

長野県出資等外郭団体改革状況検証シート (公益・特別法人用)
【対象決算年度:令和元年度】

1 団体の概要

| | | | | | |
|---------------------|--|----------------|------------|-------------------|---------------|
| 団体名 (所在地) | 特別法人 長野県土地開発公社 (長野市大字南長野字幅下667-6 長野県土木センター内) | | 代表者 | 理事長 池田 秀幸 (常勤) | |
| 設立根拠 | 公有地の拡大の推進に関する法律 | 設立年 | 昭和48年 | 県所管部局 (課) | 建設部建設政策課(用地係) |
| 設立の沿革 | 設立目的(寄付行為・定款上) 公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と県民福祉の増進に寄与する。 具体的な事業内容 ・県からの委託に基づく、公共用地、公用地等の先行取得及び造成(道路、河川、県施設、教育施設、警察施設、産業団地等の用地) ・県等からの委託に基づく、用地取得のあっせん、調査等の受託 ・取得した代行用地の管理及び処分 事業執行状況を示す主な指標 ・公有地取得事業費(百万円) H29 1,172 H30 802 H31 476 ・受託等事業収益(百万円) H29 7 H30 10 H31 10 | | | | |
| 基本財産(円) | 19,000,000 | うち県の出 捐額(円) | 19,000,000 | 県出捐 率(%) | 100.0% |
| 主な出捐者・出捐額(円)・出捐率(%) | | | | | |

* 役員数は各年度4月1日現在

| 役員数 | 年度 | H28 | | H29 | | H30 | | R1(H31) | |
|-----|-----|---------------|-------|-----|-------|-----|-------|---------|-------|
| | | 常勤 | うち県職員 | 非常勤 | うち県職員 | 常勤 | うち県職員 | 非常勤 | うち県職員 |
| 役員数 | 役員数 | 常勤 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | | うち県職員 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 職員数 | 職員数 | 非常勤 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | | うち県職員 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 職員数 | 職員数 | 常勤 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | うち県職員 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 職員数 | 職員数 | 非常勤 | 3 | 5 | 5 | 5 | 6 | 6 | 6 |
| | | 常勤職員計 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 職員数 | 職員数 | 非常勤職員計 | 8 | 10 | 10 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| | | 県職員計(非常勤役員除く) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

* 次表は令和元年度状況。()内は平成30年度

| 収益等状況 | 令和元年度 | | 平成30年度 | | 費受入状況 | (単位:千円、%) | | |
|-----------|-------------|---------|---------|-------------|-------|-------------|---------------|---------------|
| | 金額 | 比率 | 金額 | 比率 | | 金額 | 比率 | |
| 収益等状況 | 経常収益(A) | 834,643 | (100.0) | (1,368,515) | 費受入状況 | 補助金 | 0 (0) | |
| | 経常費用(B) | 818,374 | (103.4) | (1,323,869) | | 事業費 | 0 (0) | |
| | 経常損益(A)-(B) | 16,269 | (1.9) | (44,646) | | 運営費 | 0 (0) | |
| | 当期損益 | 16,269 | (1.9) | (44,646) | | 交付金 | 0 (0) | |
| 財務・資産関係指標 | 公益事業比率 | 100.0 | (100.0) | 正味財産比率 | 31.8 | (27.3) | 負担金 | 0 (0) |
| | 経常比率 | 102.0 | (103.4) | 流動比率 | 146.7 | (137.5) | 委託料 | 9,900 (9,570) |
| | 人件費比率 | 2.7 | (1.3) | 固定比率 | 2.8 | (0.8) | 貸付金 | 0 (0) |
| | 管理費比率 | 1.5 | (0.9) | 固定長期適合率 | 2.8 | (0.8) | 出捐金 | 0 (0) |
| | 事業支出伸び率 | 61.5 | (76.7) | 借入金依存率 | 60.5 | (56.2) | 損失補償年度末残高 | 0 (0) |
| 補助金等比率 | 0.5 | (0.3) | | | | 人件費関係費用(再掲) | 7,276 (6,376) | |

民間(NPO含む)との競合状況

民間(NPO含む)との競合はありません。

2 団体の改革推進の状況

| | |
|--------|--|
| 改革基本方針 | 事業の縮小(機能は存続) (公社の機能・制度の活用が有利な事業に限定して実施し、プロパー職員ゼロの組織・必要最小限の人員体制とする。) |
|--------|--|

| 改革基本方針 | | 実施状況 | |
|---------|---|---|--|
| 実施年月 | 改革基本方針 | 実施年月 | 実施状況 |
| H20. 1 | 改革基本方針(改訂版) 事業の縮小(機能は存続) ・事業は、公社の機能活用が有利な事業に限定 ・24年度末までにプロパー職員を0とし、コスト縮減 ・産業団地の整理 | | 早期退職優遇制度により ・プロパー職員7名が早期退職 H23末でプロパー職員ゼロとなる 長野・松本事務所の廃止 公社OB職員の活用により事業実施 H22に公社準備金を活用し産業団地を県に引き渡す |
| H25. 1 | 改革基本方針(改訂版) 機能の存続 ・公社の機能・制度の活用が有利な事業に限定する ・事業量に応じた必要最小限の人員配置 ・公社本社の売却による経営改善 | H24. 10 H27. 3 H29. 4 H30. 4 H30. 7 | 本社屋及び土地の売却 伊那・松本・長野支所職員各1名を削減 飯田支所に職員1名を配置(リニア関連事業) 松本支所に職員1名を配置(松本波田道路関連事業) 飯田支所に職員1名を追加配置(リニア関連事業) |
| ~H24. 3 | 再就職支援により ・プロパー職員3名が長野県職員に採用 ・プロパー職員4名が鉄道運輸機構に採用 | H31. 5 | 松本支所に職員1名を追加配置(松本波田道路関連) |

| | |
|------------|--|
| 経営計画等の策定状況 | 公社の機能・制度の活用が有利な事業に限定し、事業量に応じた必要最小限の職員体制により、事業を実施する。 |
| 情報公開の取組状況 | 平成14年度に情報公開規程を定め情報公開を行っている。また、平成19年度にホームページを作成し(26年度にリニューアル)、予算、決算、入札情報等を開示している。 |

| | |
|-------|--|
| 監査等結果 | 平成29年度財政的援助団体等の監査(平成29年11月14日実施)結果及びその対応 指導事項 指摘事項なし 監査意見 改革基本方針に基づき、努力されていることは理解した。 |
|-------|--|

| | | |
|--------|--|--|
| 団体の課題等 | [団体記載欄] ・長野県出資等外郭団体「改革基本方針」(平成25年改訂版)に沿った組織運営 | [県記載欄] ・長野県出資等外郭団体「改革基本方針」(平成25年改訂版)に沿った組織運営を行ってきたが、リニア関連事業等大型事業の促進、速やかな災害対応、事業の円滑な執行等に不可欠な、用地ストックの確保、緊急な施工環境の整備等当該団体の存在(活用)価値は、高まっている。人材確保等課題はあるが、当該団体の活用の拡充について、検討を要する。 |
|--------|--|--|

【財務の状況】(土地開発公社用)

団体名:長野県土地開発公社

① 損益計算書

| | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 |
|--------------------|-----------------|---------|-----------|---------|
| 損益の状況 | 事業損益 | | | |
| | 事業(経常)収益(A) | 767,680 | 1,368,515 | 834,643 |
| | うち事業収益 | 767,363 | 1,368,333 | 834,468 |
| | うち公有地取得事業等収益 | 760,403 | 1,358,763 | 824,568 |
| | うち受託事業等収益 | 6,960 | 9,570 | 9,900 |
| | うち県受託事業等収益 | 6,960 | 9,570 | 9,900 |
| | うち事業外収益 | 317 | 182 | 175 |
| | うち財産運用収益 | 317 | 182 | 175 |
| | うち引当金戻入 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業(経常)費用(B) | 749,242 | 1,323,869 | 818,374 |
| | うち事業原価 | 737,262 | 1,311,385 | 806,057 |
| | うち公有地取得事業原価 | 731,178 | 1,303,160 | 796,777 |
| | うち受託事業等原価 | 6,084 | 8,225 | 9,280 |
| | うち県受託事業等原価 | 6,084 | 8,225 | 9,280 |
| | うち販売費及び一般管理費 | 11,980 | 12,484 | 12,317 |
| | うち販売費 | 0 | 0 | 0 |
| | うち一般管理費 | 11,980 | 12,484 | 12,317 |
| | うち役員報酬 | 3,768 | 4,200 | 4,200 |
| | うち給料手当 | 0 | 0 | 0 |
| | 經常損益(C)=(A)-(B) | 18,438 | 44,646 | 16,269 |
| 特別(経常外)損益 | | | | |
| 特別利益(D) | 0 | 0 | 0 | |
| 特別損失(E) | 0 | 0 | 0 | |
| 特別損益(F)=(D)-(E) | 0 | 0 | 0 | |
| 純(当期)損益(G)=(C)+(F) | 18,438 | 44,646 | 16,269 | |

② 貸借対照表

| | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 |
|-----------|--------------------|-----------|-----------|-----------|
| 資産 | 流動資産 | 2,577,938 | 2,392,103 | 2,099,734 |
| | うち現金預金 | 330,975 | 634,696 | 650,682 |
| | 固定資産 | 269,557 | 19,071 | 19,032 |
| | 有形固定資産 | 78 | 39 | 0 |
| | うち建物、車両、工具等 | 78 | 39 | 0 |
| | うち土地 | 0 | 0 | 0 |
| | 無形固定資産 | 32 | 32 | 32 |
| | 投資その他の資産(基本財産定期預金) | 269,447 | 19,000 | 19,000 |
| 資産合計 | 2,847,495 | 2,411,174 | 2,118,766 | |
| 負債 | 流動負債 | 2,221,231 | 1,740,264 | 1,431,587 |
| | うち短期借入金 | 1,742,049 | 1,355,307 | 1,280,880 |
| | うち未払金 | 479,182 | 384,957 | 150,707 |
| | 固定負債 | 0 | 0 | 0 |
| | うち長期借入金 | 0 | 0 | 0 |
| うち退職給与引当金 | 0 | 0 | 0 | |
| 負債合計 | 2,221,231 | 1,740,264 | 1,431,587 | |
| 資本 | 資本金 | 19,000 | 19,000 | 19,000 |
| | うち基本財産 | 19,000 | 19,000 | 19,000 |
| | うち特定資産 | 0 | 0 | 0 |
| | 準備金 | 607,264 | 651,910 | 668,179 |
| | うち前期繰越準備金 | 588,826 | 607,264 | 651,910 |
| | うち当期純損益 | 18,438 | 44,646 | 16,269 |
| 資本合計 | 626,264 | 670,910 | 687,179 | |
| 負債及び資本合計 | 2,847,495 | 2,411,174 | 2,118,766 | |