

事業番号	03 07 01	事業改善シート(令和4年度実施事業分)		□当初要求	■当初予算案	□補正予算案	□点検
事業名	未利用県有地有効活用費	部局	総務部	課・室	財産活用課		
		実施期間	H11 ~	E-mail	zaikatsu@pref.nagano.lg.jp		
総合5か年計画(しあわせ信州創造プラン2.0)							
8つの重点目標							
総合的に展開する重点政策	3-5 市街地の活性化と快適な生活空間の創造						

### 1 現状と課題

目指す姿	ファミリーマネジメント基本計画に掲げる総量縮小の方針に基づき、今後利用見込みのない土地について民間等への売却を進め、県有財産の有効活用及び歳入の確保を図る。	
これまでの取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>インターネット公有財産売却システムを活用した売却</li> <li>宅地建物取引業協会及び不動産協会との一般媒介に関する協定締結</li> <li>郵送入札の導入による入札希望者の利便性を向上</li> <li>境界未確定地における法務局の筆界特定制度を活用</li> </ul>	
令和3年度の点検結果・現状分析	課題	今後の方向性
	境界未確定、無道路地、土砂災害特別警戒区域などの売却困難物件が増加している。	未利用県有地の売却を推進するため、引き続き測量・地積更正・分筆登記・現地説明等の民間委託を活用し、売却事務の効率化を図りながら事業を実施する。 また、売却困難な物件については、個々の課題を整理しながら継続的な解決に向けた方策を進めるとともに、最終的に売却等が不可能な物件については、適切な管理に努める。

### 2 令和4年度事業内容

予算のポイント・主な取組(予定)	<b>【未利用県有地の売却促進】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>民間委託を活用した測量、分筆登記、現地説明会等の実施</li> <li>市場価格を反映した不動産鑑定による適正価格の設定</li> <li>売却物件の広報(県HP、看板設置、新聞広告、のぼり旗、空き家バンク等)</li> <li>宅地建物取引業協会及び不動産協会への媒介委託</li> <li>建物の解体工事の実施</li> </ul>	<b>【売却中物件の状況】</b> 	<b>【民間委託】</b> 
	DX、ゼロカーボン、共生社会づくり、学びの県づくりに資する取組	<b>【DX】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>解体工事や測量における業者との打ち合わせにWebを積極的に活用して双方の労力・時間・経費削減を実施</li> <li>県ホームページへ売却物件の外観及び室内状況などの画像を掲載して売却を促進</li> </ul>	

指標の状況及び目標値 [↑:改善、↓:悪化、→:変化なし、-:数値なし]								区分(単位:千円)					
No	成果指標	単位	R1年度	推移	R2年度	推移	R3年度(見込)	R4年度目標値	前年度繰越	R2年度	R3年度	R4年度	
1	未利用県有地売却額	千円	697,489	↓	191,915	↑	231,331	82,300	0	0		要求	38,743
2									当初予算	64,865	52,166	予算案	38,743
3									補正予算	△ 30,455	0		
4									合計(A)	34,410	52,166	要求	38,743
5									うち一般財源	34,410	37,166	予算案	38,743
									決算額(B)	30,647		要求	30,743
									職員数(人)	3.0	3.0		

  

設定理由	成果指標	未利用県有地の売却による歳入確保を図るという観点から当該売却額を成果指標とする。
	目標値	過去5年間の平均売却率から積算した売却見込額を目標値とする。

予算要求からの主な変更点	要求どおり
--------------	-------

事業番号	03 07 01	事業改善シート (令和4年度実施事業分)			<input type="checkbox"/> 当初要求 <input checked="" type="checkbox"/> 当初予算案 <input type="checkbox"/> 補正予算案 <input type="checkbox"/> 点検			
事業名	未利用県有地有効活用費			部局	総務部	課・室	財産活用課	

細事業 No.	細事業名	R2年度 当初予算	R3年度 当初予算	R4年度 当初予算	
1	未利用県有地有効活用費	64,865 千円	52,166 千円	要求 予算案	38,743 38,743 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和4年度 実施内容(予定)		
1	不動産鑑定、建物解体工事、一般競争入札等の実施	直接	入札に係る不動産鑑定の実施、未利用県有地の建物解体工事の実施 (実施予定数:不動産鑑定 35件、解体工事1件)		
2	用地測量、現地説明等の民間委託による事業の効率化	委託	用地測量及び現地説明等の民間委託の実施、媒介委託の実施 (実施予定数:測量 21件、現地説明20件、媒介委託1件)		