

長野県福祉大学校保育実習室改修工事

| SHEET No. | SHEET TITLE | 縮尺 (A1) |
|-----------|-------------------------|---------|
| M-00 | 図面リスト | NS |
| M-01 | 特記仕様書 | NS |
| M-02 | 衛生設備 器具表・凡例 | NS |
| M-03 | 機械設備工事 1F 平面図 | 1/200 |
| M-04 | 保育室 平面詳細図【撤去図】 | 1/50 |
| M-05 | 保育室 給排水設備 詳細図【改修図】 | 1/50 |
| M-05-1 | 保育室 給排水設備 厨房廻り詳細図【改修図】 | 1/20 |
| M-05-2 | 保育室 給排水設備 トイレ廻り詳細図【改修図】 | 1/20 |
| M-06 | 事務室 給排水設備 平面詳細図【撤去・改修図】 | 1/50 |
| M-07 | 機械室 平面詳細図【改修図】 | 1/50 |
| M-08 | 保育室 厨房 換気設備 平面詳細図【改修図】 | 1/50 |
| M-08-1 | 保育室 厨房 換気設備 平面詳細図【改修図】 | 1/20 |
| M-08-2 | 保育室 脱衣室 換気設備 平面詳細図【改修図】 | 1/20 |
| | | |

長野県福祉大学校保育実習室改修工事（機械設備工事）

I. 工事概要

| | |
|-----------------------|------------------|
| 1. 工事場所 | 長野県諏訪市清水2-2-15 他 |
| 2. 建物概要 | |
| 建物名称 | 本館棟 |
| 工事種別 | 改修 |
| 構造 | RC、SRC |
| 階数 | 地上3階 |
| 延床面積(m ²) | 3,864.01 |
| 消防法施行令別表第一 | |
| 耐震分類 | |
| 備考 | |

| | | | | | | | |
|------------------------|-----|----|----|----|----|----|----|
| 3. 工事種目(●印を付けたものを適用する) | | | | | | | |
| 工事種目 | 建物別 | 工 | 事 | 内 | 容 | 屋 | 外 |
| ○空調設備 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 |
| ○冷暖房設備 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 |
| ○暖房設備 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 |
| ●換気設備 | ●式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 |
| ○排煙設備 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 |
| ○自動制御設備 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 |
| ●衛生器具設備 | ●式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 |
| ●給水設備 | ●式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 |
| ●排水設備 | ●式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 |
| ●給湯設備 | ●式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 |
| ○消火設備 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 |
| ○ガス設備 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 |
| ●給油設備 | ●式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 |
| ○厨房機器設備 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 |
| ○実験実習器具設備 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 |
| ○浄化槽設備 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 |
| ○ | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 | ○式 |

| | |
|------------------------|---|
| 4. 設備概要(○印を付けたものを適用する) | |
| 方法及び種別 | 設備概要 |
| 空調方式 | |
| 冷暖房方式 | ・EHP |
| 暖房方式 | ・温風暖房 ・温水暖房 ・FF暖房 |
| 換気方式 | ○調換換気 |
| 給水方式 | ・水道直結式 ・加圧式 ○高置タンク式 ○上水 ・井水 |
| 排水方式 | ○建物内汚水、雑排水 ○分流 ・合流 ○建物外汚水、雑排水(・分流 ○合流) 浄化槽(・合併 ・単独) 放流先 ○公共下水道 |
| 消火設備の種類 | ○屋内消火栓設備 ・消火器 |
| ガスの種別 | ○都市ガス(発熱量 KJ/Nm ³ 、供給事業者名:) ○液化石油ガス(発熱量 100,000 KJ/Nm ³) |

5. 指定部分 無 有 (指定部分しゅん工期限 令和 年 月 日)

II. 管理技術者等

| | |
|----------------------|----------------------|
| 設計事務所名 | 管理技術者 |
| 柏建築設計事務所 | 池田豊雄 |
| 主任担当技術者 | 担当技術者 |
| 意匠担当 | 意匠担当 |
| (有)柏建築設計事務所 氏名 高石 郁子 | (有)柏建築設計事務所 氏名 吉村 周平 |
| 構造担当 | 構造担当 |
| 積算担当 | 積算担当 |
| 電気設備担当 | 電気設備担当 |
| 平澤電気工事(株) 氏名 宮澤 重慶 | 平澤電気工事(株) 氏名 宮澤 重慶 |
| 機械設備担当 | 機械設備担当 |
| (株)アクアテック杉村 氏名 船坂 優介 | (株)アクアテック杉村 氏名 船坂 優介 |

III. 工事仕様

- 共通仕様
- 図面及び特記仕様に記載されていない事項は、国土交通省大臣官庁官庁管理の「公共建築工事標準仕様書(機械設備工書編)(令和4年版)」(以下、「標準仕様書」という。)、公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工書編)(令和4年版)」(以下、「改修標準仕様書」という。))及び「公共建築設備工事標準書(機械設備工書編)(令和4年版)」(以下、「標準書」という。))による。
- 電気設備工事及び建築工事は本工事に含む場合、電気設備工事及び建築工事は、それぞれの工事仕様を適用し、下記の工事仕様は適用しない。

- 特記仕様
- (1)●印の付いたもの、項目は番号に○印の付いたものを適用する。
- (2)特記事項のうち選択する事項は○印の付いたものを適用し、○印の付いたものは適用しない。

| | | | | | | |
|---|---|---|-----|---|---|---|
| 章 | 項 | 目 | 特 | 記 | 事 | 項 |
| 1 | 機 | 材 | | | | |
| | | | (1) | 本工事に使用する材料・機材等は、設計図書に定める品質及び性能と同等以上のものを使用する。ただし、製造業者等が記載されている場合は同等以上のものとする場合は、あらかじめ監督職員の承認を受ける。 | | |
| | | | (2) | 別表-1に示す材料・機材等の製造業者等は次の(1)から(6)すべての事項を満たすものとし、この証明となる資料又は外部機関が発行する品質及び性能等が評価されたことを示す書面を提出し監督職員の承認を受ける。 1)品質及び性能に関する試験データが整備されていること。 2)生産施設及び品質の管理が適切に行われていること。 3)安定的な供給が可能であること。 4)法令等で定めがある場合は、その許可、認可、認定又は免許を取得していること。 5)製造又は施工の実績があり、その信頼性があること。 6)販売、保守等の営業体制が整えられていること。なお、システムとして機能するものについては、システムの構築能力があり、現場での施工体制が整えられていること。 | | |

2 使用材料発注先調書

3 施工条件明示項目

4 化学物質を発生する建築材料等

| | |
|--------------|---|
| ホルムアルデヒドの発熱量 | 該当する建築材料 |
| 規制対象外 | ①JIS及びJASのF☆☆☆☆規格品 ②建築基準法施行令第20条の7第4項による国土交通大臣認定品 ③下記表示のあるJAS規格品 a 非ホルムアルデヒド系接着剤使用 b 接着剤等不使用 c 非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散しない材料使用 d ホルムアルデヒドを放散しない塗料等使用 e 非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散しない塗料使用 f 非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散しない塗料等使用 |
| 第三種 | ①JIS及びJASのF☆☆☆☆規格品 ②建築基準法施行令第20条の5第3項による国土交通大臣認定品 |

5 ベースシール剤

6 電気保安技術者

7 技術士の適用

8 監督員事務所

9 工事用電力・用水等

10 足場・さん積

11 資材の保管

12 建設発生土

13 埋め戻し土・盛土

14 山留養生

15 発生材処理

16 文字入札等

17 取扱説明板

18 総合調整

19 容量等の表示

20 耐震措置

| | | |
|------------|---------------|-----------|
| 設置場所 | 特定施設(○甲種 ○乙種) | 一般施設(○乙種) |
| 重要機器 | 一般機器 | 重要機器 |
| 一般機器 | 重要機器 | 一般機器 |
| 上層階、屋上及び塔屋 | 2.0 (2.0) | 1.5 (2.0) |
| 中間階 | 1.5 (1.5) | 1.0 (1.0) |
| 地下階、一階 | 1.0 (1.0) | 0.6 (0.6) |

(注) 1. ()内の数値は防振支持の機器の場合に適用する。
2. ()内の数値は水機器に適用する。
3. 上層階の定義は次による。
2～6階建以下の場合は最上階、7～9階建の場合は上層2階

重要機器とは下記に示すものをいう。
・給水装置・排水装置・換気機器・空調機器・防犯設備・監視制御設備・危険物貯蔵装置
・火を使用する設備・避難経路上に設置する機器
・設計用鉛直地震力は、設計用水平地震力の1/2とし、水平地震力と同時に働くものとする。
改修工事標準仕様書第2編第5章による。

21 あと施工アンカー

22 吊金物

23 金物 勾配

24 管の保護

25 管の埋設

26 管の埋設表示

27 浴排部の非破壊検査

28 塗装

29 機器の基礎及び振動絶縁効率

30 電気線類

31 はつり

32 気温及び消音内貼り

33 排水設備

34 衛生器具設備

35 洗面設備

36 給排水設備

37 給排水設備

38 給排水設備

39 給排水設備

40 給排水設備

41 給排水設備

42 給排水設備

43 給排水設備

44 給排水設備

45 給排水設備

46 給排水設備

47 給排水設備

48 給排水設備

49 給排水設備

50 給排水設備

51 給排水設備

52 給排水設備

53 給排水設備

54 給排水設備

55 給排水設備

56 給排水設備

57 給排水設備

58 給排水設備

59 給排水設備

60 給排水設備

61 給排水設備

62 給排水設備

63 給排水設備

64 給排水設備

65 給排水設備

66 給排水設備

67 給排水設備

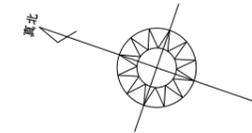
68 給排水設備

69 給排水設備

| 名称 | 参考品番 | 仕様及び付属品 | 電気容量 | | | 設置場所 | | | | | | 台数 | |
|------------------------|----------------------------|---|------|---|----|------------|------------|--------------|-----|----|-----|----|---|
| | | | φ | V | Kw | 保育室 トイレ | 保育室 1歳児 | 保育室 4・5歳児 | 職員室 | 厨房 | 機械室 | | |
| 幼児用大便器 (1-2歳児用) | CS310B #SR2 | 幼児用節水形フラッシュバルブ(TV510QC)、大便器用スハット(T82CR32)、幼児用暖房便座(TCF41R #SR2)、 パイプホルダー(T56PH × 2個)、床排水フランチ(HP430-7) | | | | 1 | | | | | | | 1 |
| 幼児用暖房便座 (1-2歳児用) | TCF41R #SR2 | | | | | 1 | | | | | | | 1 |
| 幼児用大便器 (3-5歳児用) | CS300B #SR2 | 幼児用節水形フラッシュバルブ(TV560QC)、大便器用スハット(T82CR32)、幼児用暖房便座(TCF40 #SR2)、 パイプホルダー(T56PH × 2個)、床排水ソケット(T90SW75) | | | | 3 | | | | | | | 3 |
| 幼児用マルチシンク (1-3歳児向け) | SKL300LEBSZ #NW1 ※セット品番 | 幼児用マルチシンク(SK300 #NW1)、ストレート型止水栓(T 4B15U × 3個)、床排水金具(TK 17SR)、 立水栓(TL106AQR × 3個)、フレキホース(TN 98LX37 × 3個)、幼児用マルチシンクキャビネット(UASB001EL5S) | | | | | 1 | | | | | | 1 |
| 幼児用マルチシンク (4-5歳児向け) | SKL300HEAPZ #NW1 ※セット品番 | 幼児用マルチシンク(SK300 #NW1)、壁排水金具(TK 17PR)、立水栓(TL106AQR × 3個)、 アングル型止水栓(TL340C5U × 3個)、フレキホース(TN 98LX37 × 3個)、幼児用マルチシンクキャビネット(UASB001EL6S) | | | | | | 1 | | | | | 1 |
| ミニキッチン | | ミニキッチン下台・90cm/扉タイプ(DMK0901ENW2L)、ミニキッチンハーフ用90cm(DMKE0902HL)、 2穴シングルレバー水栓(SF-WL438SYN-JG)、止水栓セット(SLF3SV(420)KJG)、電気温水器(既設品再利用・移設) | | | | | | | 1 | | | | 1 |
| シングル混合水栓 | K1712AK-3U-13 | | | | | | | | | 2 | | | 2 |
| オイルメーター | NDR-6-LF | | | | | | | | | | 1 | | 1 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

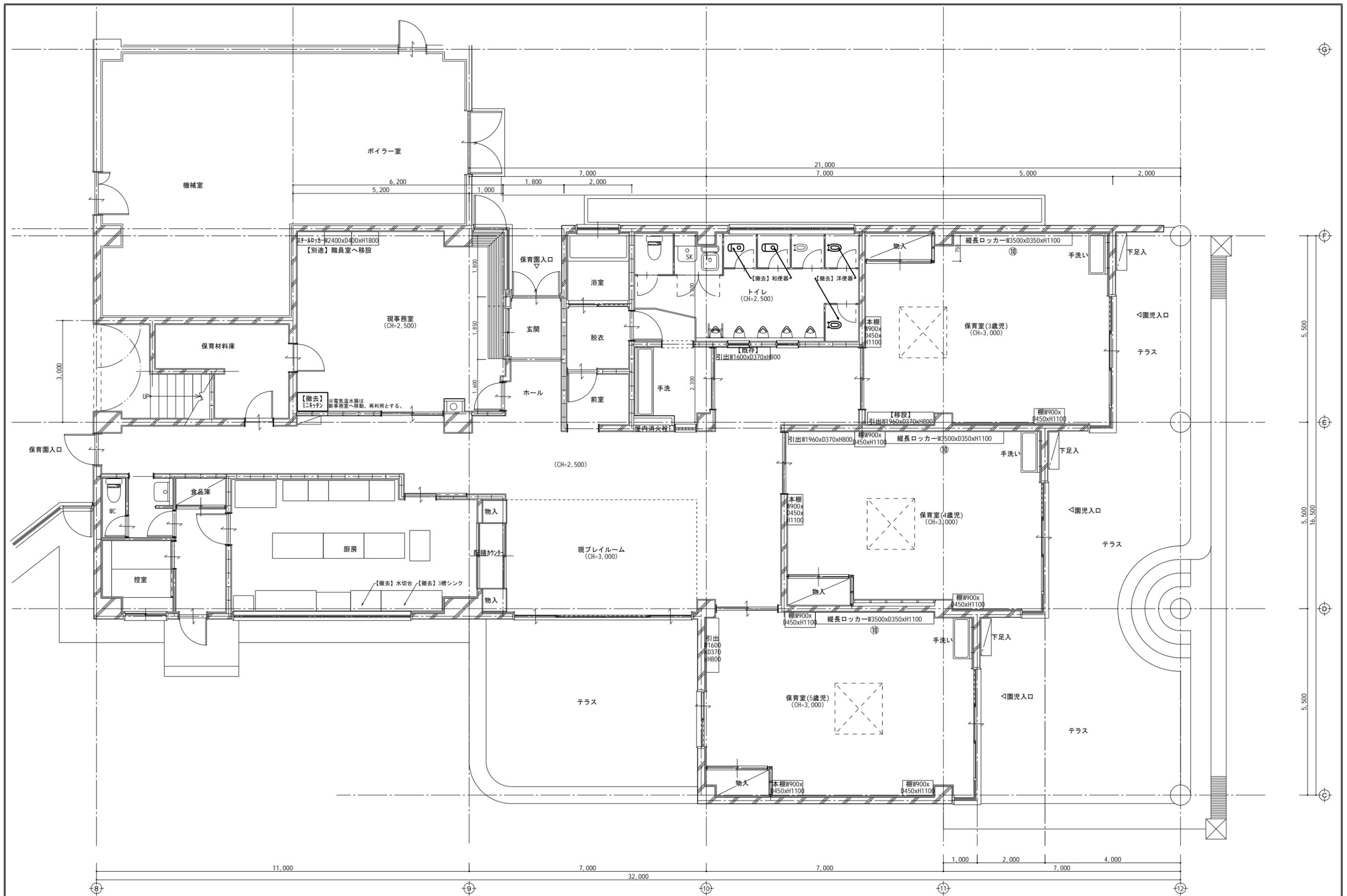
凡 例

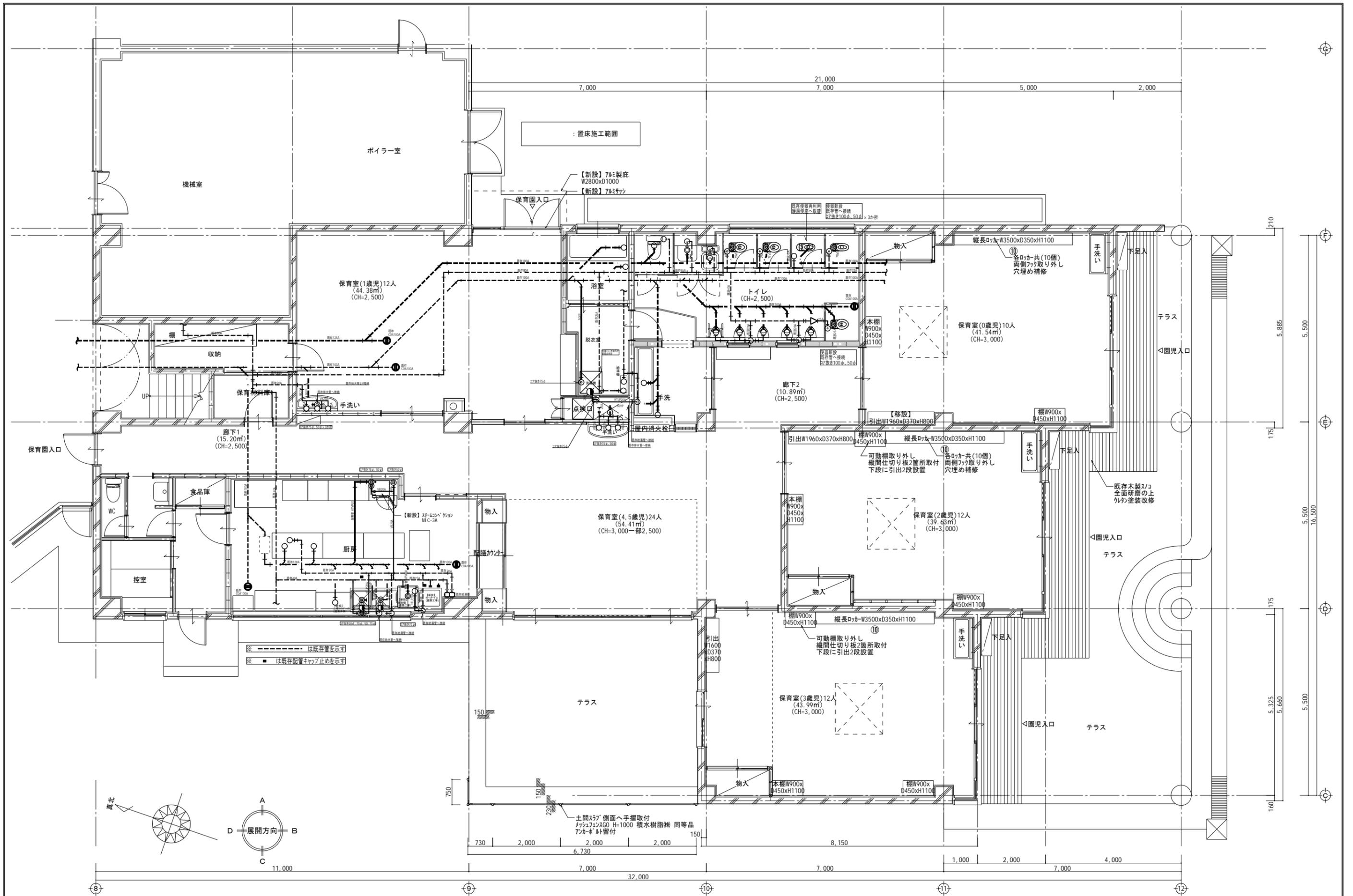
| 記号 | 名称 | (適用) | 仕 様 |
|---------|-------|--------------------|---------------------------------|
| —— — | 給水管 | 屋内一般 | 水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 JWWA K 116 VB |
| —— —— | 給湯管 | 送 り | 給湯用塩化ビニルライニング鋼管 JWWA K 140 HVA |
| —— — | 屋内排水管 | ビット内・土間 (第1層まで) | 硬質ポリ塩化ビニル管 JIS K 6741 VP |
| | | ビット内・土間 (第1層まで) | 耐熱性硬質ポリ塩化ビニル管 JIS K 6776 HTVP |



1階平面図 S=1:200

凡例(共通)
 ——— 既存のまま
 ——— 更新対象





：置床施工範囲

【新設】アルミ製庇
W2800xD1000

【新設】アルミサッシ

保育園入口

既存便器再利用
暖房便座へ取替

便器新設
既存管へ接続
コア抜き100φ、50φ × 3か所

物入

既存100A

既存80A

既存100A

浴室

トイレ
(CH=2,500)

既存100A

既存100A

既存100A

既存COA100A

脱衣室

本棚
W900x
D450x
H1100

保育園
()

便器新設
既存管へ接続
コア抜き100φ、50φ

コア抜き75φ

洗濯機

給湯機

廊下2
(10.89㎡)
(CH=2,500)

点検口

手洗

【移設】
引出W1960xD370xH800

屋内消火栓

コア抜き75φ

コア抜き75φ、50φ

既存給湯管へ接続
既存排水管へ接続

引出W1960xD370xH800

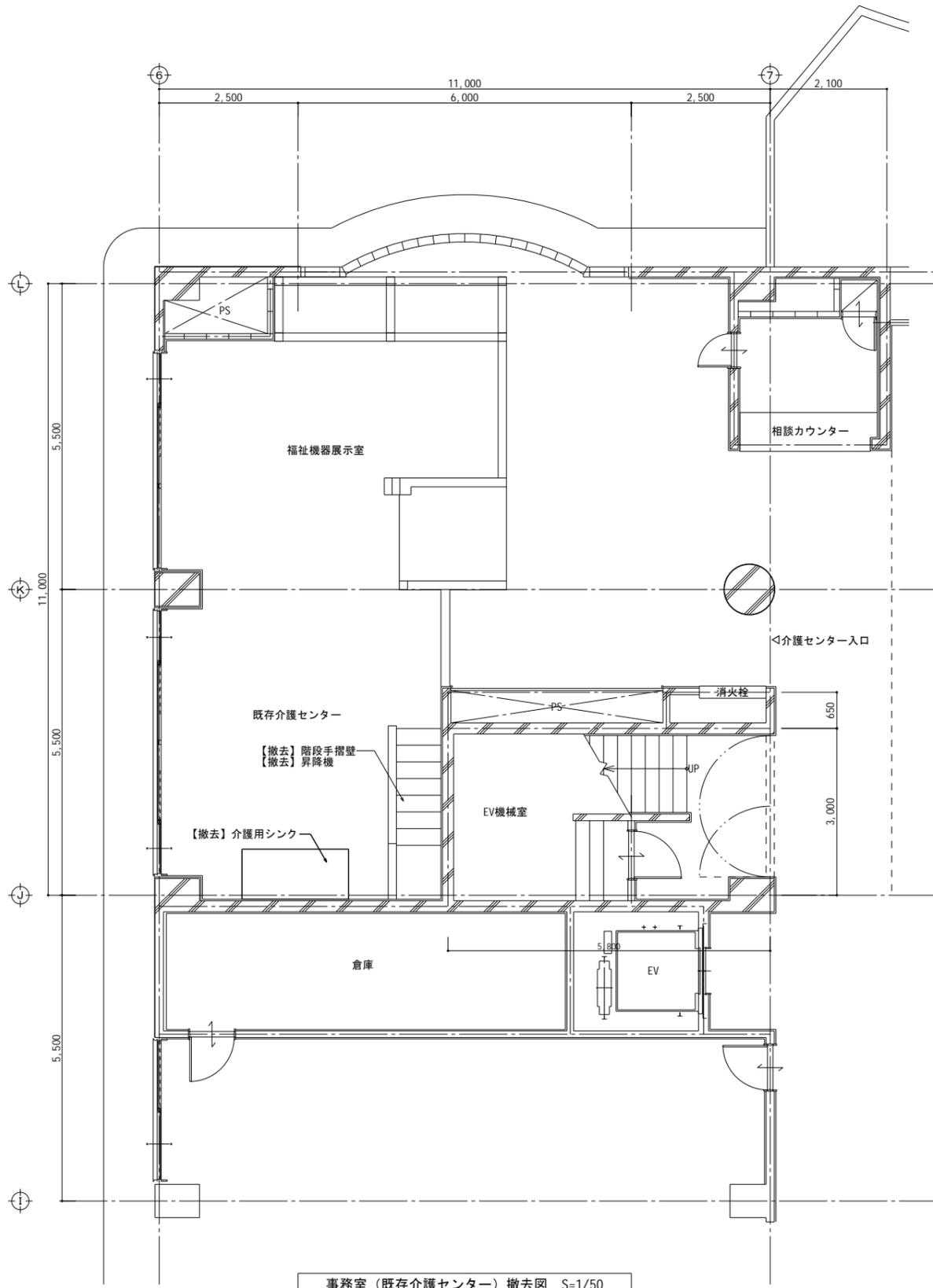
棚W900x
D450xH1100

縦長ロッカ-W3500xD350xH1

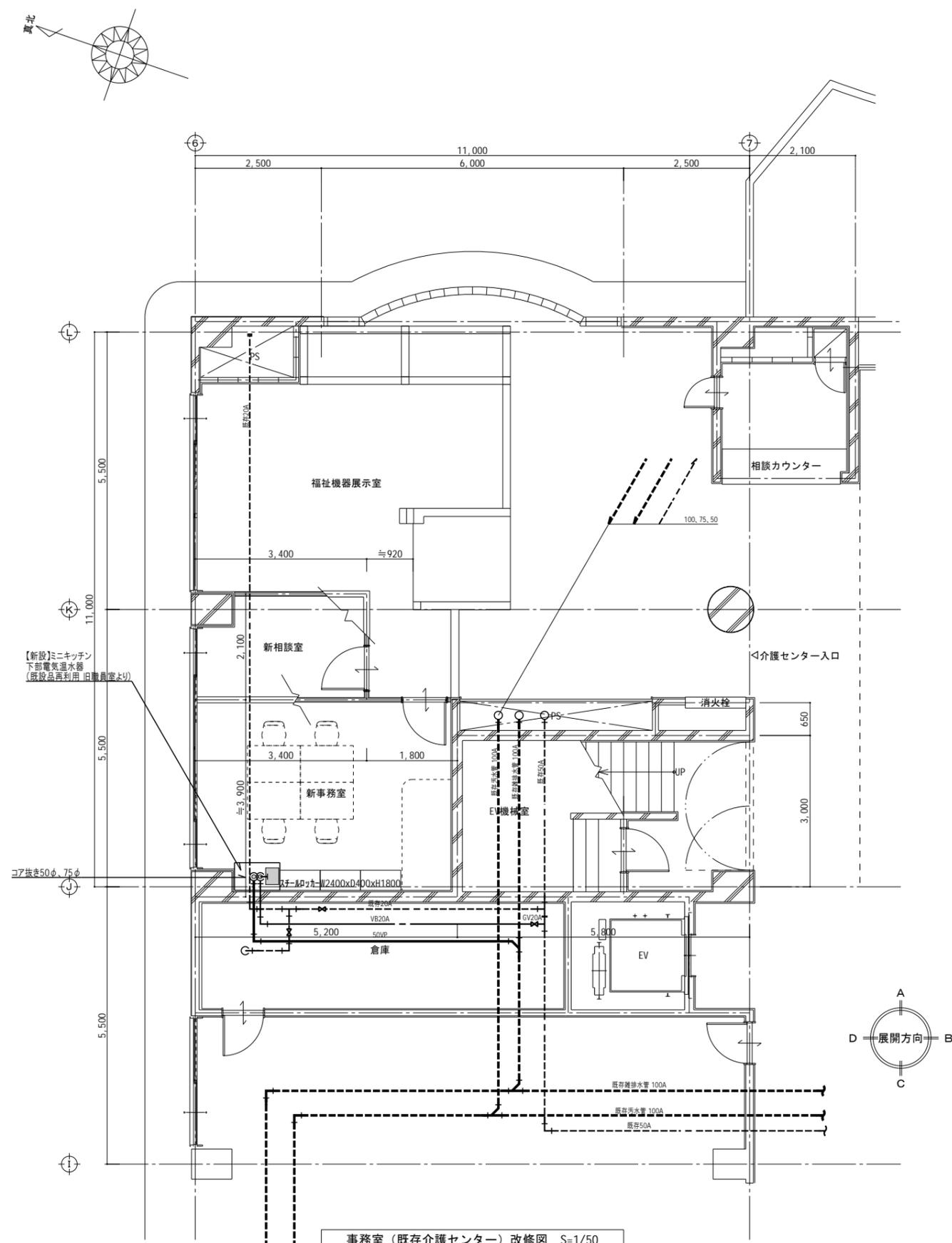
可動棚取り外し
縦間仕切り板2箇所取付
下段に引出2段設置

⑩ 各ロッカ-共
両側フック取
穴埋め補修

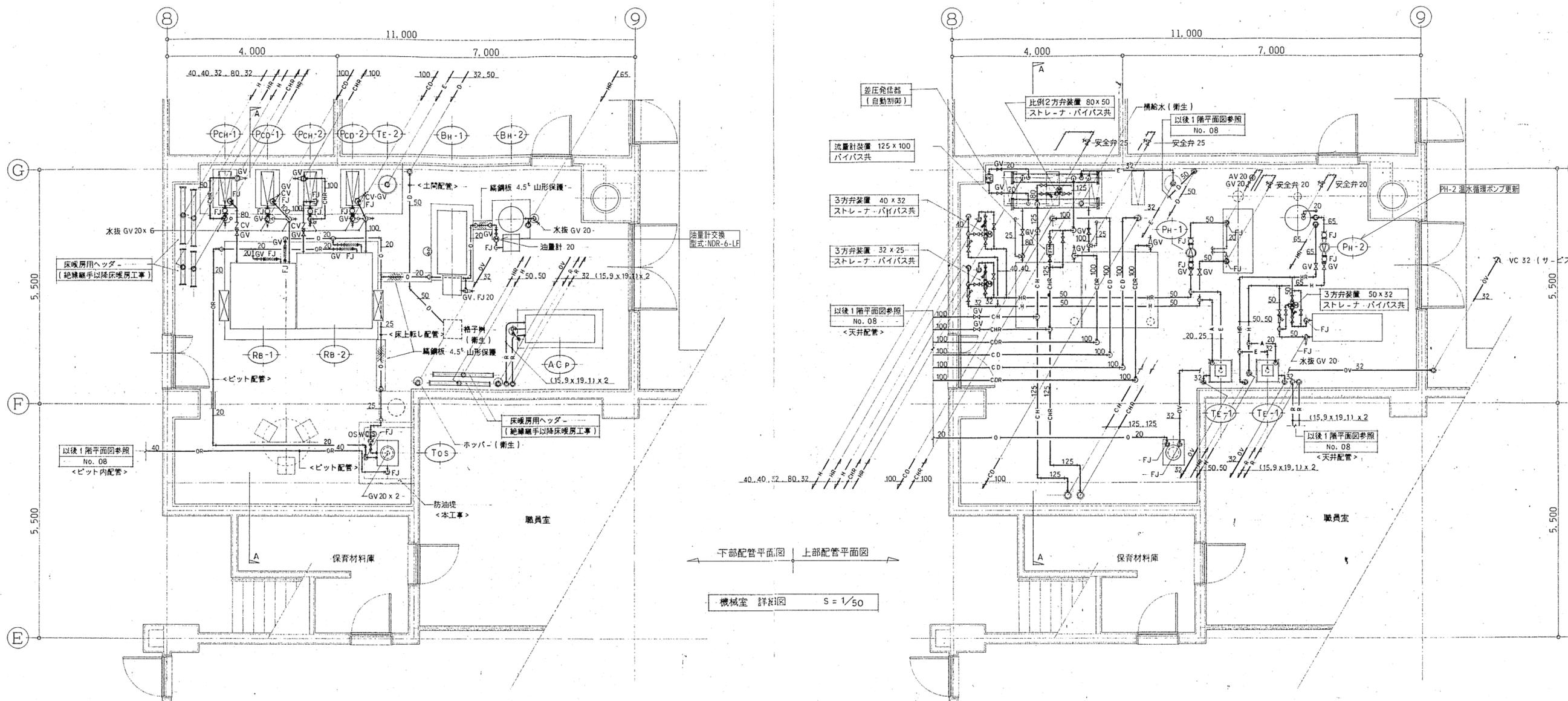
※ ----- は既存管を示す



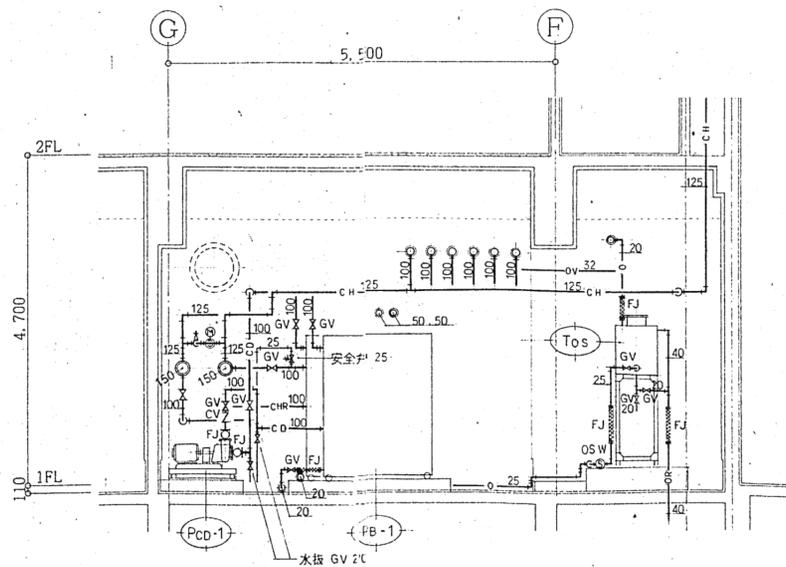
事務室（既存介護センター）撤去図 S=1/50



事務室（既存介護センター）改修図 S=1/50

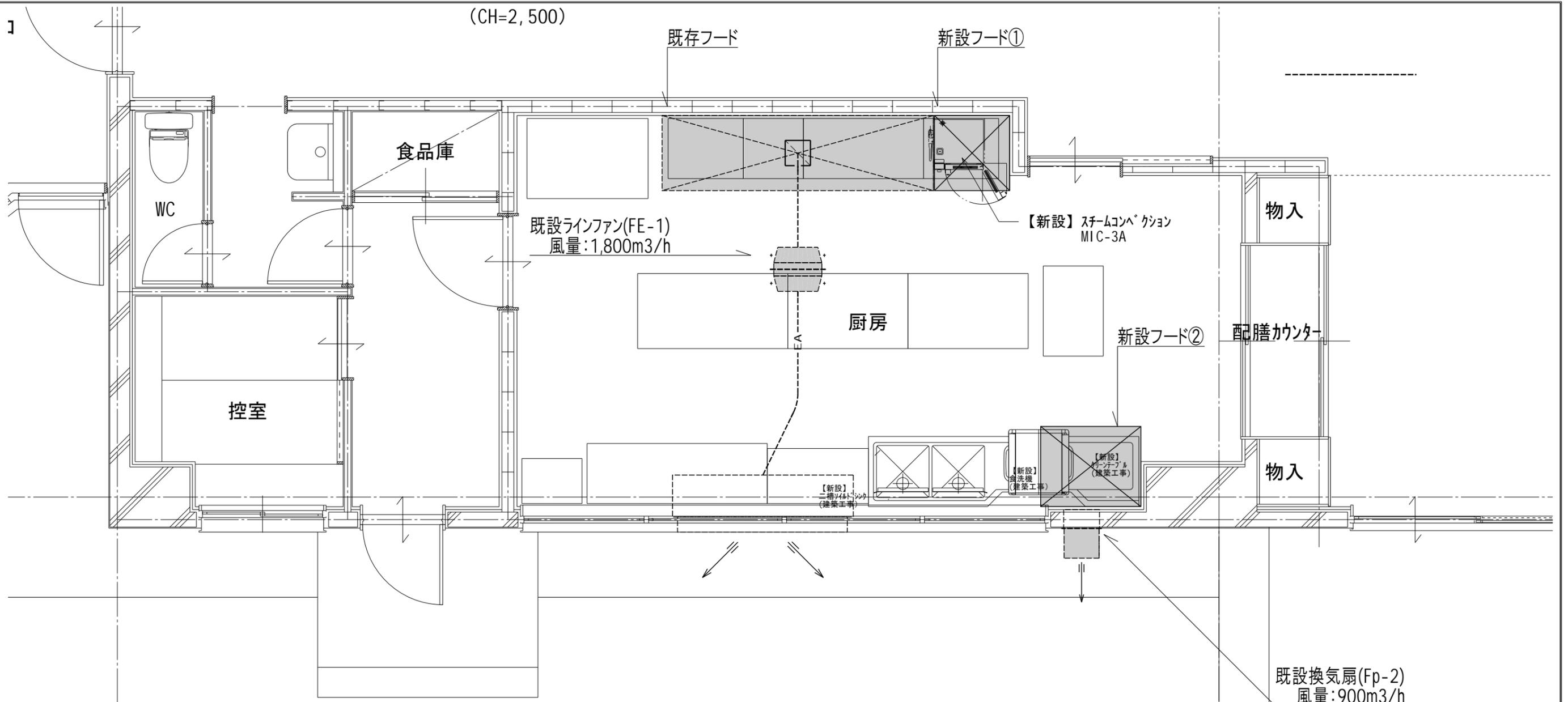


機械室 詳細図 S = 1/50



監事 兼 技師 兼 技師 兼 技師 兼 技師
 代表取締役 技術専門員 技師専門員 技師専門員 技師専門員

(CH=2,500)



口火を使用する室の換気(厨房換気量)

| フード記号 | 器具番号 | 台数 | 器具名称 (別途工事) | 燃料種別 | フードサイズ | | | GF | 器具寸法 | | | | フード等面速よりの風量 | | | 理論 廃ガス量 k | 電気式厨房 器具の換気 係数 e | 排気装置別 定数 | ガス消費量 kW | 電気容量 kW | 必要風量 | 決定風量 m3/H | 備考 | |
|-------|------|----|----------------|------|--------|---|-----|----|------|-----|---|-----|-------------|-------|-----|-----------------|---------------------------|-------------|-------------|------------|------|--------------|-----|-----------|
| | | | | | W | x | D | | x | H | W | x | D | x | H | | | | | | | | | 面速 m/s |
| ① | | 1 | スチームコンベクション | 電気 | 750 | x | 750 | x | 700 | 500 | x | 500 | x | 420 | 0.3 | 0.5625 | 608 | | 30 | | 2.3 | 69 | 608 | ※① |
| ② | | 1 | 食器洗浄機 | 電気 | 1,000 | x | 800 | x | 700 | 600 | x | 650 | x | 1,350 | 0.3 | 0.8 | 864 | | 30 | | 4.58 | 137.4 | 864 | ※② |

※① 既存ガスレンジ(37,000Kcal)不使用に伴う排気量減
 $V=20 \times 0.00108 \times 37,000=799.2\text{m}^3/\text{h}$ により、
 新設スチームコンベクションオープン排気量(608m³/h)を賄えるものとする。

※② 既存換気扇(Fp-2)風量=900m³/hのため
 新設食器洗浄機排気量(864m³/h)を賄えるものとする。

