

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和6年12月1日現在)

施設名		カーサ・デ・ソル湖浜		
サービス付き高齢者向け住宅の登録		有(登録番号:)		無
施設の類型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要		介護付	介護付(一部住宅型)	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃借方式	終身建物賃貸借方式
所在地		長野県諏訪郡下諏訪町南四王6150-4		
電話番号・FAX番号		電話 0266-27-3850	FAX	0266-27-3865
ホームページアドレス		https://casadelsol.jp		
メールアドレス		hagihara@casadelsol.jp		
事業主体名		株式会社ライフサービスオグチ		
開設年月日		平成18年12月10日		
入居者数/入居定員		入居者数 40	人/入居定員 61	人
		(うち特定施設入居者数	人/特定施設入居者定員	人)
前払金	入居一時金(円)	有 ()		無
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)			
	返還金の保全措置	有	・	無
有料老人ホーム協会の入居者基金への加入		有	・	無
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に係る利用料は除く)を含む)		家賃 63,000~150,000円 共益管理費 単身55,000円、世帯88,000円 サービス費 単身34,650円、世帯66,000円 食費 59,940円(1日3食、30日の場合)		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室		
	追加費用の有無*	無		
体験入居の有無		有	・	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有	・	無
	入居契約書の公開	有	・	無
	管理規程の公開	有	・	無

	財務諸表の閲覧	有	・	無
(公社)全国有料老人ホーム協会 への加入		有	・	無
備 考				

* 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。