



しあわせ信州

## 県営住宅の子育て世帯向けリノベーションの モデルプランが決定しました

子育て世帯が使いやすく“住みたくなる”県営住宅のリノベーションプランを一般募集したところ、県内外から総数 62 作品の応募がありました。

審査委員会（委員長：関邦則長野県建築士会名誉会長ほか 4 名）による審査の結果、最優秀賞・優秀賞を各 1 点ずつ決定しました。

### 1 応募数

モデルプラン 1 : 31 作品

モデルプラン 2 : 31 作品

### 2 受賞者

#### モデルプラン 1・・・別紙 1

昭和 50 年代前半に建築された 5 階建の県営住宅の 1 室(3DK、57.73 m<sup>2</sup>)を、家族が 4 人以上の子育て世帯向けに改修する計画

【最優秀賞】一級建築士事務所スタジオ創 池田 福慈、篠田 千穂（上田市）

【優秀賞】チームSKH くましるハウジング 勝野 久美恵 ほか（下伊那郡高森町）

#### モデルプラン 2・・・別紙 2

昭和 40 年代前半に建築された 4 階建の県営住宅の 1 室(2LDK、37.56 m<sup>2</sup>)を、家族が 3 人以下やひとり親の子育て世帯向けに改修する計画

【最優秀賞】諏訪総合設計株式会社 長田 伸亮（岡谷市）

【優秀賞】荻原 雅史（東京都）

### 3 総評

応募作品には、こどもの成長に合わせて変更できる間仕切りや、こどもを見守りながら家事ができる対面キッチンをはじめ、今までの県営住宅には見られない間取りや、乳幼児の子育てや家族のふれあいなどに配慮したアイデアが数多くありました。

### 4 プランの活用

- ・最優秀賞等の作品をもとに法規制や現場寸法に合うよう実施設計を行い、平成 29 年度にリノベーションを行ってモデル住戸を整備する予定です。
- ・モデル住戸による効果検証（入居者の声、応募倍率、コストなど）を行い、県営住宅への今後の本格導入を検討します。

※掲載ホームページ：<http://www.pref.nagano.lg.jp/jutaku/kurashi/sumai/reno/plan.html>

#### 【お問い合わせ先】

〒380-8570 長野市大字南長野字幅下 692-2 長野県建設部建築住宅課公営住宅室整備係  
電話 026-235-7340 FAX 026-235-7486 電子メール jutaku@pref.nagano.lg.jp

(別紙1)

# モデルプラン1 家族が4人以上の子育て世帯向け

PLAN-1

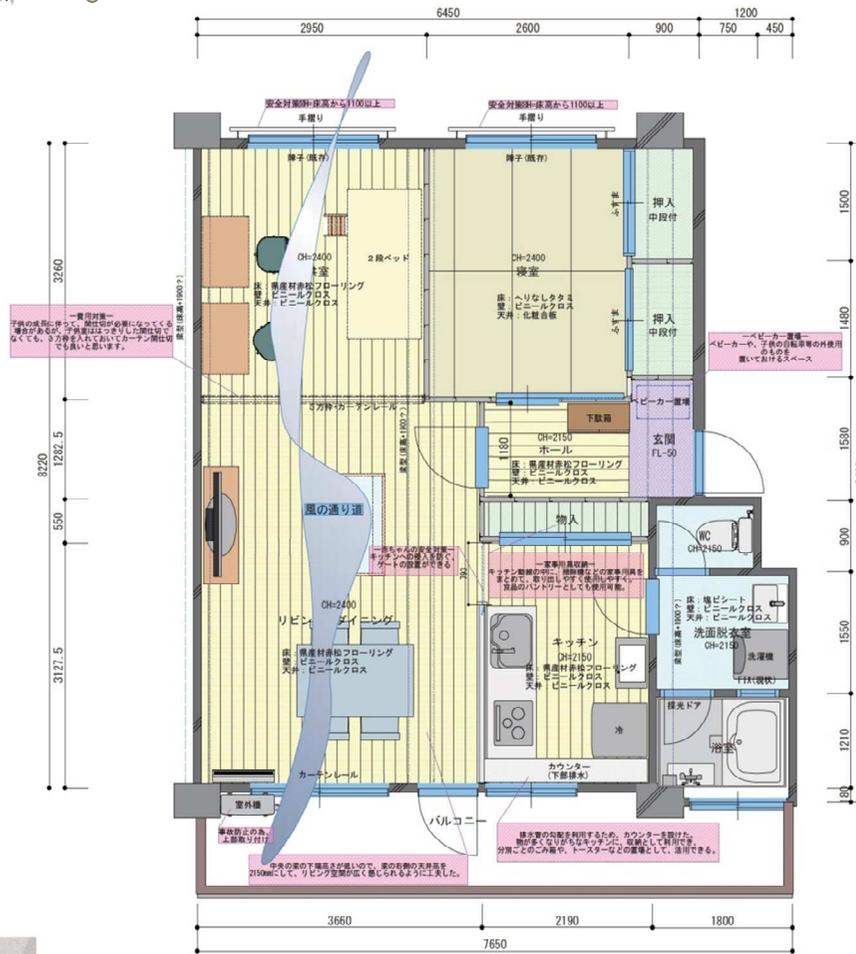
計画上の要点

## 子育てしやすい居住空間

子育て世帯等に配慮した事項

- ・家族団らんの場となるリビングダイニングとキッチンを一つの空間にし、南側に配置することで明るく、広い空間となるように配慮した。また、子供室をリビングダイニングからアクセスできるようにして、子供室を独立しないようにし、キッチンからも見渡せるようにして、親が家事をしながら、子供の様子を見守る事ができるようにした。
- ・親子別寝となるように、寝室を計画したタタミと押入れを設ける事で、幼い子供と一緒に布団で就寝できる事も出来るように計画した。
- ・玄関スペースには、ベビーカーや外遊びで使用する三輪車、砂遊び道具などを置いておけるスペースを確保した。
- ・親が目を離したときに、子供の思わぬ行動による事故を防げるように、キッチンの入り口にチャイルドゲートを設置できるようにし、キッチンや浴室に入れないように計画した。
- ・子供の転落事故を防ぐ為に、十分な高さの手摺りの設置と、エアコンの室外機を設置する壁付の架台の設置を計画し、子供が足掛かりにして転落しないようにする。
- ・主たる家族の居住室である、リビングダイニングキッチンの採光を確保し、子供室からの南北2方向からの通風も確保することで、カビやアレルゲンの発生を防ぎ、子供が健やかに成長できる住環境づくりとなるように計画した。

最優秀賞 一級建築士事務所スタジオ創 池田 福慈、篠田 千穂



～ 講 評 ～

- ・子育て支援としてバランスのよいプラン。乳幼児の子育ての現実的なニーズを心得ている。
- ・子供が部屋の出入りで必ずリビングを通るよう家族のふれあいに配慮しつつ、プライバシーも保たれている。
- ・ベビーカー置場やチャイルドゲートなどきめ細やかな配慮がされている。子育てを十分に意識した良い間取り。
- ・対面キッチンで子供の様子が見守れる間取り。



大容量の押入れがある寝室、ヘリ無しタタミで広く感じる広く



子供室から見たリビングダイニング

広く明るいキッチン、家事動線をまとめた

キッチンのカウンターと物入れの間にチャイルドゲートを設置

平面図 SC=1:50



家事をする親からの視認性が良い

# モデルプラン1 家族が4人以上の子育て世帯向け

優秀賞

チームSKH くましるハウジング 勝野 久美恵 ほか

モデルプラン1 ~家族が4人以上の子育て世帯が快適に過ごせる公営住宅~

チーム名 SKH 勝野久美恵



平面図



鳥巢図

### 【コンセプト】

- ◎ LDKは広々と、家族が楽しく団らんできるような明るい空間にした。(ベランダへ出る開き戸は必要ないので、内側のみ小さく)
- ◎ 子ども室は共同部屋とし、リビングを通ることで、毎日自然に家族皆が顔を合わせて会話ができる。
- ◎ 玄関及びリビングの一部を羽目板貼(県産材)とし、子どものお便りや、絵・写真など、自由に貼れるスペースとすることで、木の温かさと、家族の温もりを感じられる空間になる。
- ◎ 各部屋には収納を設け、キッチンの食器棚を置く場所もあらかじめ決めておくことで無駄に物を置くことなく、小さな子どもにも危険の少ない優しい空間を作れるよう考慮した。
- ◎ 玄関・リビングの巾木、強縁も県産材にて造作とする。
- ◎ 北側の子ども室・夫婦寝室には内窓を設置し、断熱性を高め寒い冬でも快適に過ごせる部屋にする。

### 仕上げ表

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	磁器質タイル150角	☐	クロス貼(AA級)	クロス貼(AA級)	玄関収納W1000 トコナ 扉塗装
廊下	フローリング	造作巾木	羽目板横張	クロス貼(AA級)	
LDK	フローリング	造作巾木	クロス貼(AA級) 一部羽目板横張り	クロス貼(AA級)	キッチンW2250
夫婦寝室	フローリング	既成巾木	クロス貼(AA級)	クロス貼(AA級)	内窓
子ども室	フローリング	既成巾木	クロス貼(AA級)	クロス貼(AA級)	内窓
トイレ	クッションフロア	既成巾木	クロス貼(AA級)	クロス貼(AA級)	洋風便器・新巻網
洗面脱衣室	クッションフロア	既成巾木	クロス貼(AA級)	クロス貼(AA級)	洗面化粧台W600
浴室	ユニットバス				
クローゼット	フローリング	既成巾木	押入れボード	☐	既備 ハンガーパイプ
物入れ	フローリング	既成巾木	押入れボード	☐	中欄

### ~ 講評 ~

・比較的年齢の高い子供の世帯を想定したプラン。乳幼児を連れて入居した後のことまで考えられている。

・子供が部屋の出入りで必ずリビングを通り、家族と顔を合わせるように配慮されているのが良い。

・収納を効率的に配置し、これにより音の緩衝もとれている。

・全体の実現性に無理がなく、リノベーションしやすい。

### 【内観イメージ】



LDK西面



LDK東面



子ども室



玄関

(別紙2)

# モデルプラン2 家族が3人以下やひとり親の子育て世帯向け

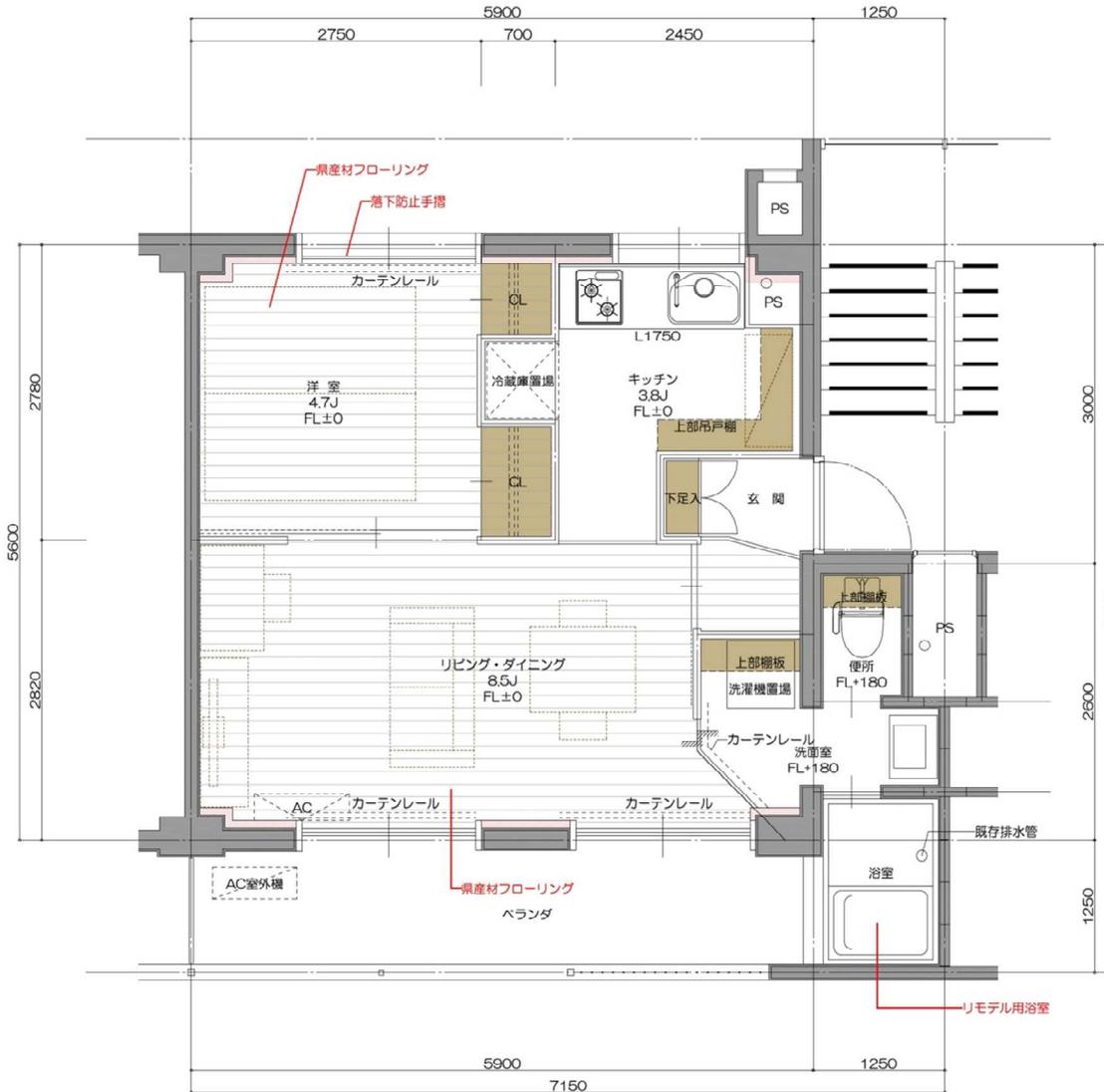
最優秀賞

阪防総合設計株式会社 長田 伸亮

室名	洋室
床	県産材フローリング
巾木	木巾木H45 OSCL 県産材使用
壁	既存壁仕上の上EP 石膏ボードt12.5の上EP
天井	既存天井仕上の上EP
備考	カーテンレール (W)

室名	リビング・ダイニング
床	県産材フローリング
巾木	木巾木H45 OSCL 県産材使用
壁	既存壁仕上の上EP 石膏ボードt12.5の上EP
天井	既存天井仕上の上EP
備考	カーテンレール (W)

■ 躯体  
■ 収納  
■ 断熱材：硬質ウレタンフォーム



平面図 S=1:30

室名	キッチン
床	構造用合板t12.0の上、CFシート貼
巾木	木巾木H45 OSCL 県産材使用
壁	石膏ボードt12.5の上EP コンロ廻り キッチンパネル貼
天井	既存天井仕上の上EP
備考	

室名	玄関
床	モルタル金ゴテ仕上げ 県産材フローリング
巾木	木巾木H45 OSCL 県産材使用
壁	石膏ボードt12.5の上EP 既存壁仕上の上EP
天井	既存天井仕上の上EP
備考	下足入 上櫃：県産材

室名	洗面室
床	構造用合板t12.0の上、CFシート貼
巾木	木巾木H45 OSCL 県産材使用
壁	石膏ボードt12.5の上EP 既存壁仕上の上EP
天井	既存天井仕上の上EP
備考	洗面化粧台、防水バタン、棚板 カーテンレール (S)

室名	便所
床	構造用合板t12.0の上、CFシート貼
巾木	木巾木H45 OSCL 県産材使用
壁	既存壁仕上の上EP
天井	既存天井仕上の上EP
備考	紙巻器、棚板

### ～ 講 評 ～

・このまま実現できそうな完成度の高いデザイン。シンプルだが機能的に仕上がっていて、全体のバランスが良い。

・2DK にせず 1LDK にしたアイデアで子育てには向いた間取り。割り切って部屋数を減らし、リビングダイニングを広く使うのは良い。

・玄関室の新設によりリビングが丸見えにならないよう配慮され、また、洗濯機置場も室内に設けられ使いやすい。



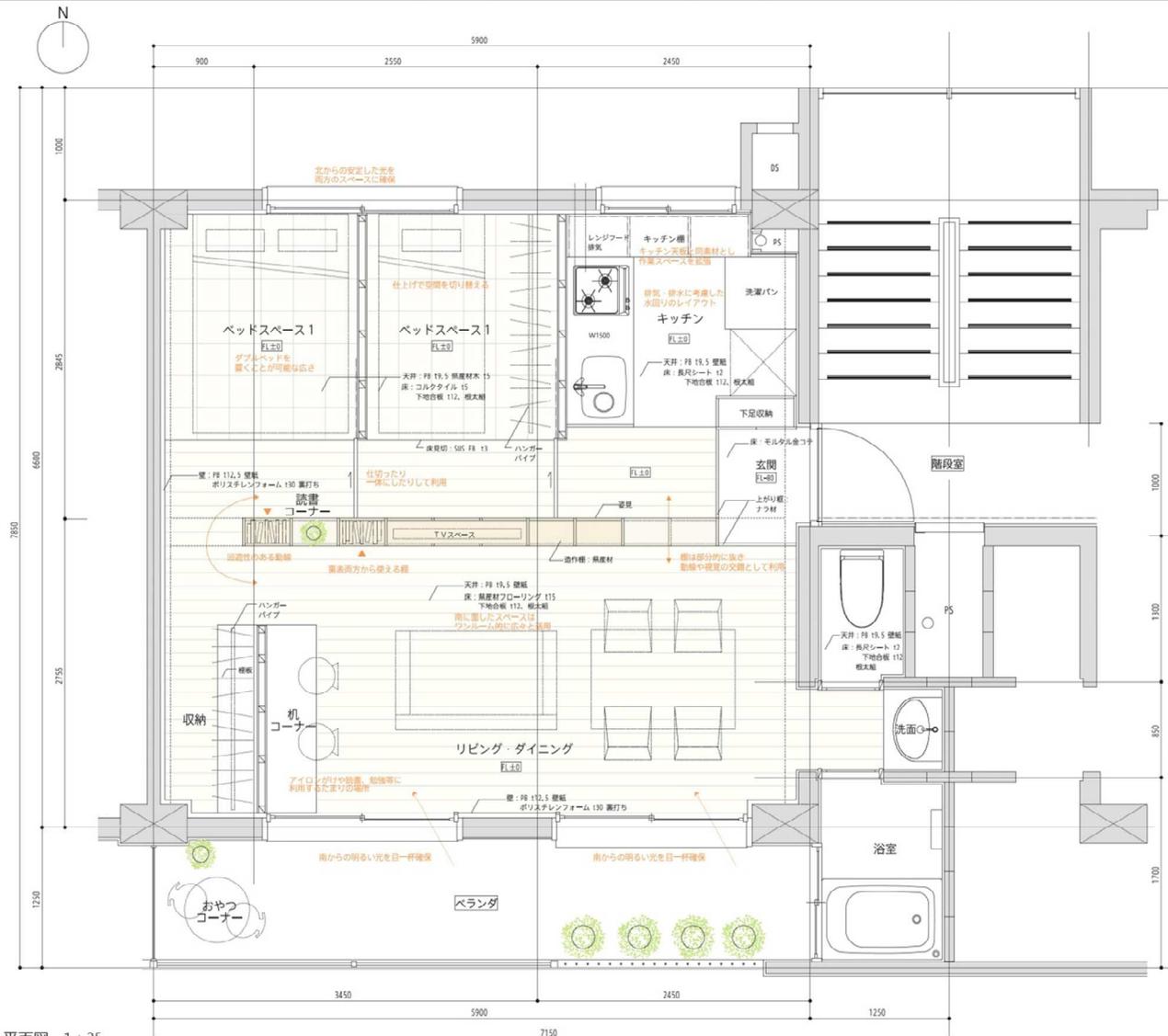
モデルプラン	モデルプラン1	<input type="radio"/>	モデルプラン2	長田 伸亮
--------	---------	-----------------------	---------	-------

# モデルプラン2 家族が3人以下やひとり親の子育て世帯向け

優秀賞

荻原 雅史

「モデルプランズ」応募用紙	モデルプラン1	○	モデルプラン2	応募者氏名	荻原 雅史
---------------	---------	---	---------	-------	-------



## 棚のまわりに集ういえ

### ■計画上の要点

家の中心に棚があり、そのまわりに家族が集う家の計画です。棚には県産材の木集成材を用い、ゆくもりのある空間をつくりだします。各スペースは棚を中心に、ゆるやかに仕切られつつながりをもちながら展開していきます。棚のまわりはくるとまわることが出来、回遊性を持った広がりを感じる部屋になります。

各部位仕上げは、メンテナンス性、耐久性、コストを重視しつつ、可能な限り県産材を採用した木質系材を採用します。また、外周まわりは、ボードに断熱材を裏打ちしたものを採用し、断熱性能を向上させます。

水回りのスペースは、既存のPS・DSやスリブ位置を考慮し、排水・給排水のルートが確保しやすい配置とします。

### ■子育て世帯等に配慮した事項

赤ちゃんや小さい子供でも安全に暮らせるよう次に挙げる配慮をおこないます。

- ・床の段差は玄関まわりの最小限に留め、室内は段差の無いフラットな空間
- ・県産材を中心とした木のぬくもりの感じるやさしい空間
- ・建材の厳選や十分な換気計画によるシックハウス対策に対応した空間
- ・死角となるようなスペースをつくらない見守りやすい空間
- ・家具等の転倒防止処置をおこなった安心できる空間
- ・色々なコーナーをつくり子供がワクワクする空間

### ■インテリアイメージパース



中央に置かれた棚を中心として、色々な場所が生まれ、家族が集う空間が生まれます



床や棚などの造りつけの家具は県産材を中心とした木質系材をつかいぬくもりのある空間とします

## ～ 講 評 ～

・扉の無い収納スペースが魅力的なプランで、良いコンセプト。

・住戸が狭いので、間仕切りに設けた造り付けの棚は重宝する。

・個室を限定的にしたうえで、リビングダイニングへの机コーナーの設置により、子供と触れ合うよう工夫されている。

・洗濯機をキッチンに置く事で給排水の問題を解決しながらコンパクトな家事動線となっている。

# 既存住戸の状況

(参考資料)

## モデルプラン1

家族が4人以上の子育て世帯向けに改修する計画

### 既存住戸の状況

構造等：鉄筋コンクリート造5階建  
 規模等：3DK 57.73㎡  
 建設年：昭和52、53年



外観



平面図

便所

脱衣・洗面

浴室

和室6畳

台所



## モデルプラン2

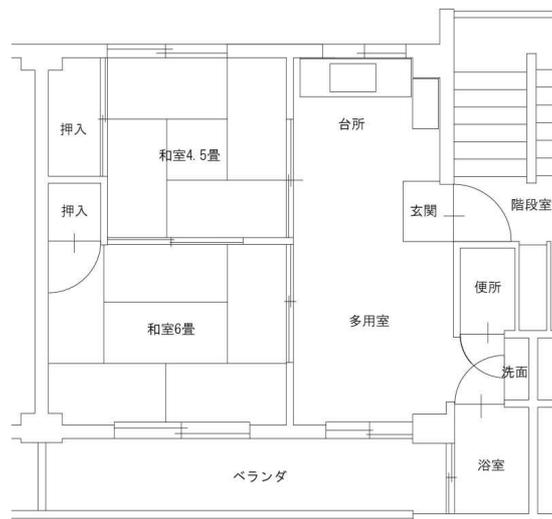
家族が3人以下やひとり親の子育て世帯向けに改修する計画

### 既存住戸の状況

構造等：鉄筋コンクリート造4階建  
 規模等：2LDK 37.56㎡  
 建設年：昭和42～44年



外観



平面図

台所

浴室

便所

和室6畳

多用室

