

新設住宅着工戸数の状況【飯田建設事務所管内】（利用関係別・構造別） R7. 11. 12  
長野県飯田建設事務所 建築課

○ 令和 7年 9月 戸数（戸）、前年比（％）

|       |       | 飯田市  |      |       | 下伊那郡 |       |      | 管内計  |      |       | 長野県  |      |       |
|-------|-------|------|------|-------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|-------|
|       |       | R6   | R7   | 対前年比  | R6   | R7    | 対前年比 | R6   | R7   | 対前年比  | R6   | R7   | 対前年比  |
| 計     |       | 62   | 41   | 66.1  | 28   | 8     | 28.6 | 90   | 49   | 54.4  | 905  | 883  | 97.6  |
| 利用関係別 | 持家    | 26   | 25   | 96.2  | 14   | 8     | 57.1 | 40   | 33   | 82.5  | 530  | 460  | 86.8  |
|       | 貸家    | 35   | 9    | 25.7  | 14   | 0     | 0.0  | 49   | 9    | 18.4  | 276  | 316  | 114.5 |
|       | 給与    | 0    | 0    | —     | 0    | 0     | —    | 0    | 0    | —     | 4    | 1    | 25.0  |
|       | 分譲    | 1    | 7    | 700.0 | 0    | 0     | —    | 1    | 7    | 700.0 | 95   | 106  | 111.6 |
| 構造別   | 木造    | 26   | 31   | 119.2 | 11   | 8     | 72.7 | 37   | 39   | 105.4 | 728  | 638  | 87.6  |
|       | (構成比) | 41.9 | 75.6 |       | 39.3 | 100.0 |      | 41.1 | 79.6 |       | 80.4 | 72.3 |       |
|       | 非木造   | 36   | 10   | 27.8  | 17   | 0     | 0.0  | 53   | 10   | 18.9  | 177  | 245  | 138.4 |
|       | (構成比) | 58.1 | 24.4 |       | 60.7 | 0.0   |      | 58.9 | 20.4 |       | 19.6 | 27.7 |       |

○ 令和 7年 4月～令和 7年 9月 累計 戸数（戸）、前年比（％）

|       |       | 飯田市  |      |       | 下伊那郡 |      |       | 管内計  |      |       | 長野県   |       |       |
|-------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|
|       |       | R6   | R7   | 対前年比  | R6   | R7   | 対前年比  | R6   | R7   | 対前年比  | R6    | R7    | 対前年比  |
| 計     |       | 253  | 199  | 78.7  | 108  | 65   | 60.2  | 361  | 264  | 73.1  | 5,911 | 4,893 | 82.8  |
| 利用関係別 | 持家    | 140  | 115  | 82.1  | 79   | 57   | 72.2  | 219  | 172  | 78.5  | 3,245 | 2,600 | 80.1  |
|       | 貸家    | 98   | 61   | 62.2  | 25   | 4    | 16.0  | 123  | 65   | 52.8  | 1,644 | 1,618 | 98.4  |
|       | 給与    | 0    | 0    | —     | 1    | 0    | 0.0   | 1    | 0    | 0.0   | 28    | 74    | 264.3 |
|       | 分譲    | 15   | 23   | 153.3 | 3    | 4    | 133.3 | 18   | 27   | 150.0 | 994   | 601   | 60.5  |
| 構造別   | 木造    | 156  | 115  | 73.7  | 84   | 53   | 63.1  | 240  | 168  | 70.0  | 4,455 | 3,567 | 80.1  |
|       | (構成比) | 61.7 | 57.8 |       | 77.8 | 81.5 |       | 66.5 | 63.6 |       | 75.4  | 72.9  |       |
|       | 非木造   | 97   | 84   | 86.6  | 24   | 12   | 50.0  | 121  | 96   | 79.3  | 1,456 | 1,326 | 91.1  |
|       | (構成比) | 38.3 | 42.2 |       | 22.2 | 18.5 |       | 33.5 | 36.4 |       | 24.6  | 27.1  |       |

注）全国の着工戸数は、建築着工統計調査報告（45961国土交通省総合政策局建設統計室発表）による。  
また、長野県の着工戸数は、長野県建設部建築住宅課建築管理係発表（10月31日）による。