

男女共同参画センター修繕実績及び計画

(単位：千円) 税込

工 事 名	修 繕 理 由・内 容 等	金 額 (税込)	修繕が必要と思われる年度											備 考		
			18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
湖畔駐車場砕石敷工事	○駐車場は草原の為、ぬかるみになり車の乗り降りに不便、また、出入口が狭い為縁石に乗り上げ動けない車が出ている。 ●出入し易いように縁石を広げ、砕石を入れて整地する。	1,397	1,397													18年度実施
冷温水器改修工事	○経年劣化を部品交換により対応してきたが、部品在庫がない部分の故障は修理が不可能となるので、機能不全が発生する前に改修が必要である。 ●冷温水器本体交換	46,127		46,127												19年度実施
中央監視盤システム更新	○冷温水器及び空調運転機の中央監視盤のキー操作、プリンター出力ができなくなり、故障表示の読み出し、機器状態監視の読み出し、タイムスケジュールの設定ができないため、設備管理ができない。 ●監視盤の交換	4,841		4,841												19年度実施
ポンプ機器改修工事	○各所ポンプ本体に著しい腐食、水漏れ、異音が発生しており、更に経年劣化が進んでおり、ポンプ組込部品を含めて故障頻度が高くなっている。 ●ポンプ本体交換、及び部品交換。	3,868		3,868												19年度実施
ホール入りロインターロッキング敷替工事	○インターロッキング施工の地面が、盛り上がり又は陥没して不整地となっており、歩行に危険をともなう。 ●一旦インターロッキングをはぎ取り、整地をした後敷き込み、不整地を解消する。	1,334		1,334												19年度実施
ホール入口階段タイル修繕工事(中央部)	○外階段部タイルが、冬の凍結で剥がれ、歩行時つまずく恐れがある。 ●剥離したタイルとその周辺を撤去して、新しくタイルを張り直す。	1,470		1,470												19年度実施
屋上防水修繕工事	○屋上防水が20年以上経過して、防水効果が切れており、3F部屋への雨水漏れが頻繁に起きている。 ●屋上全面に防水シート貼付施工する。	3,308			3,308											20年度実施
舞台吊物設備巻上機改修工事	○現在の巻上機方式では、駆動用チェーンやVベルトが切れた場合は、吊物が落下する危険がある。 ●安全性の高い巻上機に交換。	20,454			20,454											20年度実施
舞台吊物ワイヤー改修	○20年以上の使用で、昇降操作によるワイヤーロープの折曲げ繰返しにより引張強度が下がり安全率低下となっている。 ●各ワイヤーロープの交換。	4,414			4,414											20年度実施
舞台緞帳補修工事	○20年以上の使用で、汚れが酷くなっている。又、防炎性能が完全に無くなっている。 ●クリーニングと補修、防炎再加工。	1,932			1,932											20年度実施
ホール入口階段タイル修繕工事(西面部)	○外階段部タイルが、冬の凍結で剥がれ、歩行時つまずく恐れがある。 ●剥離したタイルとその周辺を撤去して、新しくタイルを張り直す。	4,893				4,893										21年度実施
受変電設備更新工事	○キュービクル内高圧機器及び高圧油入トランスは製造後20年以上経過し、更新工事を平成16年度末より奨められている。 キュービクル内高圧機器更新(1,695,750円)トランス更新(2,495,850円)電線更新(600,000円)	4,792				4,792										21年度実施
舞台照明設備改修工事(部分改修工事)	○調光器盤内ユニット基板交換(1,123,500円) ○調光器盤内作業灯用部品交換(218,400円) ○フロアーコンセントボックス及びコンセント交換(497,700円)	1,840				1,840										21年度予定
舞台照明設備改修工事(スポットライト修繕)	○長期の使用で、モーガソケットに焼け付きが起きて電球接触不良が発生しており、不点灯や電球寿命が短くなる原因となっている。 ●各スポットライト用ホルダー交換。	846				846										21年度実施
舞台音響設備改修工事(部分改修工事)音響調整卓・入出力架改修工事	○ホール音響を制御している調整卓の経年劣化により信号が伝わらず音が出ない事がある。その為、ホール使用中に音響設備が使用出来ない事態が発生する恐れがある。又、部品の在庫がメーカーにも既が無い。	3,734				3,734										21年度実施
空調機改修工事	○経年劣化による、風量不足、モーターからの異音、暖房時加湿不能等が発生しており、本来の機能や性能が出ていない。 ●ファンコイルユニットの、完全清掃、加湿機交換、モーター部品交換。	2,244					2,244									21年度実施
舞台音響設備改修工事(ホールスピーカー改修工事)	○スピーカー(プロセニウム、サイド、ハネカエリ)の性能劣化による聴き難さがあり交換が必要。	9,419					7,000									22年度実施
研修棟出入口階段タイル修繕工事	○外階段部タイルが、冬の凍結で剥がれ、歩行時つまずく恐れがある。 ●剥離したタイルとその周辺を撤去して、新しくタイルを張り直す。	1,655						1,655								23年度実施
ホール入口階段タイル修繕工事(北面部分)	○外階段部タイルが、冬の凍結で剥がれ、歩行時つまずく恐れがある。 ●剥離したタイルとその周辺を撤去して、新しくタイルを張り直す。	4,158						4,158								23年度実施
冷却塔改修工事	○経年劣化部(冷却塔水槽や配管部・冷却塔ファン)の起因する故障・不具合(錆による配管内ストレーナー詰まり、冷却塔ファン駆動部動作不良、冷却塔水槽漏水)の発生が懸念される。●	10,300						10,300								23年度実施
身障者トイレ自動開閉装置改修工事	○旧型開閉装置の為、利用者がドアに接触した時、反転動作をしないので安全性が低い事と、LS-23型が生産中止となっており予備部品も無い状況。 ●片引自動開閉装置DS-75キット型に交換。	1,019						1,019								23年度実施
エレベータ改修工事	○25年以上の使用で、メーカー(日立製作所)より制御盤等の部品供給期限が最長でも2012年12月となる連絡があり更新が必要。	6,350						6,350								23年度実施
内壁タイル剥離工事	○ホール利用時に壁面タイル1枚が剥離、落下したため、ホール壁面タイルを撤去する。	1,828											1,828			26年度実施
内壁改修工事	○ホール壁面タイル撤去部分の吹付工事を行う。 ○打診検査の結果、タイルの浮きが1,000枚程度あり、落下の危険があるため、タイルの除去と吹付工事が必要。(ホワイエ、エントランスホール)	8,007												8,007		27年度実施
自動制御機器修繕工事	○空調機器制御装置(モータードライバ、室温検出器、デジタル指示調節器)等の不良があり、交換が必要。	1,828												1,828		27年度実施
外壁タイル改修工事(設計委託料)	○外壁タイルに、ひび割れ、浮等がみられ、タイルの落下による人的被害のおそれがある。 ○大雨時等に雨漏りが時々発生している。劣化が激しい屋根排水路付近のコーキング及び排水路の雨水滞留対策を行うことで雨漏りを防止する。 ●上記工事に向けて、外壁調査及び工事設計委託を行う(28年度)	3,910													3,910	28年度 予定
舞台各幕地更新工事	○20年以上の使用で、防炎性能劣化と幕地の劣化が著しくなっている。 ●幕地更新と防炎加工。	3,508													3,508	28年度 予定
			1,397	57,640	30,108	16,105	9,244	23,482	0	0	1,828	9,835	7,418			

※ 既に工事名が記載されている欄については、空欄を埋めてください。
 ※ 金額は、税込み・千円未満切り上げで記入してください。
 ※ 修繕が必要と思われる年度については、利用者の安全対策等、緊急度を勘案して記入してください。
 ※ 見積書、現状がわかるもの等添付してください。