

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

じゅうたく けんちくぶつ あんぜん けいせいとうじぎょうけいかく
住宅・建築物 安全ストック形成等事業計画

佐久市、佐久穂町、軽井沢町、御代田町、上田市、東御市、岡谷市、下諏訪町、箕輪町、木曽町、松本市、塩尻市、大町市、長野市、須坂市、千曲市、飯綱町

平成27年4月

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

2015/3/

計画の名称	住宅・建築物安全ストック形成等事業計画																																																																	
計画の期間	平成22年度 ～ 平成27年度 （6年間）	交付対象	佐久市、佐久穂町、軽井沢町、御代田町、上田市、東御市、岡谷市、下諏訪町、箕輪町、木曽町、松本市、塩尻市、大町市、長野市、須坂市、千曲市、飯綱町																																																															
計画の目標	住宅・建築物 安全ストック形成等事業計画 『住宅・建築物の耐震化や、狭あい道路の改善を図り、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』 『歴史ある地区において、地区施設等の整備や公共施設の修景等を行うことにより、良好な景観の形成及び住環境の向上を図る。』																																																																	
計画の成果目標（定量的指標）	・長野県内における耐震性が確保された住宅の割合 ・狭あい道路の拡幅整備着手箇所における拡幅整備完了箇所の割合（狭あい道路整備等促進事業） ・（下諏訪町）下諏訪町を来訪する観光利用客数及び観光利用客の観光消費額の向上（街なみ環境整備事業） ・（木曽町）福島宿周辺区域内における来訪者の増加（街なみ環境整備事業） ・（松本市）中心市街地における歩行者通行量の減少傾向の改善（歩いてみたい城下町地区街なみ環境整備事業） ・（松本市）街なみ環境整備方針に基づき、地元まちづくり推進協議会と協議の上、良好な住環境を整備する。（上波田地区街なみ環境整備事業） ・（塩尻市）平沢地区の来訪者の増加（街なみ環境整備事業） ・（長野市）街なみ環境整備促進区域内における道路美装化の整備率及び公園等の整備率の向上（街なみ環境整備事業） ・（木曽町）宮ノ越宿周辺区域内における来訪者の増加（街なみ環境整備事業） ・（上田市）柳町街なみ保存地区内における、店舗等の事業所増加による賑わいの創出（街なみ環境整備事業） ・（長野市）戸隠地区における景観重要建造物の修景整備率の向上（街なみ環境整備事業）																																																																	
定量的指標の定義及び算定式	<table><tr><th rowspan="2"></th><th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th><th rowspan="2">備考</th></tr><tr><th>当初現況値 (H23当初)</th><th>中間目標値 (H25末)</th><th>最終目標値 (H27末)</th></tr><tr><td>住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%) 1 - A 3 - 1 下諏訪地区街なみ環境整備</td><td>70%</td><td>-</td><td>90%</td><td></td></tr><tr><td>狭あい道路拡幅整備着手箇所の拡幅整備完了率により算出する。 (拡幅整備完了率%) = (狭あい道路拡幅整備完了箇所数) / (狭あい道路拡幅整備着手箇所数：1,274箇所)</td><td>0%</td><td>84.07% (1,071箇所/1,274箇所)</td><td>84.07% (1,071箇所/1,274箇所)</td><td></td></tr><tr><td>(下諏訪町) 長野県観光地利用統計調査における下諏訪の市街地を訪れる観光利用者数をカウントする。</td><td>47万人</td><td>49万人 (4%増)</td><td>50万人 (6%増)</td><td></td></tr><tr><td>(下諏訪町) 長野県観光地利用統計調査における観光消費額に基づき下諏訪の市街地において消費される観光利用者1人当たりの観光消費額を算出する。 (利用者1人当たり観光消費額) = (市街地における観光消費額総額) ÷ (市街地における観光利用者数) (円)</td><td>603円</td><td>1,000円 (66%増)</td><td>2,000円 (232%増)</td><td></td></tr><tr><td>(木曽町) 福島宿周辺区域内の観光者数とする。</td><td>16,000人</td><td>16,800人 (5%増加)</td><td>17,600人 (10%増加)</td><td></td></tr><tr><td>(松本市 歩いてみたい城下町地区) 本地区内の主要な通りの歩行者通行量を測定し、対前年度比（一定期間内の平均値）を算出する。</td><td>(H22当初) -0.7% (H16～H20の平均)</td><td></td><td>0%超 (H22～H27の平均)</td><td></td></tr><tr><td>(松本市 上波田地区) 良好な住環境が整備された割合 = 整備済の面積 / 全体の整備面積 (%)</td><td>(H22当初) 88%</td><td></td><td>(H23末) 100%</td><td></td></tr><tr><td>(塩尻市) 平沢地区内の観光者数とする。</td><td>2400人</td><td>2640人</td><td>2880人</td><td></td></tr><tr><td>(長野市) 街なみ環境整備促進区域内における道路美装化整備完了延長を基に算出する。 (道路美装化率) = (道路美装化整備が完了した延長) / (道路美装化整備計画延長) (%)</td><td>29%</td><td></td><td>54%</td><td></td></tr><tr><td>(長野市) 街なみ環境整備促進区域内における公園等の整備が完了した面積を基に算出する。 (公園等整備率) = (公園等の整備が完了した面積) / (公園等整備計画面積) (%)</td><td>32%</td><td></td><td>80%</td><td></td></tr><tr><td>(木曽町) 宮ノ越宿周辺区域内の観光者数とする。</td><td>9,100人</td><td>9,555人 (5%増加)</td><td>10,010人 (10%増加)</td><td></td></tr></table>				定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%) 1 - A 3 - 1 下諏訪地区街なみ環境整備	70%	-	90%		狭あい道路拡幅整備着手箇所の拡幅整備完了率により算出する。 (拡幅整備完了率%) = (狭あい道路拡幅整備完了箇所数) / (狭あい道路拡幅整備着手箇所数：1,274箇所)	0%	84.07% (1,071箇所/1,274箇所)	84.07% (1,071箇所/1,274箇所)		(下諏訪町) 長野県観光地利用統計調査における下諏訪の市街地を訪れる観光利用者数をカウントする。	47万人	49万人 (4%増)	50万人 (6%増)		(下諏訪町) 長野県観光地利用統計調査における観光消費額に基づき下諏訪の市街地において消費される観光利用者1人当たりの観光消費額を算出する。 (利用者1人当たり観光消費額) = (市街地における観光消費額総額) ÷ (市街地における観光利用者数) (円)	603円	1,000円 (66%増)	2,000円 (232%増)		(木曽町) 福島宿周辺区域内の観光者数とする。	16,000人	16,800人 (5%増加)	17,600人 (10%増加)		(松本市 歩いてみたい城下町地区) 本地区内の主要な通りの歩行者通行量を測定し、対前年度比（一定期間内の平均値）を算出する。	(H22当初) -0.7% (H16～H20の平均)		0%超 (H22～H27の平均)		(松本市 上波田地区) 良好な住環境が整備された割合 = 整備済の面積 / 全体の整備面積 (%)	(H22当初) 88%		(H23末) 100%		(塩尻市) 平沢地区内の観光者数とする。	2400人	2640人	2880人		(長野市) 街なみ環境整備促進区域内における道路美装化整備完了延長を基に算出する。 (道路美装化率) = (道路美装化整備が完了した延長) / (道路美装化整備計画延長) (%)	29%		54%		(長野市) 街なみ環境整備促進区域内における公園等の整備が完了した面積を基に算出する。 (公園等整備率) = (公園等の整備が完了した面積) / (公園等整備計画面積) (%)	32%		80%		(木曽町) 宮ノ越宿周辺区域内の観光者数とする。	9,100人	9,555人 (5%増加)	10,010人 (10%増加)	
	定量的指標の現況値及び目標値				備考																																																													
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)																																																															
住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%) 1 - A 3 - 1 下諏訪地区街なみ環境整備	70%	-	90%																																																															
狭あい道路拡幅整備着手箇所の拡幅整備完了率により算出する。 (拡幅整備完了率%) = (狭あい道路拡幅整備完了箇所数) / (狭あい道路拡幅整備着手箇所数：1,274箇所)	0%	84.07% (1,071箇所/1,274箇所)	84.07% (1,071箇所/1,274箇所)																																																															
(下諏訪町) 長野県観光地利用統計調査における下諏訪の市街地を訪れる観光利用者数をカウントする。	47万人	49万人 (4%増)	50万人 (6%増)																																																															
(下諏訪町) 長野県観光地利用統計調査における観光消費額に基づき下諏訪の市街地において消費される観光利用者1人当たりの観光消費額を算出する。 (利用者1人当たり観光消費額) = (市街地における観光消費額総額) ÷ (市街地における観光利用者数) (円)	603円	1,000円 (66%増)	2,000円 (232%増)																																																															
(木曽町) 福島宿周辺区域内の観光者数とする。	16,000人	16,800人 (5%増加)	17,600人 (10%増加)																																																															
(松本市 歩いてみたい城下町地区) 本地区内の主要な通りの歩行者通行量を測定し、対前年度比（一定期間内の平均値）を算出する。	(H22当初) -0.7% (H16～H20の平均)		0%超 (H22～H27の平均)																																																															
(松本市 上波田地区) 良好な住環境が整備された割合 = 整備済の面積 / 全体の整備面積 (%)	(H22当初) 88%		(H23末) 100%																																																															
(塩尻市) 平沢地区内の観光者数とする。	2400人	2640人	2880人																																																															
(長野市) 街なみ環境整備促進区域内における道路美装化整備完了延長を基に算出する。 (道路美装化率) = (道路美装化整備が完了した延長) / (道路美装化整備計画延長) (%)	29%		54%																																																															
(長野市) 街なみ環境整備促進区域内における公園等の整備が完了した面積を基に算出する。 (公園等整備率) = (公園等の整備が完了した面積) / (公園等整備計画面積) (%)	32%		80%																																																															
(木曽町) 宮ノ越宿周辺区域内の観光者数とする。	9,100人	9,555人 (5%増加)	10,010人 (10%増加)																																																															

				(上田市) 柳町街なみ保存地区内の事業所数とする。				(H25当初) 23事業所		—		25事業所 (10%増加)													
				(長野市) 戸隠地区における景観重要建造物に対する修景整備件数を基に算出する。 (景観重要建造物修景整備率) = (景観重要建造物修景整備を実施した件数) / (景観重要建造物の件数) (%)				0%				100%													
全体事業費			合計 (A + B + C)		3,517百万円		A		3,458百万円		B		33百万円		C		26百万円		効果促進事業費の割合 C / (A + B + C)			0.739%			
交付対象事業																									
A 基幹事業																									
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)			事業内容・規模等			事業実施期間 (年度)						全体事業費 (百万円)	備考						
												H22	H23	H24	H25	H26	H27								
1-A1	住宅	一般	県内 2町	直／間	市町村/民間	住宅・建築物安全ストック形成事業 (耐震・アスベスト・がけ近)			耐震診断及び改修等・アスベスト除去等・危険住宅の移転等 県内全域										14						
1-A2	住宅	一般	県内15 市町村	直／間	市町村/民間	狭あい道路整備等促進事業			狭あい道路の拡幅整備・情報整備等 県内全域										770						
1-A3-1	住宅	一般	下諏訪町	直／間	町/個人	下諏訪地区街なみ環境整備事業			地区施設整備、修景施設整備、道路美装化、電線地中化、ストリートファニチャー等										172						
1-A3-2	住宅	一般	木曽町	直／間	町/個人	福島宿周辺区域街なみ環境整備事業			生活環境施設、地区施設整備、修景施設整備										290						
1-A3-3	住宅	一般	松本市	直／間	市/個人	上波田地区街なみ環境整備事業			地区施設整備、遊歩道・広場整備、住宅等修景整備、案内板設置										18						
1-A3-4	住宅	一般	塩尻市	直	市	平沢地区街なみ環境整備事業			排水施設整備、道路美装化、小公園整備、街路灯整備、案内板等										670						
1-A3-5	住宅	一般	長野市	直／間	市/個人	善光寺周辺地区街なみ環境整備事業			電線類地中化、道路美装化、ストリートファニチャー、地区防災施設、生活環境施設、案内板等										405						
1-A3-6	住宅	一般	長野市	直／間	市/個人	松代地区街なみ環境整備事業			電線地中化、道路美装化、小公園、地区防災施設、鐘楼整備、案内板等、修景助成、協議会活動助成										245						
1-A3-7	住宅	一般	長野市	直／間	市/個人	新町里穂刈地区街なみ環境整備事業			地区防災施設、小公園、公衆トイレ、道路美装化、生活環境施設、空家除却、ストリートファニチャー等、住宅修景、協議会活動助成										37						
1-A3-8	住宅	一般	松本市	直／間	市/個人	歩いてみたい城下町地区街なみ環境整備事業			道路通路整備・道路、歩道美装化・小公園、緑地等整備・生活環境施設整備・修景施設整備・空家住宅等除却・整備計画策定										587						
1-A3-9	住宅	一般	木曽町	直／間	町/個人	宮ノ越宿周辺区域街なみ環境整備事業			通路整備、小公園・緑地等の整備、生活環境施設整備、電線移設、道路美装化、親水通路整備、水路整備、橋梁美装化、橋梁整備、緑化修景										200						
1-A3-10	住宅	一般	上田市	直／間	市/個人	柳町紺屋町地区街なみ環境整備事業			住宅の修理・修景										14						
1-A3-11	住宅	一般	長野市	直／間	市/個人	戸隠地区街なみ環境整備事業			協議会活動助成、整備方針及び事業計画の策定、景観重要建造物修景助成、修景助成										36						
合計																		3,458							
B 関連社会資本整備事業																									
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名			事業内容			市町村名		事業実施期間 (年度)						全体事業費 (百万円)	備考			
													H22	H23	H24	H25	H26	H27							
1-B1	住宅	一般	松本市	直接	市	-	道路事業			公共施設整備 (道路2)			松本市								33				
合計																		33							
番号	一体的に実施することにより期待される効果																								備考
1-B1	一方通行で狭隘な現道を改築整備することで、城下町特有の路地への通過車両の進入を抑制し、住環境の向上を図る。また、広域避難地(松本城公園)への避難路としての都市機能も確保する。																								

C 効果促進事業																	
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費 （百万円）	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
1-C1	住宅	一般	下諏訪町	間接	個人	-	観光振興助成金事業	個人住宅の修景整備助成	下諏訪町							15	
1-C2	住宅	一般	松本市	直接	市	-	松本城（二の丸御殿）及び城下町復元バーチャル・リアリティー（V R）化事業	松本城（二の丸御殿）及び城下町全体を復元した姿の三次元映像の作成	松本市							11	
合計																26	
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考
1-C1	街なみ環境整備促進区域及び歴史的風致維持向上計画重点区域以外の地区において住宅建築物のファサード修景整備助成を行うことにより、下諏訪町の歴史的伝統文化を反映した歴史まちづくりを町域に展開する。																
1-C2	街なみ整備事業にあわせて、松本城（二の丸御殿）及び城下町を復元した三次元映像を作成し、WEBでの公開や県外の博物館などでの上映により、城郭の歴史的価値の再認識と城下町の魅力を伝え、誘客を促進することで地域の活性化を図る。																

その他関連する事業															
事業種別		地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）						全体事業費 (百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25	H26	H27		
A'	1-A1	一般	長野県及び県内77市町村他	直／間	市町村等/民間	住宅・建築物安全ストック形成事業 (耐震・アスベスト・がけ近)	耐震診断及び改修等・アスベスト除去等・危険住宅の移転等 県内全域							9,044	長野県全域耐震改修等整備計画 (防災・安全)
C'	1-C1	一般	塩尻市	直接	市町村	避難施設非構造部材耐震化推進事業	避難施設における非構造部材の耐震改修							21	
	1-C2	一般	諏訪市	直接	市町村	耐震改修関連工事事業	耐震改修と併せて施行するアスベスト（ひる石）の除去等							10	

A'	9,044百万円	B'	0百万円	C'	31百万円	(C+C')/(A+A')+(B+B')+(C+C')	0.453%
----	----------	----	------	----	-------	-----------------------------	--------

その他関連する事業														
事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）						全体事業費 (百万円)	備考
							H22	H23	H24	H25	H26	H27		
街路	一般	松本市	直接	松本市	(都) 内環状北線（大手3丁目）	道路改築 L=280m W=31m							1,951	誰もが快適で暮らしやすいまちづくりの推進

(参考図面)

計画の名称	住宅・建築物安全ストック形成等事業計画（住宅・建築物安全ストック形成事業）		
計画の期間	平成22年度 ～ 平成27年度（6年間）	交付対象	御代田町、箕輪町

住宅・建築物 安全ストック形成等事業計画



佐久	小諸市	木曾	上松町
	佐久市		南木曾町
	小海町		木曾町
	佐久穂町		木祖村
	川上村		王滝村
	南牧村		大桑村
	南相木村	松本	松本市
上小	北相木村		塩尻市
	軽井沢町		安曇野市
	御代田町		麻績村
	立科町		生坂村
			山形村
			朝日村
諏訪	上田市	北安曇	筑北村
	東御市		大田市
	長和町		池田町
	青木村		松川村
	岡谷市		白馬村
	諏訪市		小谷村
	茅野市	長野	長野市
上伊那	下諏訪町		須坂市
	富士見町		千曲市
	原村		坂城町
	伊那市		小布施町
	駒ヶ根市		高山村
	辰野町		信濃町
下伊那	箕輪町	北信	飯綱町
	飯島町		小川村
	南箕輪村		中野市
	中川村		飯山市
	宮田村		山ノ内町
	飯田市		木島平村
	松川町		野沢温泉村
	高森町	77市町村	栄村
	阿南町		
	阿智村		
	平谷村		
	根羽村		
	下條村		
	売木村		
	天龍村		
	泰阜村		
	喬木村		
	豊丘村		
	大鹿村		



(参考図面)

計画の名称	住宅・建築物安全ストック形成等事業計画（狹あい道路整備等促進事業）		
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度（5年間）	交付対象	佐久市、佐久穂町、軽井沢町、御代田町、上田市、東御市、岡谷市、箕輪町、松本市、塩尻市、大町市、長野市、須坂市、千曲市、飯綱町

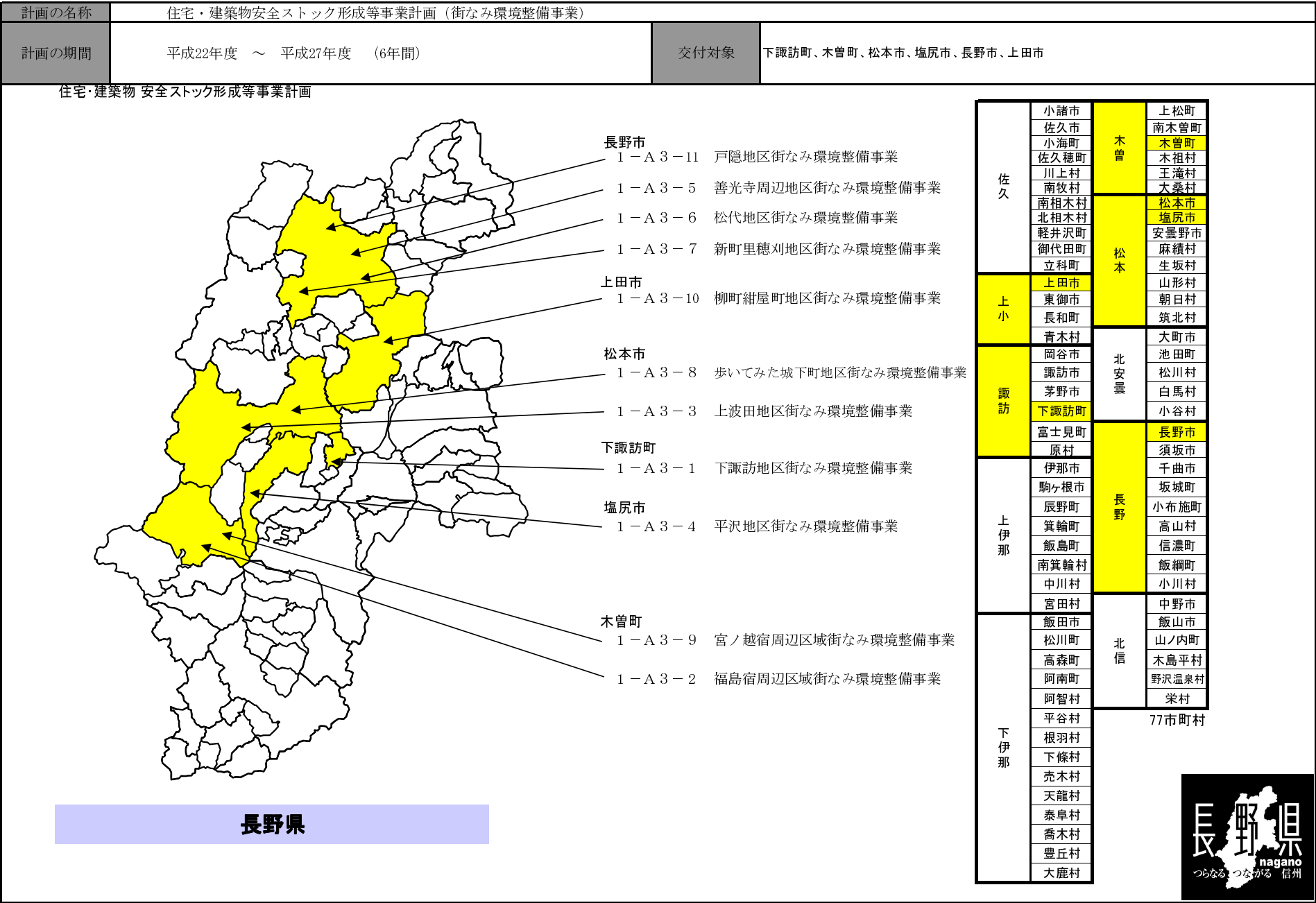


長野県

佐久	小諸市	木曾	上松町
	佐久市		南木曽町
	小海町		木曽町
	佐久穂町		木祖村
	川上村		王滝村
	南牧村	松本	大桑村
	南相木村		松本市
	北相木村		塩尻市
	軽井沢町		安曇野市
	御代田町		麻績村
上小	立科町	生坂村	
	上田市	山形村	
	東御市	朝日村	
	長和町	筑北村	
諏訪	青木村	北安曇	大町市
	岡谷市		池田町
	諏訪市		松川村
	茅野市		白馬村
	下諏訪町		小谷村
	富士見町	長野	長野市
	原村		須坂市
	伊那市		千曲市
	駒ヶ根市		坂城町
	辰野町		小布施町
上伊那	箕輪町	高山村	
	飯島町	信濃町	
	南箕輪村	飯綱町	
	中川村	小川村	
下伊那	宮田村	北信	中野市
	飯田市		飯山市
	松川町		山ノ内町
	高森町		木島平村
	阿南町		野沢温泉村
	阿智村	77市町村	栄村
	平谷村		
	根羽村		
	下條村		
	売木村		
	天龍村		
	泰阜村		
	喬木村		
	豊丘村		
大鹿村			



(参考図面)



住宅・建築物 安全ストック形成等事業計画

長野市

1-A3-11 戸隠地区街なみ環境整備事業

1-A3-5 善光寺周辺地区街なみ環境整備事業

1-A3-6 松代地区街なみ環境整備事業

1-A3-7 新町里穂刈地区街なみ環境整備事業

上田市

1-A3-10 柳町紺屋町地区街なみ環境整備事業

松本市

1-A3-8 歩いてみた城下町地区街なみ環境整備事業

1-A3-3 上波田地区街なみ環境整備事業

下諏訪町

1-A3-1 下諏訪地区街なみ環境整備事業

塩尻市

1-A3-4 平沢地区街なみ環境整備事業

木曽町

1-A3-9 宮ノ越宿周辺区域街なみ環境整備事業

1-A3-2 福島宿周辺区域街なみ環境整備事業

長野県

佐久	小諸市	木曽	上松町
	佐久市		南木曽町
	小海町		木曽町
	佐久穂町		木祖村
	川上村		王滝村
	南牧村		大桑村
	南相木村		松本市
上小	北相木村	松本	塩尻市
	軽井沢町		安曇野市
	御代田町		麻績村
	立科町		生坂村
	上田市		山形村
	東御市		朝日村
	長和町		筑北村
諏訪	青木村	北安曇	大町市
	岡谷市		池田町
	諏訪市		松川村
	茅野市		白馬村
上伊那	下諏訪町	長野	小谷村
	富士見町		長野市
	原村		須坂市
	伊那市		千曲市
	駒ヶ根市		坂城町
	辰野町		小布施町
	箕輪町		高山村
下伊那	飯島町	北信	信濃町
	南箕輪村		飯綱町
	中川村		小川村
	宮田村		中野市
	飯田市		飯山市
	松川町		山ノ内町
	高森町		木島平村
	阿南町		野沢温泉村
	阿智村		栄村
	平谷村		77市町村
	根羽村		
	下條村		
売木村			
天龍村			
泰阜村			
喬木村			
豊丘村			
大鹿村			

長野県

長野県
nagano
つながる 信州