まで実施）
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり				
金銭・貯金管理			なし	あり		○	500 円/月	月上限 10,000 円まで必要に応じて実施
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり		○		希望に応じて年 2 回、自己負担。
健康相談	なし	あり	なし	あり	○			適宜実施（管理費）
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	○			適宜実施（管理費）
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○			適宜実施（管理費）
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	○			適宜実施（管理費）
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	1500 円 /30 分	市内の医療機関の場合、必要に応じて実施
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○	1250 円	市内の医療機関に入院中の場合、必要に応じて実施

入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり	○		130分	市内の医療機関の場合に適宜実施（管理費）
-----------	----	----	----	----	---	--	------	----------------------

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。