

令和3年(2021年)3月26日  
 建設部 建築住宅課 指導審査係  
 小林 弘幸(課長) 土屋 剛(担当)  
 電話: 026-235-7335(直通)  
 026-232-0111(代表) 内戦3631  
 F A X : 026-235-7479  
 E-mail : kenchiku@pref.nagano.lg.jp

# 長野県耐震改修促進計画(第III期)(案)について

## ◇概要

### ■計画目的

甚大な被害の発生が予想される地震から県民の生命や財産を守る  
 (根拠: 建築物の耐震改修の促進に関する法律第5条)

### ■計画期間

令和3年度~令和7年度(5年間)

### ■基本的な考え方

- 長野県北部地震、中部地震及び神城断層地震等の教訓を踏まえ、県民の生活基盤である住宅の耐震化を促進
- 県と市町村が連携し耐震化の促進に取り組む
- 建築関係団体と連携し耐震化啓発と耐震化支援の取り組み強化



H26.11月 神城断層地震

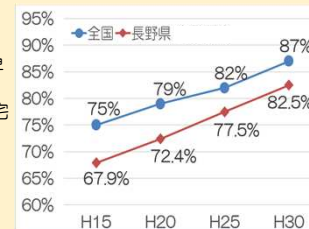
### ■第III期計画のポイント

- 住宅については、耐震改修に加えて、建替えや住替えの促進を図ると共に、アクションプログラム<sup>※1</sup>による取組みを強化し、耐震化を加速する。
- 要緊急安全確認大規模建築物<sup>※3</sup>について、重点的に耐震化を促進する。
- 災害時に避難先として利用されるホテル・旅館等の耐震化を促進する。

### ■耐震化の現状

#### 【住宅】

- H15から14.6%上昇(全国12%上昇)
- 耐震性が不足する住宅は約14万戸



【耐震化率の推移】

#### 【多数の者が利用する建築物】

- 全国より高い進捗
- 公共: 98.3%
- 民間: 87.9%
- 学校等: 99.5%
- 災害拠点病院等: 100%
- 要緊急安全確認大規模建築物: 81.5%



【耐震化率の推移】

## ◇目標と主な取組み

### 住 宅

R7目標 **92%** (現計画 90%)



#### 【耐震化促進に向けた取組み】

- アクションプログラム<sup>※1</sup>による耐震化の加速
  - ・策定の支援と取組みの普及(創設済37市町村)
  - ・所有者に対しダイレクトメール、個別訪問等実施
- 建替え、住替えによる耐震化の加速
  - ・現地建替えの補助制度の普及(創設済34市町村)
  - ・良質な空き家、高齢者向け住宅への住替えによる促進

#### 【具体的な支援策】<sup>※</sup>住宅・建築物耐震改修総合支援事業活用

- 耐震診断の支援
- 耐震性能の劣る住宅の、耐震改修、建替えの支援
- 古民家の外観を活かした耐震補強設計への支援

#### 【耐震化を促進するための環境整備】

- 安価な耐震改修工法等の普及、技術者の育成
- 一定の知識を習得した改修事業者リストの公表

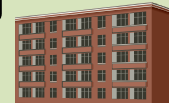
<sup>※1</sup> アクションプログラム

住宅の耐震化加速に向けた具体的な行動計画。市町村が策定。策定により国の支援制度の拡充が受けられる

### 多数の者が利用する建築物<sup>※2</sup>

R7目標 **95%** (現計画 95%)

**※要緊急安全確認大規模建築物<sup>※3</sup> 100%**



#### 【耐震化促進に向けた取組み】

- 規模に応じた重点的な取組み
  - ・要緊急安全確認大規模建築物の耐震化の促進
- 用途に応じた重点的な取組み
  - ・避難先として活用されるホテル・旅館等の耐震化促進
  - ・負傷者の救急医療対応を行う病院の耐震化促進
- 市町村、関係部局と連携した所有者等への働きかけ
  - ・個別訪問等の実施
  - ・相談支援体制の構築

#### 【具体的な支援策等】<sup>※</sup>住宅・建築物耐震改修総合支援事業活用

- 耐震診断の支援
- 要緊急安全確認大規模建築物及び避難所の耐震改修支援

<sup>※2</sup> 多数の者が利用する建築物(耐震改修促進法14条1号)  
 階数3以上かつ延べ面積1,000㎡以上 ほか

<sup>※3</sup> 大規模建築物で耐震診断義務あり(H29.2月診断結果公表済)  
 階数3以上かつ延べ面積5,000㎡以上 ほか

### 緊急輸送道路沿道建築物

- 代替路線の整備計画を踏まえ、義務化路線の指定について協議継続(※現在候補路線該当なし)
- 引き続き、耐震診断補助等による耐震化の啓発

### 公共建築物(具有施設)

- 災害拠点施設等の割増補強と機能強化 19棟
  - 災害拠点以外の中規模施設等の耐震化 5棟
- |        |     |      |
|--------|-----|------|
| あり方検討中 | 4棟  | 計24棟 |
| 設計着手済  | 19棟 |      |
| 工事着手済  | 1棟  |      |

### その他

- ブロック塀等の転倒防止対策
- 非構造部材(天井、外壁等)の耐震対策
- エレベーター、エスカレーターの耐震対策
- 建築設備の耐震対策
- 宅地の耐震化