

1 他機関からの 意見等について

- ◆ 県住宅審議会からの意見
- ◆ 県公営住宅等推進協議会との意見交換

◆ 県住宅審議会からの意見

□ 県住宅審議会《 4年度第2回：R5.1.20 》への報告

第2回まで討議内容と今後のスケジュールについて、県営住宅の現状データを含め報告。

その際、本あり方検討専門委員会でなされた意見として、下記内容を紹介。

○ 今後公営住宅が支援すべき世帯等に対する主な意見

- ・ 公営住宅には、高齢化の状況や障がいの程度など、困窮状況に応じ、優先的に入居させるべきでは。
- ・ 以前は、住宅の質も高くあこがれの対象であったが、現在はセーフティネット住宅としてのイメージが高い
- ・ 立地の良い地域に建つものであれば、地域コミュニティ活性化となる複合用途併設も考えられるが、そうでない地域の場合は、セーフティネットに特化した住宅がよいのでは。
など

○ 事業主体毎に異なる管理状況に対する主な意見

- ・ 都市部の地域には、市と県が協力してセーフティネット住宅を供給する必要性が高く、中山間部の地域では、移住や定住促進の役割としての公営住宅が求められているように思われる。
- ・ 市町村営住宅の入居基準としては、当該地に居住または勤務している者に限定のケースが多いが、県は県内外を問わず入居が可能としていることも影響
- ・ 入居基準として、「世帯」を求めているのは県だけなのか。セーフティネットの観点から、公営住宅は「単身」も入居可能とすべきでは。
- ・ 地方公共団体だけでなく、民間の活力を活用することも検討すべきでは。

□ 県住宅審議会からの意見

- 高齢者の生活上の課題として、自動車運転ができないことから、食料品の確保が上げられる。住宅等の建替えの際は、比較的安価で購入が可能な大型スーパーなどの隣接等で行うなど十分な考慮を行うべき。
 - 高齢者の買い物難民（フードデザート問題）は、公営住宅全部を画一的に考えるのではなく、中心市街地やそうでない郊外など場所に応じた対策が求められる。
 - 高齢者向け住宅のフードデザート対策として、県内事例では、ケーブルテレビと連携した食品等配達を可能とする仕組みを創ることにより対応しているところがある。
-
- 高齢者に対する課題として、「長野県も高齢者がピークアウトする時期が来る」という観点からの検討が必要。
-
- ヨーロッパの環境先進国では、まずは公的賃貸住宅の環境性能を上げることにより、促進に努めたと聞く。県産材による木質化等も含め、公共による推進が必要と考える。

(参考) 県住宅審議会が確認した本委員会スケジュール



◆ 県公営住宅等推進協議会との意見交換

□ 県公営住宅等推進協議会との意見交換会の実施

○ 県公営住宅等推進協議会※¹に「公営住宅のあり方に関する意見交換会」※²を設置

※¹：県内の公営住宅等の建設の推進並びに管理事務の合理化を図るため、19市21町31村で構成（R4会長：木曾町 住民課長）
＜S38.2.13設置＞

※²：県内の公営住宅に関する現状や現場での意見等の徴収するため、公営住宅等推進協議会役員8市4町の担当で構成
＜R4.9.9承認＞

○ 公営住宅のあり方に関する意見交換会《R5.2.2》の開催

・出席者：10市町の担当者【1時間程度のウェブ会議】

□ 県公営住宅等推進協議会からの意見

◎ 市町村営住宅における入居希望者等について

- 入居者や応募者の世帯属性等の状況は、高齢者、特に単身が多く、民間の更新時に退去を迫られる事例もある。
- 高齢者が非常に多くなってきている。この状況は、改良住宅など公営住宅以外も同様であり、どちらかというと福祉施策のようになってきている。
- 移住者や高齢者の動きが顕著。また、シングルマザーの方からは、使い勝手がよく多く選ばれている。

◎ 県営と市町村営住宅の運営方針について

- 公営住宅については、県・市町村で統一した運営方針で、やっていくことが望ましい。
- 住宅の管理は、県住宅供給公社による管理代行、若しくは一部事務組合など他の市町村を含めた一体的なもので対応されるとよい。

□ 県公営住宅等推進協議会からの意見

◎ 管理全般に係る意見について

- 公営住宅への入居総数は、減少傾向にあり、家賃収入等も減ることから財政状況も厳しく、入居要件の緩和など各種検討を行い、空き住戸の解消等に努めている。
- 高齢者の増加に伴い、低層の住宅やエレベーターの設置など建て方（ハード整備）などを高齢者向けへの対応が、以前にも増して必要となっている。
- セーフティーネットに該当する方々に対する入居後の対策（ソフト支援）は、益々重要となり、福祉部門との連携が図れる仕組みと、公営住宅の維持管理を、上手に重ね合わせていく仕組みづくりが求められている。