

# 住宅・建築物安全ストック形成等事業計画 (事業区分:住宅)

## 1. 地域の現状と課題

### 【現状】

- ・幅員4m未満の狭あい道路は県内でも多く存在し、安全な市街地の形成を阻害している要因となっている。
- ・近代化により歴史的景観や良好な住環境が失われてきている。

### 【課題】

- ・狭あい道路の解消により、安全な住宅市街地を形成する必要がある。
- ・行政と住民が一体となって環境を改善し、歴史的景観を守り育てていく必要がある。

## 2. 計画の目標

住宅・建築物の耐震化や、狭あい道路の改善を図り、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。

歴史ある地区において、地区施設等の整備や公共施設の修景等を行うことにより、良好な景観の形成及び住環境の向上を図る。

## 3. 事業の内容

【計画の期間】平成22年度～平成27年度(6年間)

【事業実施主体】17市町

【計画の成果目標】

計画の成果目標	H23(現況値)	H27(目標値)
県内における耐震性が確保された住宅の割合※	70%	90%
狭あい道路の拡幅整備着手(予定)箇所における整備完了箇所の割合	0%	84.07%
下諏訪町を来訪する観光利用客数	47万人	50万人
下諏訪町の観光利用客の観光消費額	603円	2,000円
木曾町の福島駅周辺区域内における来訪者数	16,000人	17,600人
松本市の城下町地区における歩行通行量 (一定期間内における対前年度比の平均値)	(H16～H20の平均) -0.7%	(H22～H27の平均) 0%超
松本市の良好な住環境が整備された割合	(H22) 88%	(H23) 100%
塩尻市の平沢地区の観光者数	2,400人	2,880人
長野市の街なみ環境整備促進区域内における道路美装化の整備率	29%	54%
長野市の街なみ環境整備促進区域内における公園等の整備率	32%	80%
木曾町の宮ノ越宿周辺区域内における観光者数	9,100人	10,010人
上田市の柳町街なみ保存地区内の事業所数	(H25) 23事業所	25事業所
長野市の戸隠地区における景観重要建造物の修景整備率	0%	100%

※住宅・建築物安全ストック形成事業は、平成26年度から防災・安全交付金に移行

### 【事業の主な内容】

- 基幹事業 : 狭あい道路の改善(15市町)、街なみ環境の整備(6市町)
- 関連事業 : 道路事業に伴う補償算定(松本市)
- 効果促進事業: 観光振興助成金事業(下諏訪町)、松本城及び城下町VR化事業(松本市)

## 【箇所数と事業費】

	県	市町村	計
基幹事業	—	16箇所 26.9億円	16箇所 26.9億円
関連社会資本整備事業	—	1箇所 0.3億円	1箇所 0.3億円
効果促進事業	—	2箇所 0.2億円	2箇所 0.2億円
計	—	19箇所 27.4億円	19箇所 27.4億円

※事業費は精算額としているため、整備計画の事業費とは合わない場合があります。  
※箇所数は事業主体市町村数を計上しています。

## 4. 事後評価の結果

### 【目標値の達成状況】

計画の成果目標	H27(目標値)	H27(実績値)
県内における耐震性が確保された住宅の割合	90%	防災・安全交付金に移行
狭あい道路の拡幅整備着手(予定)箇所における整備完了箇所の割合	84.07%	57.22%
下諏訪町を来訪する観光利用客数	50万人	30万人
下諏訪町の観光利用客の観光消費額	2,000円	6,910円
木曾町の福島駅周辺区域内における来訪者数	17,600人	9,200人
松本市の城下町地区における歩行通行量 (一定期間内における対前年度比の平均値)	(H22～H27の平均) 0%超	(H22～H27の平均) 2.5%
松本市の良好な住環境が整備された割合	(H23) 100%	(H23) 100%
塩尻市の平沢地区の観光者数	2,880人	2,464人
長野市の街なみ環境整備促進区域内における道路美装化の整備率	54%	57%
長野市の街なみ環境整備促進区域内における公園等の整備率	80%	75%
木曾町の宮ノ越宿周辺区域内における観光者数	10,010人	5,574人
上田市の柳町街なみ保存地区内の事業所数	25事業所	25事業所
長野市の戸隠地区における景観重要建造物の修景整備率	100%	100%

### ■事業効果の発現状況

- ・狭あい道路整備事業等促進事業について、492路線・729箇所・延長約18kmを整備し、安全な住宅市街地を形成した。
- ・街なみ環境整備事業について、道路の美装化や電柱の地中化等の環境整備を行った結果、まちなかの魅力が向上し、歩行者量が増加した。また、まちなかの回遊性が高まり、観光消費額が増加した。

## 5. 評価と今後の方針

- ・狭あい道路整備事業等促進事業については、「長野県狭あい道路整備計画」において、引き続き狭あい道路の解消に向けて整備を行う。
- ・街なみ環境整備事業については、ゆとりとうるおいのある良好なまちなみの形成により、地域の価値や魅力の向上に引き続き取り組んでいく。

## 整備効果事例

### 事例① 狭あい道路整備等促進事業 長野市・東御市

- ・狭あい道路の解消による安全な住宅市街地の形成
- ・建築確認、不動産取引時のトラブル防止による建築活動の円滑化

事業主体:長野市

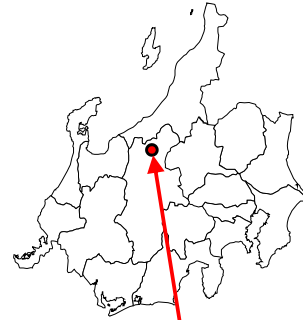


事業主体:東御市

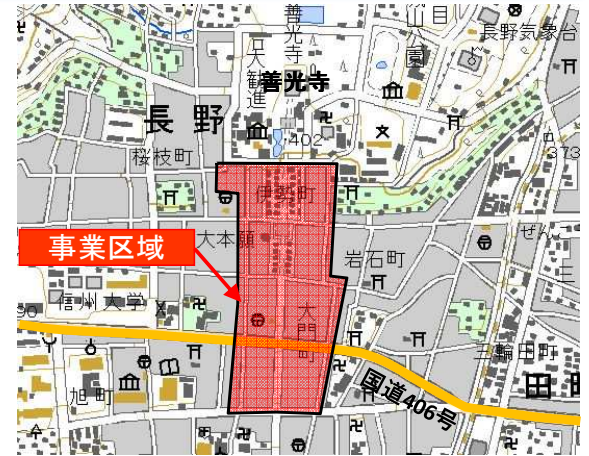


### 事例② 街なみ環境整備事業 長野市 善光寺周辺地区

事業主体:長野市



箇所名:善光寺周辺地区



・道路美装化、電柱地中化によるまちなみ景観の向上